



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2634 / 2025 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2025-11-7/2

OGGETTO: Asta pubblica per la locazione dell'immobile sito in via Grilz n. 8- Trieste, subalterno 3. Presa d'atto conclusione procedura. Approvazione nuovo schema di avviso e relativi allegati.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Dato atto che:

- in esecuzione della Deliberazione Giuntale numero 150 del 14.04.2025 “Ricognizione anno 2025 degli immobili del Comune di Trieste destinati ad uso abitativo e ad uso commerciale”, con determinazione n. 2224/2025 del Direttore del Servizio Immobiliare, il Comune di Trieste ha indetto una procedura d'asta pubblica al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per la locazione dell'immobile sito in via Almerigo Grilz n. 8 - Trieste, individuato con il subalterno 3;
- l'avviso d'asta pubblica per la locazione dell'immobile anzidetto è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di concorso - avvisi d’asta”, oltre che sul portale "eAppaltiFVG" individuato per lo svolgimento della procedura telematica, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 14.07.2025;
- il canone annuo a base di gara è stato individuato in Euro 593,76 (cinquecentonovantatre/settantasei);

Preso atto che:

- l'asta pubblica per la locazione dell'immobile si è svolta in data 16.07.2025, in modalità telematica, sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia

"eAppaltiFVG", "RDO n. 99102";

- alla data del 14.07.2025, termine fissato dall'avviso d'asta per la presentazione delle offerte, come sopra descritto, non è pervenuta alcuna offerta, così come constatato da verbale - conservato agli atti - prodotto dalla stessa piattaforma "eAppaltiFVG";

preso atto che in assenza di offerte la procedura RDO n. 99102 deve dichiararsi conclusa in quanto deserta e che può essere indetta una nuova procedura ad evidenza pubblica per la locazione dello stesso immobile sito in via Almerigo Grilz n. 8 - Trieste, individuato con il subalterno 3;

Ritenuto opportuno, nell'ottica di valorizzazione dell'immobile anche in esecuzione della delibera giuntale n. 150 del 14.04.2025, di indire una nuova procedura d'asta per addivenire all'individuazione dell'assegnatario dell'immobile;

Considerato che l'avviso pubblico ricalcherà le medesime condizioni di quello approvato con determinazione n. 2224/2025; pertanto, la procedura verrà espletata in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> e la locazione dell'immobile sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base d'asta;

Tenuto conto che le condizioni contrattuali saranno le medesime di quelle individuate nel precedente schema di contratto di locazione, e si riportano di seguito:

- il canone annuo a base di gara è di Euro 593,76 (cinquecentonovantatré/settantasei);
- la durata del contratto è fissata in anni 6 (sei) rinnovabili per ulteriore periodo;
- il bene viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, alle condizioni previste dalla relazione descrittiva e dallo schema di contratto, e si rende noto che nella determinazione del canone a base d'asta si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso;

Preso atto che:

- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma "eAppaltiFVG", comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica "eAppaltiFVG" e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di concorso - avvisi d'asta" e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;

- si potranno approvare, in caso di necessità, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs. 36/2023;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di dare atto che l'asta pubblica per la locazione dell'immobile ubicato a Trieste in via Grilz n. 8, identificato con il subalterno 3, indetta con determinazione dirigenziale 2224/2025, si è conclusa senza la presentazione di offerte, come da verbale prodotto dalla piattaforma "eAppaltiFVG" e conservato agli atti;
- 2) di dichiarare deserta l'asta pubblica suddetta;
- 3) indire una nuova procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Almerigo Grilz n. 8 - TRIESTE subalterno 3, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- 4) di prevedere che la locazione dell'immobile sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato il canone annuo più alto rispetto al canone posto a base d'asta;
- 5) di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, unitamente alla relazione descrittiva dell'immobile e allo schema di contratto che disciplinerà il rapporto di locazione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- 6) di dare atto che si potranno approvare, in caso di necessità, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
- 7) di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 8) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 20 giorni dalla data di pubblicazione;
- 8) di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica

e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente - bandi e concorsi - avvisi d’asta”.

Allegati:

AVVISO_Schema di contratto

La documentazione tecnica e fotografica viene pubblicata nella piattaforma E-appalti.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/07/2025 08:51:37