



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2479 / 2025

OGGETTO: Codice opera 18171 – Adeguamento normativo del complesso scolastico Fonda Savio – I stralcio. Affidamento diretto alla Colser società cooperativa per il servizio di pulizia straordinaria presso la Scuola Fonda Savio di Via Pascoli n.14 per l'importo complessivo di euro 3.782,00

CUP: F98H22000600006

CIG: B846FA09B0

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche dell'Ente assumono rilievo

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

gli interventi diretti all'adeguamento e alla ristrutturazione del patrimonio immobiliare destinato all'edilizia scolastica;

in esito a tale programmazione con Delibera CIPE n.12 del 28.02.2018 al Comune di Trieste è stato concesso il contributo regionale di euro 2.000.000,00 nell'ambito del fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 Piano operativo infrastrutture, Asse tematico E- per l'intervento di adeguamento normativo del complesso scolastico Fonda Savio;

con decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 21.12.2017 n. 1007 il Comune di Trieste è stato ammesso al Fondo di cui all'art. 1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 "Piano degli interventi di adeguamento e miglioramento sismico degli edifici scolastici" con un finanziamento di euro 3.000.000,00 per la scuola secondaria di 1° grado Fonda Savio;

Dato atto che:

con Determinazione Dirigenziale n. 3843/2018 dd. 20/12/2018 è stato affidato allo studio AST Engineering di Pordenone l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di adeguamento strutturale alle normative antisismiche, adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, adeguamento normativo degli impianti elettrici e speciali ed opere di efficientamento energetico della scuola secondaria di 1° grado "Fonda Savio", per l'importo di euro 38.500,00, più euro 1.540,00 per oneri previdenziale (4%) ed euro 8.808,80 per IVA al 22%, per complessivi euro 48.848,80, risultante dalla proposta di parcella presentata dal professionista stesso;

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 dd. 20/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento da eseguire sull'edificio scolastico Fonda Savio sito a Trieste in Via Giovanni Pascoli n. 14, a fine del miglioramento sismico e dell'adeguamento alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi,

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

impianti elettrici e speciali, nonché di efficientamento energetico (codici opere 17075 e 18171);

con Determinazione Dirigenziale n. 2188/2019 dd. 22/08/2019 è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione -relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo della scuola secondaria di primo grado Fonda Savio, il ricorso alla procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, previa pubblicazione del bando di gara stabilendo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 b) del citato decreto;

con Determinazione Dirigenziale n. 62/2020 dd. 21/01/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per un importo di euro 190.375,71 + 7.615,02 (INARCASSA 4%) + 43.557,97 (I.V.A AL 22%) a favore dell'operatore economico ATI AST ENGINEERING S.r.l;

con Determinazione Dirigenziale n. 947/2021 dd. 27/04/2021 è stato affidato il servizio di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 del progetto esecutivo dell'intervento allo Studio Martini Ingegneria S.r.l di Mogliano Veneto (TV) per l'importo di euro 17.000,00 più euro 680,00 cassa 4% a cui sommano euro 3.889,60 per I.V.A al 22%, per complessivi 21.569,60;

con Determinazione Dirigenziale n. 1426/2021 dd. 17/06/2021 è stato affidato, l'incarico di collaudo statico alla società BDP STUDIO di ing. G.Basilisco e arch. M. De Paoli s.r.l.s di Trieste P.I 01308900321 per l'importo di euro 15.192,63 più euro 607,71 cassa 4% a cui sommano euro 3.476,07 per I.V.A al 22%, per complessivi 19.276,41 (impegno n. 47153/2021);

che con Determinazione Dirigenziale n. 2751/2021 dd. 27/10/2021 è stato approvato

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti AST Engineering S.r.l.(capogruppo)/SM Ingegneria S.r.l. (mandante)/ing. Silvio De Blasio (mandante)/ing. Vittorio Bozzetto (mandante), per l'intervento denominato Codice Opera17075 e 18171 - Ristrutturazione ed adeguamenti norme sicurezza - Scuola secondaria di primo grado Fonda Savio sita a Trieste in via Giovanni Pascoli n.14;

che è risultato necessario provvedere alla modifica dell'intervento riguardante l'opera "C.O. 17075 e 18171 - Ristrutturazione ed adeguamenti norme sicurezza - Scuola secondaria di primo grado Fonda Savio sita a Trieste in via Giovanni Pascoli n.14" per un totale complessivo di euro 5.000.000,00;

Richiamata al riguardo la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28 settembre 2022 con la quale è stata approvata la variazione n. 7 al Bilancio di previsione 2022 – 2024;

Dato atto che in seguito a tale Variazione, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022 – 2024, per l'intervento 18171 è stata modificata la descrizione dell'intervento nei seguenti termini: "Adeguamento normativo del complesso scolastico Fonda Savio – I stralcio" ed è stato modificato il finanziamento dello stesso per un totale complessivo di euro 2.600.000,00 (di cui Euro 2.000.000,00 con fonte di finanziamento 1CR ed Euro 600.000,00 con fonte AV VINC 4LIB), ed è stato altresì attribuito il nuovo codice univoco di progetto CUP: F98H22000600006;

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 2586/2022 dd. 10/10/2022 e' stato affidato l'incarico per la progettazione del primo stralcio funzionale dell'intervento in oggetto alla Società A.S.T. Engineering S.r.l., c.f. e P.IVA 01632850937, e nello specifico nella figura dell'ing. Andrea Trame, per l'importo di Euro 38.000,00 oltre contributi previdenziali di Euro 1.520,00 ed IVA pari ad Euro 8.694,40 per un totale complessivo di Euro 48.214,40;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 3214 dd. 17/11/2022, con la quale l'Amministrazione ha avviato la procedura per affidare i lavori e ha disposto:

- di procedere all'affidamento dell'appalto in argomento con la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici e di stabilire quale criterio quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3759/2022 dd. 20/12/2022 con la quale sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa DI BETTA GIANNINO SRL, per l'importo di Euro 1.657.529,63 più Euro 128.052,73 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 1.785.582,36 (un milione settecentottantacinquemila cinquecentottantadue virgola trentasei) a cui vanno sommati IVA al 10% per euro 178.558,24 per un totale lordo di euro 1.964.140,60;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.112/2023 dd. 19/01/2023 con la quale sono stati affidati i seguenti incarichi:

- Direzione lavori alla Società A.S.T. engineering S.r.l., codice fiscale e P.IVA 01632850937, e nello specifico della figura dell'ing. Andrea Trame, per l'importo di Euro 85.000,00 oltre contributi previdenziali di Euro 3.400,00 ed IVA 22% pari ad Euro 19.448,00 per un importo complessivo di Euro 107.848,00;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Vittorio Bozzetto, p.iva 01341000931, per l'importo di Euro 40.000,00 oltre contributi previdenziali di Euro 1.600,00 ed IVA 22% pari ad euro 9.152,00 per un importo complessivo di Euro 50.752,00;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Vista la richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di variante pervenuta in data 19/05/2025 da parte dell'ing. Andrea Trame quale Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, dalla quale emerge la necessità di predisporre una perizia di variante in considerazione delle esigenza di:

quantificare le lavorazioni impreviste conseguenti al fermo cantiere quali ad esempio lo smontaggio e rimontaggio della gru e il prolungarsi dei noli;

recepire alcune lavorazioni minute da eseguire in copertura, in aggiunta o parziale variazione di quanto originariamente previsto a progetto;

sostituire i radiatori della scuola;

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto ha accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Considerato che con nota trasmessa mezzo pec, prot: GEN-GEN-2025-0120233-P-P, dd. 27/05/2025, il RUP dell'intervento ha trasmesso l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante, conservata in atti;

Vista la Deliberazione Giuntale n. 244 del 3 giugno 2025 con la quale la Giunta Comunale autorizzava l'utilizzo del ribasso di gara verificatesi nell'appalto dei lavori in parola, per l'intero importo di euro 194.962,47;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 2169/2025 dd. 11/09/2025 con la quale è stata affidata la redazione della perizia di variante per l'importo :

- onorario di euro 28.596,80 a cui sommano euro 1.143,87 per cassa al 4% ed euro 6.542,95 per IVA al 22% per complessivi euro 36.283,62, per la parte relativa alla progettazione della perizia di variante di competenza del Direttore Lavori;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

- onorario di euro 7.052,16 a cui sommano euro 282,09 per cassa al 4% ed euro 1.613,53 per IVA al 22% per complessivi euro 8.947,78 per la parte relativa alla progettazione della perizia di variante del Coordinatore della Sicurezza;

pertanto per l'importo complessivo di euro 45.231,40, a favore dell'ing. Andrea Trame della A.S.T Enginnering e ing. Bozzetto;

che con la succitata Determinazione è stato altresì aggiornato il Quadro Economico dell'opera nei seguenti termini:

A) LAVORI	
A.1 Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	
A1.1a Edili	€ 719.744,11
A1.1b Strutture	€ 675.014,08
A1.1c Impianti termomeccanici	€ 241.882,65
A1.1d Impianti elettrici	€ 20.888,79
Totale A.1)	€ 1.657.529,63
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 128.052,73
TOTALE A)	€ 1.785.582,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Lavori in economia	€ 15.000,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamenti	€ 0,00
B.4 Imprevisti e accordi bonari	€ 275.371,02

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

B.5.1 Spese tecniche integrazione della progettazione compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 3165/2021)	€ 15.225,60
B.5.2 Spese tecniche (progettazione del primo stralcio) compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 2586/2022)	€ 48.214,40
B.5.3 Spese tecniche (D.L.) + C.S.E. Compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22%	€ 158.600,00
B.5.4. Spese tecniche_ redazione perizia di variante dl	€ 36.283,62
B.5.5 Spese tecniche_ redazione perizia di variante cse	€ 8.947,78
B.6 Spese per attività tecnico amministrative, per attività di verifica e validazione, collaudi, commissioni giudicatrici, pubblicità ecc.	€ 45.000,00
B. 7 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 31.405,14
B. 8 Fondo innovazione (su componente lavori finanziata dalla stazione appaltante)	€ 1.811,84
B.9 IVA 10% sull'importo dei lavori (tot. A.1. + OS)	€ 178.558,24
TOTALE B)	€ 814.417,64
TOTALE A+B+ C)	€ 2.600.000,00

Rilevata la necessità di provvedere all'affidamento di un servizio di pulizia straordinaria presso gli ambienti della Scuola Fonda Savio - Via Pascoli n. 14 - Trieste, in considerazione delle lavorazioni svolte e allo stato dei luoghi al fine di garantire un ambiente pulito dell'edificio;

Visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", e s.m.i.;

Visto in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Visto l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) che prevede per la stazione appaltante di procedere all'affidamento diretto con un apposito atto in cui individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che il compenso stimato dal Comune per l'incarico in oggetto è inferiore al limite di valore di euro 140.000,00, e che quindi, ai sensi della succitata normativa, l'incaricato può venire individuato mediante la procedura di affidamento diretto con la consultazione di un unico operatore economico;

Dato atto che in data 17/09/2025 è stato presentato il preventivo di data 11/09/2025 formulato dall'impresa COLSER Servizi Società Cooperativa, per l'intervento di pulizia straordinaria della Scuola Fonda Savio di Via Pascoli n. 14 a Trieste per l'importo netto di euro 3.100,00 , di cui euro 62,00 relativi ad oneri per la sicurzza;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Visto quindi il preventivo presentato dalla suddetta impresa, sottoscritto dal Responsabile di Area Maurizio Consoli e conservato in atti, che ha proposto un importo netto di euro 3.100,00 di cui euro 62,00 di oneri per la sicurezza, cui vanno sommati euro 682,00 per IVA al 22%, per un totale di euro 3.782,00;

Considerato che:

- l'affidamento all'impresa COLSER Servizi Societa' Cooperativa rispetta il principio di rotazione e che l'impresa stessa risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- quanto offerto dall'interpellato operatore economico, con il preventivo di cui sopra, risponde all'interesse pubblico che questa stazione appaltante deve soddisfare e appare adeguato e conveniente rispetto ad offerte precedenti per servizi identici o analoghi;
- sono stati pertanto convenuti nel dettaglio i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come puntuamente esplicitato nel preventivo, conservato agli atti;

Considerato che con determina n. 209/2025 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procedera', prima della stipula del contratto, all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarita' contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverra' previo sorteggio di un campione individuato con le modalita' stabilite dalla suddetta determina;

Dato atto che per l'affidamento in questione si rispetta quanto stabilito nella determina n. 209/2025;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs.

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

36/2023 e s.m.i., non si e' ritenuto di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in questione, data l'esiguita' dell'ammontare dell'importo garantito, nonche' in forza del dimostrato grado di affidabilita' dell'operatore economico;

Ravvisata la necessita' di procedere con il presente provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi, e ciò in coerenza con l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., che prevede, in caso di affidamento diretto, l'adozione della decisione a contrarre che individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Atteso che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Dato atto che la spesa complessiva per il presente incarico di euro 3.782,00 (IVA al 22% inclusa) trova copertura al capitolo di spesa n.20181710 dell'esercizio 2025 nella prenotazione n. 19442/2023;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte di affidare per il codice opera in oggetto l'incarico di servizio pulizia straordinaria presso la Scuola Fonda Savio di via Pascoli n. 14 - Trieste alla società cooperativa COLSER Servizi Società Cooperativa (CF e P.IVA 00378740344);

Dato atto che il quadro economico dell'opera in oggetto viene ridefinito conseguentemente al presente affidamento nel seguente modo:

A) LAVORI	
------------------	--

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

A.1 Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	
A1.1a Edili	€ 719.744,11
A1.1b Strutture	€ 675.014,08
A1.1c Impianti termomeccanici	€ 241.882,65
A1.1d Impianti elettrici	€ 20.888,79
Totale A.1)	€ 1.657.529,63
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 128.052,73
TOTALE A)	€ 1.785.582,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Lavori in economia	€ 15.000,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamenti	€ 0,00
B.4 Imprevisti e accordi bonari	€ 271.589,02
B.4.1) Pulizie Colser	€ 3.782,00
B.5.1 Spese tecniche integrazione della progettazione compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 3165/2021)	€ 15.225,60
B.5.2 Spese tecniche (progettazione del primo stralcio) compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 2586/2022)	€ 48.214,40
B.5.3 Spese tecniche (D.L.) + C.S.E. Compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22%	€ 158.600,00
B.5.4. Spese tecniche_ redazione perizia di variante dl	€ 36.283,62
B.5.5 Spese tecniche_ redazione perizia di variante cse	€ 8.947,78

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

B.6 Spese per attività tecnico amministrative, per attività di verifica e validazione, collaudi, commissioni giudicatrici, pubblicità ecc.	€ 45.000,00
B. 7 Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 31.405,14
B. 8 Fondo innovazione (su componente lavori finanziata dalla stazione appaltante)	€ 1.811,84
B.9 IVA 10% sull'importo dei lavori (tot. A.1. + OS)	€ 178.558,24
TOTALE B)	€ 814.417,64
TOTALE A+B+ C)	€ 2.600.000,00

Atteso che necessita provvedere all'impegno della spesa di euro 3.782,00 al cap. 20181710 imputandola all'esercizio 2025;

Di eseguire i seguenti movimenti contabili:

- variazione in diminuzione della prenotazione n. 19442/2023_IMPREVISTI _ 1 CR_per euro 3.782,00
- nuovo impegno per euro 3.782,00 1 CR_pulizie Colser

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

con Deliberazione Giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per complessivi euro 3.782,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 euro 3.782,00

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Vista la Determinazione n. 885/2025 dd. 10/03/2025 con la quale è stato nominato, in sostituzione dell'ing. Luigi Fantini, l'ing. Giulio Bernetti in qualità di Direttore ad interim del "Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva", Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto di

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

cui sono svolte dal Dirigente ad interim del Servizio ing. Giulio Bernetti;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le motivazioni espresse in premessa, all'impresa COLSER Servizi Società Cooperativa (CF e P.IVA 00378740344) l'incarico di servizio pulizia straordinaria presso la Scuola Fonda Savio di Trieste per l'importo di euro 3.100,00 di cui euro 62,00 di oneri per la sicurezza, cui vanno sommati euro 682,00 per IVA al 22%, per un totale di euro 3.782,00;
2. di approvare, per l'affidamento di cui al punto 1), la spesa complessiva di euro 3.782,00 come da preventivo di data 11/09/2025 e trasmesso mezzo pec , PROT GEN- 2025-201813-A in data 17/09/2025 conservato agli atti;
3. di approvare il Quadro Economico dell'opera così come di seguito aggiornato:

A) LAVORI	
A.1 Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	
A1.1a Edili	€ 719.744,11
A1.1b Strutture	€ 675.014,08
A1.1c Impianti termomeccanici	€ 241.882,65
A1.1d Impianti elettrici	€ 20.888,79
Totale A.1)	€ 1.657.529,63
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 128.052,73

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

TOTALE A)	€ 1.785.582,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Lavori in economia	€ 15.000,00
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B.3 Allacciamenti	€ 0,00
B.4 Imprevisti e accordi bonari	€ 271.589,02
B.4.1) Pulizie Colser	€ 3.782,00
B.5.1 Spese tecniche integrazione della progettazione compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 3165/2021)	€ 15.225,60
B.5.2 Spese tecniche (progettazione del primo stralcio) compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22% (dim 2586/2022)	€ 48.214,40
B.5.3 Spese tecniche (D.L.) + C.S.E. Compreso oneri previdenziali 4% e IVA 22%	€ 158.600,00
B.5.4. Spese tecniche_ redazione perizia di variante dl	€ 36.283,62
B.5.5 Spese tecniche_ redazione perizia di variante cse	€ 8.947,78
B.6 Spese per attività tecnico amministrative, per attività di verifica e validazione, collaudi, commissioni giudicatrici, pubblicità ecc.	€ 45.000,00
B. 7 Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 31.405,14
B. 8 Fondo innovazione (su componente lavori finanziata dalla stazione appaltante)	€ 1.811,84
B.9 IVA 10% sull'importo dei lavori (tot. A.1. + OS)	€ 178.558,24
TOTALE B)	€ 814.417,64
TOTALE A+B+ C)	€ 2.600.000,00

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20230019442	0	18171 Adeguamento normativo compl scolast Fonda Savio I stralcio - DI BETTA G SRL - IMPREVISTI - FIN CONTR	20181710	3.782,00	-	pulizie colser

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.782,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20181710	18171 - ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL COMPLESSO SCOLASTICO FONDA SAVIO - I ^o STRALCIO	02681	U.20.01.09.003	50804	18171	N	3.782,00	pulizie Colser

5. Di dare atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 64 dd. 17.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione Giuntale n. 1 dd. 07.01.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con Deliberazione Giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2025 per euro 3.782,00
- il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi e' il seguente: nell'anno 2025 - euro 3.782,00
- il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, <i>vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale</i> <i>(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Diego Fabris	Tel:	E-mail: diego.fabris@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Valentina Porcheddu	Tel:	E-mail: valentina.porcheddu@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/09/2025 17:44:49