



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 3154 / 2024**

Prot. corr. N-OP- 2024/9/1/5-414/1-2024/13521

OGGETTO: Interventi urgenti di demolizione opere abusive. Anno 2024. Determina a contrarre e affidamento diretto all'impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di Euro 70.000,00 per lavori piu' Euro 2.800,00 per gli oneri per la sicurezza. Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 100.000,00.

CUP F96J24000120004 CIG B445951FA8

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con la deliberazione giunta n. 491 di data 07.10.2024 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per l'intervento denominato "Interventi urgenti di demolizione opere abusive. Anno 2024, redatto dai tecnici Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori di Euro 70.000,00 più Euro 2.800,00 per gli oneri per la sicurezza per una spesa complessiva di Euro 100.000,00 ed il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>			
a.1 Importo a base d'asta		€ 70.000,00	
a.2 Oneri di sicurezza		€ 2.800,00	
	<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 72.800,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

b.1 IVA 22% su LAVORI	€ 16.016,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	€ 1.164,80
b.3 Fondo per l'innovazione	€ 291,20
b.4 Spese tecniche (CSE, DL, Collaudo...)	€ 3.936,13
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A: compresa	€ 5.791,87
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 27.200,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'intervento in oggetto sulla base di un'offerta che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023”;

Richiamati:

l'art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti”;

l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000, *“anche senza consultazione di più' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Dato atto:

che ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per la scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, si è fatto riferimento all'esperienza maturata e all'immediata disponibilità ad operare, tali da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

che a seguito di indagine esplorativa di mercato, è stata avviata la procedura per il conferimento, in via diretta, del suddetto servizio, nei termini previsti dall'art. 50 c. 1 lettera a)

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi degli iscritti in elenchi istituiti dalla Stazione Appaltante;

che, con riguardo a quanto sopra esposto, è stata individuata e ritenuta idonea per le peculiari attività dell'appalto da affidare, l'Impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l., alla quale è stata inoltrata richiesta di offerta sul portale E-Appalti (RDO\_rfq\_79655 tender\_54874), con scadenza di presentazione offerte alle ore 10:00 del giorno 15/10/2024 per l'importo a base di gara di euro 70.000,00 + euro 2.800,00 oneri della sicurezza;

che entro lo scadere dei termini, l'Impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l. ha presentato un'offerta con un ribasso percentuale pari allo 2,00% (due percento) sull'importo posto a base di gara per i lavori in argomento dell'importo di Euro 70.000,00 + Euro 2.800,000 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che la scrivente Amministrazione ritiene congruo detto importo;

Atteso che sulle dichiarazioni di cui al punto precedente sono stati acquisiti i riscontri positivi da parte della Procura della Repubblica di Trieste e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste, e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto quindi di affidare all'impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l. l'appalto dei lavori in oggetto per l'importo euro 70.000,00 per lavori + Euro 2.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che e' stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico e' stato affidato ad altra impresa;

Ritenuto inoltre di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base del relativo preventivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che, considerato l'importo della prestazione in oggetto, il relativo contratto verra' stipulato secondo quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e non sara' soggetto a pagamento di imposta di bollo come previsto dall'allegato 1.4 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che la spesa dell'affidamento di Euro 70.000,00 per lavori + Euro 2.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, trova copertura all'interno del capitolo 1900116 del Bilancio comunale;

Atteso che, l'importo complessivo di Euro 100.000,00 è finanziato con 1A SPESE DI INVESTIMENTO (Alienazioni beni mobili, terreni, beni immobili, oggetti di valore) e trova copertura al capitolo 1900116 (FUORI PTO) del bilancio comunale il quadro economico che rimane invariato come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>			
a.1 Importo a base d'asta			€ 70.000,00
Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

a.2 Oneri di sicurezza	€ 2.800,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 72.800,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 IVA 22% su LAVORI	€ 16.016,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	€ 1.164,80
b.3 Fondo per l'innovazione	€ 291,20
b.4 Spese tecniche (CSE, DL, Collaudo...)	€ 3.936,13
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A: compresa	€ 5.791,87
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 27.200,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Ritenuto necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

impegni al capitolo 1900116

- anno 2024 Euro 17.763,20 (lavori+oneri+iva)
- anno 2025 Euro 71.052,80 (lavori+oneri+iva)
- anno 2025 Euro 1.164,80 (incentivi)
- anno 2025 Euro 291,20 (fondo innovazione)

prenotazioni al capitolo 1900116

- anno 2024 Euro 3.936,13 (spesa tecniche)
- anno 2024 Euro 5.791,87 (imprevisti)

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Atteso che le funzioni di coordinatore della sicurezza saranno svolte da personale interno e nello specifico dal geom Monica Brivonese in carico al Servizio Edilizia Pubblica;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Delibera Giuntale n.1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 ed il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026";

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione sarà perfezionata giuridicamente come segue:

nel 2024 per Euro 17.763,20

nel 2025 per Euro 71.052,80

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

Euro 90.272,00 anno 2025;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

## DETERMINA

1. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, all'Impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l., l'intervento denominato "Interventi urgenti di demolizione opere abusive. Anno 2024 - per l'importo di Euro 70.000,00 per lavori + Euro 2.800,00 oneri per la sicurezza, per una spesa complessiva di Euro 100.000,00;
2. di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni di cui al D.P.R. 445/2000 presentate dall'Impresa relativamente ai requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, hanno avuto esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione e' immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che l'affidamento con l'impresa in oggetto verrà formalizzato con l'impresa tramite stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7 del DI 254/2020;
4. di approvare il seguente quadro economico finanziato con 1A SPESE DI INVESTIMENTO (Alienazioni beni mobili, terreni, beni immobili, oggetti di valore) che trova copertura al capitolo 1900116 del bilancio comunale;

<b>A) LAVORI</b>	
a.1 Importo a base d'asta	€ 70.000,00
a.2 Oneri di sicurezza	€ 2.800,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 72.800,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 IVA 22% su LAVORI	€ 16.016,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	€ 1.164,80
b.3 Fondo per l'innovazione	€ 291,20
b.4 Spese tecniche (CSE, DL, Collaudo...)	€ 3.936,13
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A: compresa	€ 5.791,87
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 27.200,00</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

5 . di prenotare la spesa complessiva di euro 9.728,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	3.936,13	Prenotazioni spese tecniche
2024	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	5.791,87	Prenotazione spesa imprevisti

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 90.272,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	17.763,20	Impegno lavori 2024
2025	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	71.052,80	Impegno spesa lavori 2025
2025	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	1.164,80	Impegno spesa incentivi
2025	01900116	INTERVENTI URGENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE	02846	U.2.02.01.09.999	00002	77926	N	291,20	Impegno spesa fondo innovazione

7. Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- l'obbligazione sara' perfezionata giuridicamente come segue:

nel 2024 per Euro 17.763,20

nel 2025 per Euro 71.052,80

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

Euro 90.272,00 anno 2025;

- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indiretti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Barbara Gentilini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch.Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 040 675 4376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 22/11/2024 12:26:58