



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 262 / 2026 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2025-17-2/3 (338)

OGGETTO: Procedura di assegnazione dei terreni ad uso orto/giardino - pubblicazione elenco domande anonimizzato - pubblicazione date di svolgimento delle operazioni di sorteggio - delega

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 4041/2025 del 1 dicembre 2025 il Comune di Trieste ha indetto una procedura pubblica al fine di acquisire istanze da parte di soggetti privati per la locazione di alcuni terreni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente ed individuati nell'allegato A della determina suddetta;
- la fase della procedura, volta alla raccolta delle istanze nei termini indicati dall'avviso anzidetto (3.12.2025-16.1.2026) è stata espletata in modalità telematica, tramite accesso degli interessati alla piattaforma predisposta dall'Ente raggiungibile al seguente URL:

<https://www.comune.trieste.it/it/servizi-227101/locazione-terreni-210609>;

- alla data del 16.1.2026, scadenza del termine per la presentazione delle istanze, risultavano protocollate a sistema n. 294 domande;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare l'elenco delle domande pervenute al fine di consentire a ciascun partecipante di verificare la regolarità della propria istanza;

Considerato che il sorteggio dei candidati avverrà secondo l'ordine indicato nel file;

Valutata la necessità di suddividere in due giornate lo svolgimento delle operazioni di sorteggio dei candidati al fine di predisporre le graduatorie relative al singolo lotto, salvo esaurimento delle operazioni;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DISPONE

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di delegare, per lo svolgimento delle successive operazioni di sorteggio, il dott. Massimiliano Chiodini - P.O. Gestione Patrimonio del Servizio Immobiliare, delegato allo svolgimento delle operazioni; dott.ssa Manuela Casaril: Funzionario Specialista Amministrativo Contabile - Gestione Patrimonio Immobiliare, responsabile del procedimento; dott.ssa Jessica Canciani - Funzionario Specialista Amministrativo Contabile - Servizio Immobiliare, testimone; dott. Luca Mirabile - Istruttore Amministrativo - Gestione Patrimonio Immobiliare, testimone; i medesimi renderanno la dichiarazione in ordine alla insussistenza di conflitti di interessi rispetto ai partecipanti alla procedura e dichiareranno l'astensione dallo svolgimento delle operazioni qualora tale requisito non fosse verificato;
- 2) di suddividere lo svolgimento delle dette operazioni, in due giornate:
 - lotti: Lotto 9 - Orti strada di Fiume, Lotto 8 - Orti strada di Fiume, Lotto 16 - Orti strada di Fiume , Lotto 89 - Piane, Lotto 87 - Piane Lotto 86 - Piane Lotto 82- Piane Lotto 71 - Piane Lotto 70 - Piane Lotto 61 - Piane Lotto 49 - Piane Lotto 42 - Piane Lotto 41 - Piane, Lotto 10 Navali, Lotto 6 Le Mandrie,

mercoledì 28/01/2026 ore 9.00;

- lotti: Lotto 23 Navali, Lotto 21 Navali, Lotto 20 Navali, Lotto 17 Navali, Lotto 16 Navali, Lotto 14 Navali, Lotto 13 Navali, Lotto 11 Navali, Lotto 9 Navali, Lotto 8 Navali, Lotto 3 Navali, Lotto 498/1 - Via Alpi Giulie, Lotto 5 - Via Costalunga Via S.M. Maddalena, Lotto 4 - Via Costalunga Via S.M. Maddalena, Lotto - 1455/1 - Rozzol incrocio con Via Forlanini, Lotto - 950/1 - Sotto Via Rio Cargnoletto e Via Brigata Casale, Lotto - 951/1 - Sotto Via Rio Cargnoletto e Via Brigata Casale, Lotto - 1129/1 - Salita di Zugnano,

venerdì 30/01/2026 ore 9.00;

presso la sala al piano primo dell'edificio Urban Center sito in trieste, Corso Cavour 2/2
salvo buon esito delle operazioni, che potranno proseguire, se necessario, in una terza data da fissarsi successivamente;

la procedura potrà essere seguita anche da remoto collegandosi alla seduta zoom:

per il giorno 28 gennaio 2026:

**[https://us02web.zoom.us/j/89124768177?](https://us02web.zoom.us/j/89124768177?pwd=OBTU4Qjo1ERbGgrOz3oQG7yhAzmIW2.1)
pwd=OBTU4Qjo1ERbGgrOz3oQG7yhAzmIW2.1**

per il giorno 30 gennaio 2026:

**[https://us02web.zoom.us/j/81920282515?](https://us02web.zoom.us/j/81920282515?pwd=bMqfbRCMCljQ1uzarm9CKA3qIxtOo.1)
pwd=bMqfbRCMCljQ1uzarm9CKA3qIxtOo.1**

3) di disporre la pubblicazione dell'elenco delle domande pervenute, anonimizzato e con identificazione dei partecipanti mediante numero di protocollo ricevuto in sede di presentazione della domanda, mediante i medesimi canali utilizzati per la pubblicazione dell'avviso.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott.ssa LUCIA TOMASI

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 26/01/2026 11:49:37