



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 3630 / 2025

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4 - contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante).

Impegno spesa complessiva Euro 408.000,00 (IVA inclusa).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con il RTI Siram Veolia – HSE il contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T di cui all'oggetto;

RICHIAMATI integralmente la Determinazione dirigenziale n. 2599 dd 07/07/2023 e gli atti di aggiudicazione in linea giuridico amministrativa e contabile per dare avvio al

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

summenzionato iter procedurale, onde poter centrare l'obiettivo dell'avvio della concessione con il 01/01/2024,

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione energetica di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) in forza del citato contratto;

PRESO ATTO che nell'anno di gestione 2025 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione, ulteriori opere straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la sicurezza e l'incolumità degli utenti e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa totale di Euro 408.000,00 IVA inclusa, di cui € 360.000,02 quale importo complessivo dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di via Locchi 25, secondo il progetto approvato con DG 588/2025 e le ulteriori specifiche introdotte dalla DG 748/2025, al lordo di eventuali contributi pubblici non ancora riconosciuti (Conto Termico 2);

RICHIAMATO l'art. 3 del DPR 380/2001 ed in particolare il comma 1 lettera a) "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

RICHIAMATO l'art 175 del d.lgs. 50/2016 che definisce il PPP come forma di collaborazione tra enti pubblici e operatori privati volta a finanziare, costruire e gestire infrastrutture pubbliche o fornire servizi di pubblico interesse;

CONSIDERATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) che disciplina le Sopravvenienze e, nel dettaglio, i lavori extracanone di manutenzione straordinaria sostitutiva divenuti tecnicamente necessari a seguito di circostanze impreviste, nelle ipotesi e nei limiti previsti dall'articolo 175 del Codice;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione di eventuali Lavori extra-canone saranno quelli indicati nel prezzario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezzario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara;

RICHIAMATI gli art. 3.2.4 e 3.2.5 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G con cui vengono definiti i limiti della manutenzione ordinaria correttiva a guasto e la manutenzione correttiva e sostitutiva necessaria qualora le apparecchiature oggetto di guasto non siano più riparabili per assenza di componenti di ricambio o per dimostrata infattibilità dell'intervento riparativo;

RICHIAMATO l'art. 3.6 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G con cui vengono delineate la progettazione e realizzazione di interventi o servizi su richiesta del Concedente;

RICHIAMATE le modalità di esecuzione del Servizio R (manutenzioni delle migliorative a richiesta di cui all'art. 3 della relazione D);

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario risulta opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione.

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs.267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 581 dd. 26/11/2025 riportante la Variazione n. 13/2025 al Bilancio di Previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

modificazioni in Legge n. 113/2021;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza:

anno 2025 - Euro 408.000,00

DATO atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 – Euro 408.000,00

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

Dato atto che – nei confronti dello scrivente – non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la determinazione dirigenziale n. 2599/2023 dd 07/07/2023 e la n. 1949/2023 dd 04/12/2023;
2. DI DARE ATTO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);
3. DI DARE ATTO che nell'anno di gestione 2025 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione ulteriori opere straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa totale di Euro 408.000,00 IVA inclusa, di cui € 360.000,02, importo complessivo dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio di via Locchi 25, secondo il progetto approvato con DG 588/2025 e le ulteriori specifiche introdotte dalla DG 748/2025, al lordo di eventuali contributi pubblici non ancora riconosciuti (Conto Termico 2);
4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 408.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01900 180	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI)	02851	U.2.02.01 .09.999	00002	02008	N	300.000,00	AV LIB
2026	01900 180	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL	02851	U.2.02.01 .09.999	00002	02008	N	67.997,91	3LIB

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

		SERVIZIO COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O (SERVIZI ENERGETICI)							
2026	01900 180	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTA RI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O (SERVIZI ENERGETICI)	02851	U.2.02.01 .09.999	00002	02008	N	40.002,0 9	3CR

5. DI DARE ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
6. DI DARE ATTO CHE con Delibera Giuntale n. 581 dd. 26/11/2025 è stata approvata la Variazione n. 13/2025 al Bilancio di Previsione 2025-2027;
7. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
8. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
9. DI DARE ATTO che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

10. DI DARE ATTO che:

- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza nel:
anno 2025 - Euro 408.000,00
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2026 – Euro 408.000,00

11. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

12. DI DARE ATTO che la spesa del provvedimento e' indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumita'

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

Responsabile del procedimento: Andrea Prodan	Tel: 040 6758340	E-mail: andrea.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 6758680	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 6758439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 23/12/2025 11:51:05