comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 596 dd. 26 OTTOBRE 2026
[Seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

OGGETTO: Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58. Approvazione perizia di variante n. 1. CUP: F92H25000190006

Adottata nella seduta del 26/10/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 31/10/2026 al 14/11/2026.

Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58. Approvazione perizia di variante n. 1.

CUP: F92H25000190006

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare e dello sport, Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva e Promozione ed eventi sportivi, Avv. Elisa Lodi.

Premesso che:

l'articolo 6, comma 135 della richiamata legge regionale 13/2024, al fine di incentivare la rigenerazione urbana delle periferie e promuovere l'inclusione sociale, specialmente tra le nuove generazioni, attraverso lo sport, ha previsto che l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere ai Comuni capoluogo delle ex Province della Regione contributi fino al 100 per cento della spesa ubicati in aree situate al di fuori della perimetrazione del centro storico ammissibile, finalizzati alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di impianti sportivi ubicati in aree situate al di fuori della perimetrazione del centro storico;

si è ritenuto opportuno procedere a candidare l'intervento di rifacimento del manto in erba artificiale del campo di calcio a 7, sito in via Umberto Felluga n. 58, al fine di mantenerne la piena funzionalità del medesimo;

con Decreto n° 21785/GRFVG del 30/04/2025 la Regione FVG, per le finalità dell'articolo 6. commi 135-137 della legge regionale 13/2024 ha concesso e

contestualmente impegnato, a favore del Comune di Trieste, un contributo di € 799.594,49, sulla spesa ammissibile di € 1.196.000,00, per interventi presso gli impianti sportivi: “Biagio Marin”, “Campo Cologna” e “Campo San Luigi”;

Considerato che, con Delibera n. 396 d.d. 08/09/2025, e' stato approvato il DIP per l'opera di cui al Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi”;

Considerato che con la Delibera di Giunta n. 599/2025 d.d. 10/12/2025 e' stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento in questione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 471/2026 d.d. 12/03/2026 sono stati aggiudicati i lavori, del Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” – Rifacimento del mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58, all'Impresa GREEN SYSTEM S.R.L. codice fiscale e partita iva n. 04058920168, per l'importo lavori netto pari ad Euro 237.711,28 piu' euro 12.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi 249.711,28 piu' IVA pari ad euro 54.936,48 per un importo complessivo di euro 304.647,76;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 895/2026 d.d. 27/04/2026 è stato approvato l'affidamento dell'incarico professionale per la il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus Studio Tecnico Associato per l'importo complessivo di euro 12.579,58;
- con la suddetta determina e' stato da ultimo aggiornato il Quadro Economico dell'intervento nei seguenti termini:

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28

A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
TOTALE A)	**249.711,28**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	54.936,48
B2) Incentivi	5.347,73
B2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	28.792,97
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B6) Imprevisti	34.588,26
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**140.172,22**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**

Dato atto che nel corso di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori geom. Luigi Stocchi, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha proposto e motivato al RUP Ing. Elena Clio Pavan, la necessita' di procedere con lavorazioni integrative rispetto alle previsioni originarie di progetto, come meglio dettagliato nella corrispondenza conservata in atti;

Dato atto che:

tale richiesta di modifica contrattuale, trova riscontro ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede quanto segue: "*Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto*"

l'articolo 6 del contratto d'appalto stipulato con l'impresa prevede la suddetta forma di modifica contrattuale;

il Rup ing. Elena Clio Pavan ha autorizzato il personale interno dell'ente alla redazione della perizia di variante;

Atteso pertanto che il personale interno del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune ha redatto una perizia di variante, verificata dal RUP come da scheda allegata, costituita dagli atti di seguito indicati:

- 25068 Computo metrico agg;
- 25068 Atti di sottomissione;
- 25068 Relazione;
- 25068 Quadro comparativo di raffronto;
- 25068 Elenco NP con analisi;

Considerata la necessità di procedere alla realizzazione delle lavorazioni previste dal progetto elaborato dai tecnici dell'Ente;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione, allegato alla presente, sottoscritto dal rappresentante dell'impresa Green System S.r.l., dalla Direzione Lavori e dal RUP Ing. Elena Clio Pavan, con il quale l'impresa aggiudicatrice accetta di eseguire le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto dei lavori principali;

Visto e considerato che i maggiori lavori ammontano ad Euro 24.845,42 al netto del ribasso d’asta del 26,23%, ed ulteriori Euro 254,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro 25.099,72 più IVA in misura di legge e che le maggiori spese tecniche ammontano a Euro 923,40 oneri e IVA inclusi.

Considerato che:

la perizia di variante si rende necessaria per gli anzidetti motivi;

le modifiche previste non alterano la natura generale del contratto;

l’importo della variante rientra nei limiti del quinto dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

Vista pertanto la necessita' di procedere all'approvazione da parte della Giunta comunale della perizia di variante ed dalla parte di progetto elaborata dal personale interno all'Ente;

Visto e considerato che per dare corso alla anzidetta variante si rende necessario utilizzare:

- l’importo di Euro 25.099,72 oltre a una maggiore Iva al 22% pari a Euro 5.521,94, dalle somme a disposizione da B6 “Imprevisti” per un importo complessivo di Euro 30.621,66
- l'importo di Euro 923,40, oneri inclusi, dalle somma a disposizione da B4 “Spese tecniche (oneri e IVA incl.)”;

Richiamato l'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, laddove prevede che ''La Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, comma 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze previste dalle leggi o dallo statuto del Sindaco o del Presidente della Provincia o dagli Organi di decentramento'';

Ritenuto di demandare a successiva determinazione dirigenziale le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

Considerato che il quadro economico viene quindi aggiornato nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28

A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
A3) Oneri per la Sicurezza	24.845,42
A4) Oneri per la Sicurezza	254,30
TOTALE A)	**274.811,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	60.458,42
B2) Incentivi	5.347,73
B2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	27.869,57
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B5.1) Spese tecniche agg. Compenso CSE (oneri ed IVA inclusi)	923,40
B6) Imprevisti	3.966,60
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**115.072,50**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**
RIBASSO DI GARA (inclusa IVA)	**103.116,50**

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 53 d.d. 18.12.2025 con cui e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

la Deliberazione Giuntale n. 667 d.d. 30.12.2025 con cui e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

la Deliberazione Giuntale n. 31 d.d. 26.01.2026 con cui e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il ''Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali'';

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, inizialmente attribuite al Direttore del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, ing. Giulio Bernetti, con determina n. 3477/2025 d.d. 30.09.2025 sono state attribuite al Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Elena Clio Pavan;

Ravvisata la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di dare realizzazione alla Variante e di rispettare le tempistiche per la conclusione dei lavori fissate dal Decreto di concessione del contributo Regionale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso e considerato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi specificati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati, la perizia di variante n. 1 relativa all'intervento

denominato: **Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58**, redatta ai sensi dell'art. art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, e costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- 25068 Computo metrico agg;
- 25068 Atti di sottomissione;
- 25068 Relazione;
- 25068 Quadro comparativo di raffronto;
- 25068 Elenco NP con analisi;

2. Di dare atto che:

la presente modifica contrattuale e' consentita ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e trova altresi' previsione nell'art. 6 del contratto d'appalto;

i maggiori lavori previsti nella perizia di variante ammontano ad Euro 24.845,42 al netto del ribasso d'asta del 26,23%, ed ulteriori Euro 254,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro 25.099,72 piu' IVA in misura di legge e che le maggiori spese tecniche ammontano a Euro 923,40 oneri e IVA inclusi;

3. Di approvare il quadro economico aggiornato dell'intervento a seguito dell'approvazione della variante, nei seguenti termini:

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28
A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00

A3) Oneri per la Sicurezza	24.845,42
A4) Oneri per la Sicurezza	254,30
TOTALE A)	**274.811,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	60.458,42
B2) Incentivi	5.347,73
B2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	27.869,57
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B5.1) Spese tecniche agg. Compenso CSE (oneri ed IVA inclusi)	923,40
B6) Imprevisti	3.966,60
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**115.072,50**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**
RIBASSO DI GARA (inclusa IVA)	**103.116,50**

4. Di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale verranno effettuato le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

5. Di dare atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 53 d.d. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 667 d.d. 30.12.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 31 d.d. 26.01.2026 e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

6. Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di dare realizzazione alla Variante e di rispettare le tempistiche per la conclusione dei lavori fissate dal Decreto di concessione del contributo Regionale.

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58. Approvazione perizia di variante n. 1. CUP: F92H25000190006

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
Ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento mando in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58. Approvazione perizia di variante n. 1. CUP: F92H25000190006

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE *dott. Vincenzo Di Maggio*
Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale* *(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

L'Assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/10/2026.

La suestesa deliberazione assume il n. **596.**

Il Presidente	Il Segretario Generale
Roberto Dipiazza	dott. Giampaolo Giunta

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 27/10/2026 09:35:45

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 27/10/2026 12:17:59