



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Edilizia Pubblica
Direttore del Servizio: arch. Barbara Gentilini

AVVISO

finalizzato alla verifica dell'esistenza dell'interesse transfrontaliero certo (ITC) da parte di Operatori Economici (OE) stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento di lavori e affini di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ex art. 14 D.Lgs. 36/2023).

OGGETTO: Codice Opera 24093 - Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Edificio 117 in Porto Vecchio, da adibire a nuovo Centro per l'impiego

CUP: F99E19000770004

Premessa

Il presente Avviso viene proposto dal Responsabile Unico del Progetto **arch. Barbara Gentilini** ed è preordinato esclusivamente ad accertare l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei lavori in relazione all'intervento di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 per i contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Il presente Avviso, a carattere esclusivamente esplorativo, non costituisce avvio di una procedura di gara, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante ad espletare una procedura di affidamento. Con il presente avviso, pertanto, non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti e da parte della Stazione Appaltante, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

Si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione dell'interesse transfrontaliero, nel rispetto dei principi di risultato, del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità, contemplati nell'art. 1, co. 3 (Principio di risultato) D.lgs. 36/2023 e al fine di favorire l'accesso al mercato degli operatori nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, proporzionalità contemplati all'art. 3 (Principio dell'accesso al mercato) del D.lgs. 36/2023;

La risposta al presente Avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.

Ai sensi delle Linee Guida della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia relative a *"Indicazioni Operative sugli appalti sotto soglia euro-unitaria: verifica interesse transfrontaliero certo e rispetto dei principi di legalità, concorrenza e trasparenza"*, la Stazione Appaltante verificherà che le eventuali manifestazioni di interesse di OE di altri Stati membri siano reali e non fittizie.

La Stazione Appaltante darà atto dell'esito della propria istruttoria finalizzata all'accertamento dell'esistenza di un interesse transfrontaliero certo nella determinazione a contrarre.

La successiva procedura di affidamento si svolgerà nel rispetto del D.Lgs n. 36/2023 mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata della Regione Friuli Venezia Giulia *eAppaltiFVG* <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Si da atto che l'appalto è finanziato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia come da Accordo di Programma d.d. 29/11/2022 tra Regione, Comune di Trieste, ADSPMAO, Ministero della Cultura e Consorzio URSUS, finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla Legge Regionale n. 26/2020, come modificata dalla Legge Regionale n. 13/2022.

Art.1 - Oggetto dell'affidamento

La presente Stazione Appaltante intende accertare l'eventuale esistenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei lavori relativi all'intervento **Codice Opera 24093** - Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Edificio 117 in Porto Vecchio, da adibire a nuovo Centro per l'impiego - CUP: F99E19000770004, di cui al seguente codice CPV: 45454100-5 Lavori di ristrutturazione.

Art. 2 - Importo lavori e categorie lavori

L'importo dei lavori di è pari ad Euro 3.710.249,81 (I.V.A. esclusa) di cui Euro 129.828,91 per oneri della sicurezza.

I lavori sono classificati nelle categorie di opere riportate nella seguente tabella, per i quali è richiesta la classifica indicata:

Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Descrizione	
Restauro e manutenzione dei beni immobili e sottoposti a tutela	Prevalente	OG2 Class. IV
Impianti tecnologici		OG11 Class. III
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi		OS6 Class I
Demolizione di opere		OS23 Class. I

Art. 3 – Descrizione dell’Appalto da affidare

L’oggetto dell’appalto, che prevede l’utilizzo di metodi di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all’art. 42 del D. Lgs 36/2023 (metodologia BIM) consiste nell’esecuzione di tutti i lavori necessari per l’intervento di recupero funzionale e miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell’Edificio 117 in Porto Vecchio a Trieste e riguardano principalmente:

- accantieramento e segregazione delle aree di cantiere;
- demolizioni secondo evidenza progettuali secondo le metodologie della “demolizione selettiva”:
 - bonifica degli elementi contenenti amianto e/o potenzialmente cancerogeni (canne fumarie, sfiati, guarnizioni bruciatore ed isolamenti caldaie);
 - bonifica e demolizione della cisterna interrata presente in area limitrofa all’edificio;
- realizzazione dei nuovi interventi edilizi ed impiantistici MEP:
 - demolizioni per le parti edilizie previste da progetto;
 - scavi fino a quota imposta fondazioni;
 - riporti con misto naturale di cava stabilizzato fino a quota piano imposta fondazione e piano di imposta massetto a supporto vespaio e sottofondo areato;
 - compattazione piano di posa fondazioni;
 - realizzazione di strutture in c.a. ordinario e altre:
 - rinforzi fondazioni a nastro in c.a.;
 - rinforzi delle murature portanti esistenti come descritto in relazione strutturale;
 - realizzazione di sottofondo areato (iglu) con sovrastante isolamento;
 - cappotto interno in controparete;
 - isolamento a pavimento in sottotetto;
 - pareti, contropareti e placcaggi a secco a singola o doppia lastra secondo particolari costruttivi di progetto (anche con lastre incombustibili) anche con interposto isolamento;
 - controsoffitti continui a membrana come da particolari costruttivi di progetto;
 - pavimenti in listelli di legno (da smontare, restaurare e rimontare), in gres porcellanato, in riproduzione di seminato alla veneziana, in listelloni in legno;
 - battiscopa in legno/ceramica;
 - recupero pavimenti interni di pregio;
 - recupero serramenti interni di pregio;
 - serramenti esterni in legno;
 - serramenti interni in legno;
 - pavimentazione esterna in elementi di pietra locale di grandi dimensioni;
 - rete collegamento e convogliamento acque meteoriche;
 - impianti interni ed esterni a nuovo:
 - impianti elettrici e speciali;
 - impianto rilevazione incendi (predisposizione vie cavo);
 - impianto MAT/LPS;
 - impianto anti intrusione;
 - impianto videosorveglianza;
 - impianto controllo e gestione accessi;
 - rete telefonica e dati;

- impianto di illuminazione normale e di emergenza;
 - impianto termico/climatizzazione e ventilazione;
 - impianto produzione acqua calda sanitaria e distribuzione idrica sanitaria
 - impianto scarico acque nere e grigie fino a rete esterna comunale.
- Fornitura e posa arredi:
 - bancone reception;
 - pannelli con logo;
 - piano consultazione fronte reception;
 - pareti vetrate con vetro singolo e doppio insonorizzate;
 - area break;
 - tende interne;
 - lampade da tavolo;
 - appendiabiti;
 - zerbino personalizzato;
 - lavabi e specchi in area servizi igienici.

Art. 4 – Pubblicità, informazioni e comunicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e sull'albo pretorio della Stazione Appaltante. Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti alla Stazione Appaltante dall'operatore economico potenzialmente interessato esclusivamente:

- in lingua italiana o in lingua inglese;
- a mezzo PEC all'indirizzo comune.trieste@certgov.fvg.it *(si raccomanda di inserire nell'oggetto il Codice Opera e il nominativo del RUP indicato nel presente avviso)*;
- entro e non oltre il **15/07/2026** ore 23:59 fuso orario di Roma, UTC +1 (CET).

Art. 5 – Modalità di presentazione della Dichiarazione di Interesse

La dichiarazione di interesse, redatta conformemente al modulo di cui all'Allegato 1, dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo comune.trieste@certgov.fvg.it *(si raccomanda di inserire nell'oggetto il Codice Opera e il nominativo del RUP indicato nel presente avviso)* entro la data specificata all'Art. 4 del presente Avviso.

Al fine della valutazione da parte della Stazione Appaltante della sussistenza o della non sussistenza dell'interesse transfrontaliero certo, nella dichiarazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare e dichiarare:

- Ragione sociale, sede, riferimenti e recapiti ufficiali;
- Settore di attività;
- Iscrizione a uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione all'Albo Operatori Economici del portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>);
- Esperienza professionale pregressa relativa all'oggetto dell'appalto;
- Qualificazioni possedute;
- Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'idoneità professionale per l'esecuzione del

servizio in oggetto;

- Ulteriori ed eventuali elementi da cui ricavare l'effettivo interesse all'affidamento dell'appalto.

Non saranno accettate né prese in esame manifestazioni di interesse pervenute oltre la data di scadenza.

Non essendo il presente un avviso di avvio di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs 36/2023, eventuali manifestazioni di interesse presentate da operatori economici stabiliti in Italia non saranno accettate e non se ne terrà conto ai fini della scelta degli operatori economici da invitare o da consultare nel caso di successivo espletamento di una procedura di gara o di un affidamento diretto.

In ogni caso, la Stazione Appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di condurre gli approfondimenti ed i riscontri sulle dichiarazioni rese dall'Operatore Economico.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Riferimenti Stazione Appaltante

Comune di Trieste

Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio - Servizio Edilizia Pubblica

Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.): arch. Barbara Gentilini

Incaricato dell'istruttoria: ing. Gabriele La Cognata – e-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it –

tel. 040 6754355

Allegati al presente Avviso:

- Allegato 1 – Modulo di Dichiarazione di Interesse;
- Allegato 2 - Informativa privacy;

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Barbara Gentilini