



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2292 / 2022

PROT.CORR. N - OP -17184-17185-169-2022/10510

OGGETTO: Codice Opera 17184 17185 CASE CAD Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani. Approvazione preventivo per sistemazione cavi telefonici rame e fibra per euro complessivi 8.698,21. Aggiornamento quadro economico complessivo di euro 1.120.000,00.

CUP: F92B17000140002 e F92B17000150002

CIG: 8273836974

Cig Tim : **Z0D37AB64C** (prev. 005)

Cig Tim : **Z5I37AB5FF** (prev. 006)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e nell'elenco annuale dei lavori per l' anno 2018 erano inseriti i seguenti interventi:

1. “Cod. op. 17184 – Case CAD – Abbattimento barriere architettoniche – Anno 2018- Spesa euro 320.000,00 – finanziata con contributo regionale concesso con Decreto n. 10331/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPR n. 0210/Pres-2017”;
2. “Cod. op. 17185 - CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani” con una spesa complessiva prevista di Euro 800.000,00, finanziata con contributo regionale concesso con Decreto n. 10332/TERINF dd. 18.12.2017 in base alla L.R. 1/2016, art. 25 – DPR n. 0210/Pres-2017”;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

con Determinazione Dirigenziale n. 3639/2018 dd. 07/12/2018 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori all'arch. Letizia Lampe per una spesa di euro 26.582,74;

con Determinazione Dirigenziale n. 1553/2019 dd.01/07/2019 è stato affidato all'arch. Andrea Zardetto l'incarico professionale per la progettazione strutturale e la direzione lavori strutturali relativi all'installazione di un nuovo ascensore ed altre modifiche interne dell'opera: Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani per una spesa complessiva di Euro 3.232,87;

con Determinazione Dirigenziale n.1615/2019 dd. 01/07/2019 è stato affidato l'incarico professionale al geol. G.P. Pinzani per la redazione della relazione geologica, sismica e parametrizzazione geotecnica in relazione all'installazione di un nuovo ascensore interno e rampa esterna nell'ambito dei lavori: Cod. op. 17184 -CASE CAD - Anno 2018. Abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi per anziani, per una spesa complessiva di Euro 1.057,74;

con Determinazione Dirigenziale n. 681/2020 dd. 01/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Pubblica e i distinti Quadri Economici dei lavori, finanziati dalla Regione tramite la concessione di due contributi, il primo di euro 320.000,00 ed il secondo di euro 800.000,00;

con predetta Determinazione Dirigenziale è stato altresì disposto di aggiudicare i lavori in argomento mediante procedura negoziata da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis del D.Lgs 50/2016 a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici ove esistenti nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati;

con Determinazione Dirigenziale n. 1163/2020 dd. 16/06/2020 sono stati aggiudicati i lavori dell'appalto di cui trattasi all' Impresa ALPINA COSTRUZIONI S.R.L che ha offerto il ribasso del 18,72% sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di euro 708.995,05+ euro 32.348,39 di oneri per la sicurezza, per complessivi euro 741.343,44 + I.V.A, riferito ad entrambi gli interventi;

con Determinazione Dirigenziale n. 286/2022 dd. 18/02/2022 è stata approvata la perizia di variante in decremento e concordati n.3 nuovi prezzi e una dilatazione dei termini contrattuali di sessanta (60) giorni naturali e consecutivi, portando la nuova fine contrattuale al 14/05/2022,

che con determinazione 1710 dd 5/8/2022 si è provveduto all liquidazione all'impresa per euro 50.298,36 dell'importo riconosciuto per la compensazione dei maggiori oneri intervenuti per l'aumento dei costi per l'approvvigionamento delle materie prime dal 1.1.2022 al 31.5.2022 ed approvati i quadri economici sottoriportati:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

A) LAVORI	co. opera 17184	co. opera 17185	Totale
Importo lordo compreso la variante	€ 239.913,83	€ 628.951,75	€ 868.865,58
Ribasso 18,72%	€ 44.911,87	€ 117.739,77	€ 162.651,64
Importo di contratto	€ 195.001,96	€ 511.211,98	€ 706.213,94
Oneri di sicurezza	€ 8.897,10	€ 23.451,29	€ 32.348,39
TOTALE su (A)	€ 203.899,06	€ 534.663,27	€ 738.562,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Prima compensazione prezzi 2021 IVA 10% compresa	€ -	€ 9.608,74	€ 9.608,74
Acconto forfetario per compensazione prezzi SAL2 e SAL3 IVA 10% compresa	€ 13.114,64	€ 37.183,72	€ 50.298,36
IVA 10% su lavori contabilizzati A)	€ 20.389,90	€ 53.466,33	€ 73.856,23
Incentivi lavori pubblici - 80% del 2%	€ 3.980,97	€ 10.493,19	€ 14.474,16
Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	€ 7.595,07	€ 18.987,67	€ 26.582,74
Spese tecniche per geologo	€ 1.057,74	€ -	€ 1.057,74
Spese tecniche per strutturista	€ 3.232,87	€ -	€ 3.232,87
Allacciamenti nuovi contatori elettrici	€ -	€ 4.943,92	€ 4.943,92
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa	€ 17.326,69	€ 18.809,27	€ 36.135,96
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 49.403,06	€ 111.843,89	€ 161.246,95
TOTALE su B)	€ 116.100,94	€ 265.336,73	€ 381.437,67
TOTALE A)+B)	€ 320.000,00	€ 800.000,00	€ 1.120.000,00
Rimangono per il saldo della compensazione prezzi:	€ 66.729,75	€ 130.653,16	197.382,91 €

rilevato che allo stato attuale risulta necessario provvedere alla sistemazione dei cavi telefonici in rame e fibra negli edifici di via San Biagio 5 e via San Isidoro 5, e per tale intervento sono stati richiesti alla Tim Telecom Italia SpA i relativi preventivi;

che in data 1/8/2022 sono pervenuti dalla Tim Telecom Italia SpA i seguenti preventivi:

005/2022 per euro 4.458,60 + IVA al 22% per complessivi euro 5.439,49

006/2022 per euro 2.671,08 + IVA al 22% per complessivi euro 3.258,72

che tali preventivi sono risultati congrui per una spesa totali di euro 8.698,21 ;

dato atto che la spesa complessiva di cui sopra di euro complessivi 8.698,21 trova copertura nel quadro economico dell'opera come da ultimo aggiornato con la precitata determinazione dirigenziale alla voce ribasso d'asta ;

che in relazione di quanto sopra riportato il quadro economico aggiornato dell'opera in questione è il seguente :

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro mosetti @comune.trieste.it	(PEC)
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

A) LAVORI	co. opera 17184	co. opera 17185	Totale
Importo lordo compreso la variante	€ 239.913,83	€ 628.951,75	€ 868.865,58
Ribasso 18,72%	€ 44.911,87	€ 117.739,77	€ 162.651,64
Importo di contratto	€ 195.001,96	€ 511.211,98	€ 706.213,94
Oneri di sicurezza	€ 8.897,10	€ 23.451,29	€ 32.348,39
TOTALE su (A)	€ 203.899,06	€ 534.663,27	€ 738.562,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Prima compensazione prezzi 2021 IVA 10% compresa	€ -	€ 9.608,74	€ 9.608,74
Acconto forfetario per compensazione prezzi SAL2 e SAL3 IVA 10% compresa	€ 13.114,64	€ 37.183,72	€ 50.298,36
IVA 10% su lavori contabilizzati A)	€ 20.389,90	€ 53.466,33	€ 73.856,23
Incentivi lavori pubblici - 80% del 2%	€ 3.980,97	€ 10.493,19	€ 14.474,16
Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	€ 7.595,07	€ 18.987,67	€ 26.582,74
Spese tecniche per geologo	€ 1.057,74	€ -	€ 1.057,74
Spese tecniche per strutturista	€ 3.232,87	€ -	€ 3.232,87
Allacciamenti nuovi contatori elettrici	€ -	€ 4.943,92	€ 4.943,92
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa	€ 17.326,69	€ 18.809,27	€ 36.135,96
preventivi Tim		€ 8.698,21	
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 49.403,06	€ 103.145,68	€ 152.548,74
TOTALE su B)	€ 116.100,94	€ 265.336,73	€ 372.739,46
TOTALE A)+B)	€ 320.000,00	€ 800.000,00	€ 1.120.000,00

Dato atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022 – 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

atteso che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R 31/05/2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente del Servizio Edilizia pubblica arch. Barbara Gentilini;

tutto cio' premesso e considerato

DETERMINA

1. di approvare, i due preventivi allegati sub A) della Tim Telecom Italia SpA n – 005/2022 per euro 4.458,60 + IVA al 22% per complessivi euro 5.439,49 e n – 006/2022 per euro 2.671,08 + IVA al 22% per complessivi euro 3.258,72 dd 1/8/2022 per un totale complessivo di euro 8.698,21;

2. di autorizzare le liquidazioni delle spese sopra indicate, previa presentazione di regolare fattura debitamente firmata dal Responsabile, attestante la regolare esecuzione dei lavori e l'acquisizione del DURC;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

3. di approvare il quadro economico sotto riportato :

A) LAVORI	co. opera 17184	co. opera 17185	Totale
Importo lordo compreso la variante	€ 239.913,83	€ 628.951,75	€ 868.865,58
Ribasso 18,72%	€ 44.911,87	€ 117.739,77	€ 162.651,64
Importo di contratto	€ 195.001,96	€ 511.211,98	€ 706.213,94
Oneri di sicurezza	€ 8.897,10	€ 23.451,29	€ 32.348,39
TOTALE su (A)	€ 203.899,06	€ 534.663,27	€ 738.562,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Prima compensazione prezzi 2021 IVA 10% compresa	€ -	€ 9.608,74	€ 9.608,74
Acconto forfetario per compensazione prezzi SAL2 e SAL3 IVA 10% compresa	€ 13.114,64	€ 37.183,72	€ 50.298,36
IVA 10% su lavori contabilizzati A)	€ 20.389,90	€ 53.466,33	€ 73.856,23
Incentivi lavori pubblici - 80% del 2%	€ 3.980,97	€ 10.493,19	€ 14.474,16
Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in esecuzione e redazioni PSC IVA compresa	€ 7.595,07	€ 18.987,67	€ 26.582,74
Spese tecniche per geologo	€ 1.057,74	€ -	€ 1.057,74
Spese tecniche per strutturista	€ 3.232,87	€ -	€ 3.232,87
Allacciamenti nuovi contatori elettrici	€ -	€ 4.943,92	€ 4.943,92
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. Compresa	€ 17.326,69	€ 18.809,27	€ 36.135,96
preventivi Tim		€ 8.698,21	
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 49.403,06	€ 103.145,68	€ 152.548,74
TOTALE su B)	€ 116.100,94	€ 265.336,73	€ 372.739,46
TOTALE A)+B)	€ 320.000,00	€ 800.000,00	€ 1.120.000,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2022	20200066679	0	1718417185CASE CAD Anno 2018: abbattimento barriere architettoniche, recupero e ampliamento alloggi	20171850	8.698,21	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 8.698,21 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	20171850	17185 - CASE CAD - RECUPERO E AMPLIAMENTO ALLOGGI PER ANZIANI E DISABILI - ANNO 2018 - Ril. Iva	02543	U.2.02.01.09.999	50806	17185	N	3.258,72	Prev. Tim 006/22
2022	20171850	17185 - CASE CAD - RECUPERO E AMPLIAMENTO ALLOGGI PER ANZIANI E	02543	U.2.02.01.09.999	50806	17185	N	5.439,49	Prev Tim 005/22

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

		DISABILI - ANNO 2018 - Ril. Iva							

5. di dare inoltre atto che:

con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2022– 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 – 2024;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2022 per euro 8.698,21

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2022 – euro 8.698,21.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

All: sub A

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/09/2022 14:54:16