



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SCUOLA, EDUCAZIONE, PROMOZIONE TURISTICA, CULTURALE E SPORTIVA
 SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI

REG. DET. DIR. N. 535 / 2026

OGGETTO: Concessione del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica, comprensivo dell'integrazione contrattuale riferita alla gestione della Cappella Civica. Proroga tecnica del vigente contratto fino al 30 giugno 2026. Integrazione dell'accertamento di entrata di Euro 8.407,33.- Iva inclusa e integrazione dell'impegno di spesa di Euro 57.173,60.- Iva inclusa.
CIG 7944005050.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che
 con Deliberazioni Consiliari n. 111/1996 e n. 42/1998 il Comune di Trieste aveva approvato, nell'ambito dell'iniziativa comunitaria Urban – “Progetto Tergeste”, il progetto di rivitalizzazione dell'area di Cittavecchia, che prevedeva tra l'altro il recupero dell'immobile comunale di via dei Capitelli n. 3 per la realizzazione di un Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica, da affidare in gestione mediante selezione pubblica a soggetti del Terzo settore;

a seguito della procedura avviata nel 1998, la gestione è stata affidata nel 1999 alla

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

Cinquantacinque Soc. Coop. a r.l., che ha preso in consegna l'immobile nel 2002 e, risultando vincitrice delle successive selezioni pubbliche, ha continuato a gestire con continuità la struttura, comprensiva di attività didattiche, culturali e di noleggio degli spazi, corrispondendo un canone annuo al Comune;

CONSIDERATO che con successive Determinazioni Dirigenziali la concessione è stata rinnovata e integrata, includendo in via prima sperimentale e poi stabile anche la gestione amministrativa della Cappella Civica di Trieste, coro che dal 1538 accompagna con il canto sacro le celebrazioni di culto nella Cattedrale di San Giusto percependo dal Comune di Trieste una apposita retribuzione;

RICHIAMATA la concessione attuale, Contratto n. 4/2020 del Registro delle scritture private stipulato in data 24.01.2020 tra il Comune di Trieste e la Cinquantacinque Soc. Coop. a r.l. e successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 605/2022 dd. 24.03.2022 che prevede in capo al concessionario anche la gestione della Cappella Civica;

DATO ATTO che

con Deliberazione Giuntale n. 74 dd. 16.02.2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata l'indizione di una procedura a evidenza pubblica finalizzata a individuare il nuovo Concessionario del servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica sito in via dei Capitelli n. 3, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo una durata della concessione di otto anni, non rinnovabili;

con Determinazione Dirigenziale n. 505 dd. 02.03.2026 è stata indetta la procedura suddetta per un valore stimato complessivo di Euro 3.067.974,83.- Iva esclusa;

in data 03.03.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma e-appaltiFVG la gara di cui sopra, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il 05.05.2026;

DATO ATTO che l'art. 3 – "Durata" del Capitolato allegato parte integrante del contratto stipulato con la Cinquantacinque Soc. Coop. a r.l. prevede che il contratto possa essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che la gara appena indetta non prevede la gestione della Cappella Civica, per

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

la quale si procederà a stretto giro con l'indizione di una separata procedura in quanto si ritiene di inquadrarla come appalto di servizi piuttosto che concessione poiché l'attività è svolta prevalentemente in favore dell'Amministrazione, con compenso predeterminato e senza trasferimento in capo al gestore del rischio operativo né del diritto di sfruttamento economico diretto del servizio;

RAVVISATA tuttavia la necessità di garantire continuità al funzionamento della Cappella Civica, che svolge un importante servizio pubblico e vanta una tradizione plurisecolare;

DATO ATTO che con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 605/2022 dd. 24.03.2022 era stato stabilito un importo massimo annuo di Euro 113.925,09.- Iva esclusa di rimborsi per le prestazioni dei componenti della Cappella Civica, oltre all'importo relativo ai costi di gestione delle pratiche amministrative, contributive e fiscali stimati in Euro 416,00.- Iva esclusa annui e poi aggiornati con Determinazione Dirigenziale 1314/2024 dd. 03.04.2024 a Euro 420,00.- Iva esclusa per ogni prestatore per un massimo di quarantadue prestatori pari a complessivi Euro 17.640,00.- Iva esclusa;

RITENUTO pertanto, al fine di garantire continuità sia alla gestione di Casa della Musica – Centro servizi alla produzione musicale sia alla gestione della Cappella Civica, di prorogare il vigente contratto di concessione stipulato con Cinquantacinque Soc. Coop. a r.l., senza soluzione di continuità, fino al 30.06.2026;

RAVVISATA pertanto la necessità di accertare l'importo complessivo di Euro 8.407,33.- Iva inclusa relativo al canone concessorio per il servizio di gestione del Centro servizi alla produzione musicale – Casa della Musica, al cap. 64205 CANONI, CONCESSIONI E DIRITTI REALI DI GODIMENTO A CURA DEL SERVIZIO PROMOZIONE TURISTICA, MUSEI, EVENTI CULTURALI E SPORTIVI - RILEVANTE IVA, pari all'importo annuo di Euro 21.092,52.- Iva esclusa rideterminato in proporzione alla durata della proroga;

RAVVISATA altresì la necessità di integrare l'impegno n. 4927/2026 assunto al cap. 160200 ALTRI SERVIZI PER MOSTRE, MANIFESTAZIONI E SERVIZI DIVERSI A CURA DELLA CULTURA, con i seguenti importi calcolati per la durata della proroga tecnica proporzionalmente rispetto al suddetto valore annuale:

- Euro 50.000,00.- Iva 22% inclusa di rimborso per i compensi versati dal concessionario ai componenti della Cappella Civica, arrotondati per eccesso in quanto il periodo considerato comprende il periodo pasquale, tradizionalmente

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

denso di esibizioni della Cappella Civica;

- Euro 7.173,60.- Iva 22% inclusa di costi di gestione delle pratiche amministrative, contributive e fiscali stimati, calcolati in funzione della durata della proroga;

per un totale di Euro 57.173,60.- Iva 22% inclusa;

DATO ATTO che gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

DATO ATTO che

relativamente al suddetto accertamento d'entrata:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza interamente nell'anno 2026;
- il cronoprogramma della riscossione è il seguente: anno 2026: Euro 8.407,33.-;

relativamente al suddetto impegno di spesa:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza interamente nell'anno 2026;
- il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente: anno 2026: Euro 57.173,60.-;

RICHIAMATE

la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18.12.2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale e' stato approvato anche il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028;

la Deliberazione Giuntale n. 667 del 30.12.2025, immediatamente eseguibile, avente a oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

la Deliberazione Giuntale n. 31 del 26.01.2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028";

ATTESTATO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

VISTI

il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

ESPRESSO il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- Di prorogare il vigente contratto n. 4/2020 del Registro delle scritture private stipulato in data 24.01.2020 tra il Comune di Trieste e la Cinquantacinque Soc. Coop. a r.l. e successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 605/2022 dd. 24.03.2022, fino al 30.06.2026, al fine dell'espletamento delle procedure di individuazione del nuovo contraente.
- Di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito indicati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	64205	Gestione del centro servizi alla produzione musicale - Casa della Musica. Aggiudicazione	2684	E.3.01.03.01.003	.00007	.07006	N	8407,33	

- Di apportare le seguenti variazioni agli impegni di seguito indicati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260004927	0	Concess gestione Centro servizi produzione musicale Casa della Musica - cappella civica - 01/04/22-0	00160200	57.173,60	+	

- Di dare atto che:

- gli articoli dal 179 al 181 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. disciplinano le fasi

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

dell'entrata (accertamento, riscossione e versamento) e risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre alla scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

- relativamente all'accertamento d'entrata di cui al punto 2., l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza interamente nell'anno 2026 e il cronoprogramma della riscossione è il seguente: anno 2026: Euro 8.407,33.-;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- relativamente all'impegno di spesa di cui al punto 3, l'obbligazione giuridicamente perfezionata verra' a scadenza interamente nell'anno 2026 e il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente: anno 2026: Euro 57.173,60.-.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott.ssa Francesca Locci)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Francesca Locci	Tel: 040 675 4035	E-mail: francesca.locci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Aleksandra Velise	Tel: 040 675 8314	E-mail: aleksandra.velise@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Caterina Alunni Barbarossa	Tel: 040 675 8728	E-mail: caterina.alunni.barbarossa@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCA LOCCI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/03/2026 18:22:42