



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 2058 / 2025

OGGETTO: Incremento all'impegno di spesa per l'installazione di impianto di condizionamento presso nidi "Zuccherò Filato" e "Scarabocchio". Modifica ai sensi dell' art. 120, comma 3 b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta UNICLIMA SRL . Incremento complessivo pari a Euro 1.500, IVA inclusa

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

RICHIAMATA integralmente la Det.Dir. n. 1061/2025 dd 14/05/25 che autorizza la spesa di Euro 264.045,65, relativa ad ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità, per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione;

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

RICHIAMATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante), che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanone saranno quelli indicati nel prezziario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezziario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara.

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario SIRAM-HSE è opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione.

VALUTATO altresì che ai sensi dell'art. 1 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici, nel caso di specie si è ritenuto opportuno effettuare un'indagine di mercato per garantire il principio del risultato senza trascurare il rapporto qualità-prezzo e sono stati valutati altri preventivi per l'installazione dei condizionatori nuovi presso le scuola dell'infanzia comunale "Zuccherò Filato" e nido comunale "Scarabocchio".

RICHIAMATA a tal proposito la Det.Dir. n. 1259/2025 dd 30/05/2025 con cui è stato affidato l'incarico di installazione di impianto di condizionamento presso i nidi "Zuccherò filato" e "Scarabocchio" alla ditta UNICLIMA SRL, con sede legale in Via Baiamonti, 3 – 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;

CONSIDERATO che l'installazione dei suddetti climatizzatori è stata eseguita correttamente;

PRESO ATTO che, su indicazione della Soprintendenza si è resa necessaria la posa in opera di schermature delle macchine esterne;

CONSIDERATO che tale modifica rientra nei limiti e nelle casistiche previste dall'articolo 120 comma 3 b) del D.Lgs. 36/2023, e si giustifica in quanto non comporta un aumento del prezzo contrattuale superiore al 10% del valore iniziale;

CONSIDERATO che la ditta UNICLIMA SRL ha risposto tempestivamente alla nostra richiesta di integrazione dell'opera per concludere i lavori a regola d'arte e si è resa disponibile ad effettuare tale incarico nel minor tempo possibile;

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

CONSTATATO che in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RAVVISATA la necessità di incrementare l'impegno di spesa di un importo pari a Euro 1.500,00 IVA inclusa al fine di garantire la copertura economica delle prestazioni da eseguire;

ACCERTATO che con Det.Dir. 1061/2025 dd 14/05/2025 è stato impegnato l'importo di Euro 100.000,00 al capitolo 1900180 e l'importo di Euro 164.045,65 al capitolo 1900170 e che su quest'ultimo, per mezzo della sopra citata Det.Dir n. 1259/2025 dd 30/05/2025, è stata effettuata un variazione dell'impegno n. 19226/2025 per Euro 44.000,00;

RITENUTO quindi necessario effettuare un'ulteriore variazione dell'impegno n.19226/2025 cap. 1900170 per Euro 1.500,00;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025: Euro 1.500,00

CONSIDERATO che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025: Euro 1.500,00

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che nei confronti dello scrivente non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs.267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

RICHIAMATA la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'incremento all'impegno di spesa per le attività accessorie inerenti la fornitura e posa in opera delle coperture degli impianti climatizzatori citati in oggetto, previste dalla Soprintendenza, affidate all'Operatore Economico UNICLIMA srl, con sede legale in Via Baiamonti, 3 – 34145 Trieste (TS), P.Iva 01237230329;
2. DI IMPEGNARE un importo complessivo di Euro 1.500,00 IVA inclusa a copertura del necessario incremento di spesa al fine di garantire la copertura economica delle ulteriori prestazioni da eseguire entro il primo anno di affidamento;
3. DI APPORTARE le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni si seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20250019226	0	PPP concessione servizi energetici - Opere migliorative straord. - RTI SIRAM SPA, HSE - FIN. AV.	01900170	1.500,00	-	

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

			VIN				
--	--	--	-----	--	--	--	--

4. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 1.500,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	01900 170	INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA	02851	U.2.02.01 .09.003	00002	02008	N	1.500,00	

5. DI DARE ATTO che con Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di Previsione 2025-2027;
6. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 1 del 7 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
7. DI DARE ATTO che con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
8. DI DARE ATTO che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
9. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento avverrà come di seguito evidenziato:
anno 2025: Euro 1.500,00
10. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott. Andrea Prodan

*rieste, vedi data firma digitale**Documento sottoscritto con firma digitale**(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento Andrea Prodan	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel: 040 675	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Daniele Prada	Tel: 040 675 8439	E-mail: daniele.prada@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA PRODAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 12/08/2025 15:39:46