



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

### REG. DET. DIR. N. 37 / 2025

Prot. corr. N-OPM-24M01/14-2025/126

OGGETTO: Codice opera 24M01 Case di civile abitazione ed edifici comunali:manutenzione ordinaria e messa in sicurezza. Aggiudicazione dell'intervento all'impresa BUILD IT S.r.l.s. per l'ammontare complessivo di Euro 134.150,00 di lavori piu' Euro 4.695,25 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e contestuale affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al perito industriale Andrea Villini per l'importo di Euro 5.822,06. Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 181.700,00.

CUP: F91C24000050004      CIG impresa      B454B2823F      CIG professionista  
B521101F53

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

al fine di soddisfare le necessita' connesse alla manutenzione ordinaria ed alla messa in sicurezza sia delle sia delle case di civile abitazione appartenenti al patrimonio immobiliare comunale che degli edifici di proprieta' comunale, sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A., questo Servizio ha redatto il presente progetto per

Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

l'importo complessivo di Euro 181.700,00

con la deliberazione giunta n. 519 di data 14.10.2024 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per l'intervento denominato "Case di civile abitazione ed edifici comunali:manutenzione ordinaria e messa in sicurezza(codice opera 245M01)", redatto dai tecnici Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 134.150,00 più Euro 4.695,25 per gli oneri per la sicurezza per una spesa complessiva di Euro 181.700,00 ed il seguente quadro economico:

## A) LAVORI

### 1. Importo a base d'asta

a. Case di civile abitazione	Euro 92.850,00
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro 15.600,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro 25.700,00

-----  
Totale a base di gara Euro 134.150,00

### 2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro 3.249,75
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro 546,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro 899,50

-----  
Totale oneri per la sicurezza Euro 4.695,25

-----  
TOTALE A) Euro 138.845,25

## B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro 9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro 3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro 5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche – oneri riflessi compresi	Euro 2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro 555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro 9.110,19
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro 11.953,67

-----  
TOTALE B) Euro 42.854,75

COSTO DELL'OPERA (A+B) Euro

181.700,00

Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'intervento in oggetto sulla base di un'offerta che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023”;

Visto:

l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti”;

l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000, *“anche senza consultazione di più' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

che per l'aggiudicazione dei lavori si è fatto ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, effettuando un'indagine tra almeno tre operatori economici a cui affidare l'appalto dei lavori, tenendo conto all'esperienza maturata e all'immediata disponibilità tali da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

che a seguito di indagine esplorativa di mercato, attingendo agli elenchi ai sensi dell'art. 3 comma 4. dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 (Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato), è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, del suddetto servizio rispettando il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 1, D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, con riguardo a quanto sopra esposto, è stata individuata e ritenuta idonea per le peculiari attività dell'appalto da affidare, l'Impresa BUILD IT S.r.l.s., alla quale è stata inoltrata richiesta di offerta sul portale E-Appalti (RDO\_80816\_rfq\_55911), con scadenza di presentazione offerte alle ore 15:00 del giorno 04/11/2024 per l'importo a base di gara di euro 134.150,00 + euro 4.695,25 oneri della sicurezza;

Considerato che entro lo scadere dei termini, l'Impresa BUILD IT S.r.l.s., ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari allo 1,073 % (uno virgola settantatre) sull'importo posto a base di gara per i lavori dell'importo di Euro 134.150,00 + euro 4.695,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la scrivente Amministrazione ritiene congruo detto importo;

Atteso che sono state effettuate le verifiche che hanno dato esito positivo in ordine ai requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in capo all'impresa aggiudicataria, e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuto quindi di affidare all'impresa BUILD IT S.r.l.s. l'intervento in oggetto per l'importo euro 134.150,00 + euro 4.695,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che e' stato rispettato il principio di rotazione di cui all'rt. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico e' stato affidato ad altra impresa;

Ritenuto inoltre di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base del relativo preventivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che, considerato l'importo della prestazione in oggetto, il relativo contratto verra' stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e non sara' soggetto a pagamento di imposta di bollo come previsto dall'allegato 1.4 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Considerato inoltre che per la realizzazione dell'intervento risulta necessario provvedere all'acquisizione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Rilevato che all'interno dell'Ente i tecnici qualificati dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione; Attesa quindi la necessita' di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacita' tecniche e requisiti professionali idonei;

Ritenuto di avvalersi del disposto di cui all'art. 50, comma, lett. B del D. lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamata la Determinazione n. 4418/2018 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati dd. 01.10.2018 avviso pubblico per la formazione di un Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 1, di cui alla Delibera 973 dd. 14.9.2016 e s.m.i. Approvazione elenco nuove candidature a integrazione ed aggiornamento elenchi precedenti a formare un unico elenco di professionisti come aggiornato da ultimo con determinazione n. 4582 dd. 15.12.2023;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione e' tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta degli operatori economici a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo dall'operatore economico ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto e in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni previste, e' stato interpellato il per. Ind. Andrea Villini al

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

quale e' stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-appalti FVG (RDO\_ 574Tender\_57463) con scadenza alle ore 12:00 de. 18.11.2024;

il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta (conservata in atti), con un ribasso del 15,54% sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra;

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra di affidare l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al per. Ind. Andrea Villini per l'importo di Euro 4.588,63 di onorario + Euro 183,55 di inarcassa 4% + Euro 1.049,88 IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 5.822,06;

Effettuate con esito positivo le verifiche come previsto ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023 e comprovata la solidita' dell'operatore economico per. ind. Andrea Villini;

Accertato che il per. ind. Andrea Villini e' in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che gli uffici tecnici dell'amministrazione hanno predisposto apposito Foglio Patti e Condizioni (conservato in atti) nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto e che questo e' stato sottoscritto dal professionista per accettazione;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Dato atto che a seguito di detti affidamenti il quadro economico viene aggiornato come segue:

## A) LAVORI

### 1. Importo a base d'asta

a. Case di civile abitazione	Euro 92.850,00
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro 15.600,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro 25.700,00

-----  
Totale a base di gara Euro 134.150,00

### 2. Oneri per la sicurezza:

a. Case di civile abitazione	Euro 3.249,75
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro 546,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro 899,50

-----  
Totale oneri per la sicurezza Euro 4.695,25

-----  
**TOTALE A) Euro 138.845,25**

## B) SOMME A DISPOSIZIONE:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche – oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	5.822,06
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	15.241,80

-----  
**TOTALE B)** Euro 42.854,75

**COSTO DELL'OPERA (A+B)** Euro

181.700,00

Rilevato che la spesa relativa all'aggiudicazione all'impresa BUILD IT S.r.l.s di Euro 134.150,00 per lavori + Euro 4.695,25 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e la spesa per l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione al per. Ind. Andrea Villini di Euro 5.822,06.- queste vengono impegnate ai seguenti capitoli del Bilancio comunale come segue;

<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNI</b>		<b>Totale importo</b>
57235	€ 105.709,73	LAVORI + IVA	
	€ 2.221,52	INCENTIVI	
	€ 555,38	FONDO INNOVAZIONE	
	€ 5.822,06	CSE	
	<b>PRENOTAZIONI</b>		
	€ 10.691,31	IMPREVISTI	
			Tot € 125.000,00
<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNI</b>		
<b>57035</b>	€ 32.451,39	LAVORI + IVA	
	<b>PRENOTAZIONI</b>		
	€ 2.548,61	IMPREVISTI	
			Tot. € 35.000,00
<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNI</b>		
<b>58535</b>	€ 19.698,12	LAVORI + IVA	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	<b>PRENOTAZIONI</b>		
	€ 2.001,88	IMPREVISTI	
			Tot. € 21.700,00

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto 'Bilancio di Previsione 2025-2027 - Approvazione' con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 -2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2024-2026;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio all' arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

### DETERMINA

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1. di aggiudicare in via definitiva per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, all'Impresa BUILD IT S.r.l.s., l'intervento denominato Case di civile abitazione ed edifici comunali:manutenzione ordinaria e messa in sicurezza (codice opera 24M01), per l'ammontare complessivo di Euro 134.150,00 di lavori piu' Euro 4.695,25 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e contestualmente affidare l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al per. ind. Andrea Villini per l'importo di Euro 4.588,63 + oneri previdenziali al 4 % per Euro 183,55 ed IVA al 22% per Euro 1.049,88, per una spesa complessiva dell'opera di Euro 181.700,00;

2. di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dall'Impresa relativamente ai requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno avuto esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione e' immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 nonche' le dichiarazioni conservate in atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

3. di dare atto che l'aggiudicazione con l'impresa in oggetto verrà formalizzato tramite stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7 del DI 254/2020;

4. di approvare, per l'affidamento di cui al punto 1 il Foglio Patti e Condizioni e l'offerta presentata dal professionista (conservate in atti);

5. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI

**1. Importo a base d'asta**

a. Case di civile abitazione

Euro 92.850,00

Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	15.600,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	25.700,00
	-----	
Totale a base di gara	Euro	134.150,00
<b>2. Oneri per la sicurezza:</b>		
a. Case di civile abitazione	Euro	3.249,75
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	546,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	899,50
	-----	
Totale oneri per la sicurezza	Euro	4.695,25
	-----	
TOTALE A)	Euro	138.845,25

## B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	9.609,98
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	3.552,12
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	5.851,89
4. Incentivi per funzioni tecniche – oneri riflessi compresi	Euro	2.221,52
5. Fondo Innovazione	Euro	555,38
6. spese tecniche coordinamento sicurezza contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro	5.822,06
7. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	15.241,80
	-----	
TOTALE B)	Euro	42.854,75

COSTO DELL'OPERA (A+B) Euro

181.700,00

6. di prenotare la spesa complessiva di euro 15.241,80 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progett o	D/N	Importo	Note
202 5	000572 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	10.691,31	Prenotazione imprevisti
202 5	000585 35	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	2.001,88	Prenotazione imprevisti

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA							
2025	00057035	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	2.548,61	Prenotazione imprevisti

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 166.458,20 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	105.709,73	Impegno spesa lavori
2025	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	2.221,52	Impegno spesa incentivi
2025	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	555,38	Impegno spesa fondo innovazione
2025	00057235	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	5.822,06	Impegno di spesa professionista
2025	00057035	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	32.451,39	Impegno di spesa per lavori
2025	00058535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	02846	U.1.03.02.09.008	00002	02002	N	19.698,12	Impegno di spesa per lavori

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

8. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione sarà perfezionata giuridicamente:

nel 2025 per Euro 166.458,20

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

Euro 166.458,20 anno 2025;

9. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ig. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 09/01/2025 12:38:43