comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 3065 / 2026

OGGETTO: Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento manto in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58. Perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023. Aggiornamento impegno lavori e CSE.

CUP: F92H25000190006

CIG: B9C45A663F (lavori)

CIG: BB2572B7C8 (CSE)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Considerato:

l'articolo 6, comma 135 della richiamata legge regionale 13/2024, al fine di incentivare la rigenerazione urbana delle periferie e promuovere l'inclusione

Responsabile del procedimento Ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	

sociale, specialmente tra le nuove generazioni, attraverso lo sport, ha previsto che l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere ai Comuni capoluogo delle ex Province della Regione contributi fino al 100 per cento della spesa ubicati in aree situate al di fuori della perimetrazione del centro storico ammissibile, finalizzati alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria di impianti sportivi ubicati in aree situate al di fuori della perimetrazione del centro storico;

si è ritenuto opportuno procedere a candidare l'intervento di rifacimento del manto in erba artificiale del campo di calcio a 7, sito in via Umberto Felluga n. 58, al fine di mantenerne la piena funzionalità del medesimo;

con Decreto n° 21785/GRFVG del 30/04/2025 la Regione FVG, per le finalità dell'articolo 6 commi 135-137 della legge regionale 13/2024 ha concesso e contestualmente impegnato, a favore del Comune di Trieste, un contributo di € 799.594,49, sulla spesa ammissibile di € 1.196.000,00, per interventi presso gli impianti sportivi: “Biagio Marin”, “Campo Cologna” e “Campo San Luigi”;

Considerato che, con Delibera n. 396 d.d. 08/09/2025, e' stato approvato il DIP per l'opera di cui al Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi”;

Considerato che con la Delibera di Giunta n. 599/2025 d.d. 10/12/2025 e' stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell'intervento in questione;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 471/2026 d.d. 12/03/2026 sono stati aggiudicati i lavori, del Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” – Rifacimento del manto in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58, all'Impresa GREEN SYSTEM S.R.L. codice fiscale e partita iva n. 04058920168, per l'importo lavori netto pari ad Euro 237.711,28 piu' euro 12.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi 249.711,28 piu' IVA pari ad euro 54.936,48 per un importo complessivo di euro 304.647,76;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 895/2026 d.d. 27/04/2026 è stato approvato l'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus Studio Tecnico Associato per l'importo complessivo di euro 12.579,58;
- con la suddetta determina e' stato da ultimo aggiornato il Quadro Economico dell'intervento nei seguenti termini:

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28
A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
TOTALE A)	**249.711,28**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	54.936,48
B2) Incentivi	5.347,73
B2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	28.792,97
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B6) Imprevisti	34.588,26
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**140.172,22**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**

Dato atto che nel corso di esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori geom. Luigi Stocchi, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ha proposto e motivato al RUP Ing. Elena Clio Pavan, la necessita' di procedere con lavorazioni integrative rispetto alle previsioni originarie di progetto, come meglio dettagliato nella corrispondenza conservata in atti;

Dato atto che:

tale richiesta di modifica contrattuale, trova riscontro ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede quanto segue: "*Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto*"

l'articolo 6 del contratto d'appalto stipulato con l'impresa prevede la suddetta forma di modifica contrattuale;

il Rup ing. Elena Clio Pavan ha autorizzato il personale interno dell'ente alla redazione della perizia di variante;

Atteso pertanto che il personale interno del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune ha conseguentemente redatto una perizia di variante;

Considerato che la suddetta perizia di variante è stata verificata con verbale d.d. 14.10.2026 sottoscritto dal RUP, ing. Elena Clio Pavan, e conservato in atti;

Considerata la necessità di procedere alla realizzazione delle lavorazioni previste dal progetto elaborato dai tecnici dell'Ente;

Considerato che:

la perizia di variante si rende necessaria per gli anzidetti motivi;

le modifiche previste non alterano la natura generale del contratto;

l'importo della variante rientra nei limiti del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che con Delibera Giuntale n. 596 d.d. 26.10.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la perizia di variante costituita dagli atti e dagli elaborati allegati al predetto provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed aggiornato il quadro economico dell'intervento nei termini di seguito indicati:

QUADRO ECONOMICO

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28
A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
A3) Oneri per la Sicurezza	24.845,42
A4) Oneri per la Sicurezza	254,30
TOTALE A)	**274.811,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	60.458,42
B2) Incentivi	5.347,73
B2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	27.869,57
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B5.1) Spese tecniche agg. Compenso CSE (oneri ed IVA inclusi)	923,40
B6) Imprevisti	3.966,60
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**115.072,50**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**
RIBASSO DI GARA (inclusa IVA)	**103.116,50**

Dato atto che le lavorazioni di cui alla presente perizia di variante sono meglio dettagliate nella Relazione generale, conservata in atti ed approvata con la suddetta

Delibera di Giunta n. 596/2026;

Atteso che la presente variante rientra nella fattispecie normativa di cui all'art. 120, comma 9 ed altresì nell'articolo 6 del contratto d'appalto stipulato con l'impresa il quale prevede la suddetta forma di modifica contrattuale;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dal rappresentante dell'Impresa Green System S.r.l., dalla Direzione Lavori e dal RUP Ing. Elena Clio Pavan e conservato in atti, con il quale l'impresa aggiudicatrice accetta di eseguire le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto dei lavori principali;

Visto e considerato che le maggiori lavorazioni ammontano ad Euro 24.845,42 al netto del ribasso d’asta del 26,23%, ed ulteriori Euro 254,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per totali Euro 25.099,72 più IVA in misura di legge per complessivi Euro 30.621,66;

Visto e considerato che con il presente atto risulta necessario provvedere ad aggiornare l'impegno a favore dell'arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus Studio Tecnico per Euro 727,78 più oneri previdenziali per Euro 29,11 oltre ad IVA per Euro 166,52 per complessivi Euro 923,41 ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

Visto e considerato che per mero errore materiale, dovuto ad arrotondamenti alla voce IVA, nel quadro economico approvato con la Delibera di Giunta n. 596/2026 è stato indicato come valore dell'aggiornamento del compenso professionale per CSE il valore di Euro 923,40 in luogo del valore corretto pari ad Euro 923,41;

Visto e considerato che per mero errore materiale è stata riportata nella Delibera di Giunta n. 596/2026 in modo non corretta la voce A3 del quadro economico rispetto a quanto indicato negli elaborati progettuali;

Visto e considerato che si provvede pertanto con il presente atto ad aggiornare il quadro

economico dell'intervento nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28
A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
A3) Lavori variante n.1	24.845,42
A4) Oneri per la Sicurezza variante n. 1	254,30
TOTALE A)	**274.811,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	60.458,42
B2.1) Incentivi	5.347,73
B2.2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	27.869,56
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B5.1) Spese tecniche agg. Compenso CSE (oneri ed IVA inclusi)	923,41
B6) Imprevisti	3.966,60
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**115.072,50**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**
RIBASSO DI GARA (inclusa IVA)	**103.116,50**

Tenuto conto che nella Relazione del Rup, conservata in atti, si prevede una dilazione dei termini di ultimazione dei lavori pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi e che, con nota successiva, l'Ente provvederà a richiedere la proroga dei termini di ultimazione lavori e rendicontazione alla Regione;

Visto e considerato che per dare corso alla anzidetta variante si rende necessario utilizzare:

- l'importo di Euro 25.099,72 oltre a una maggiore Iva al 22% pari a Euro 5.521,94, dalle somme a disposizione da B6 "Imprevisti" per un importo complessivo di Euro 30.621,66
- l'importo di Euro 923,41, oneri inclusi, dalle somma a disposizione da B4 "Spese tecniche (oneri e IVA incl.)";

Considerato che, in base a quanto sopra detto, con la presente determina si andranno ad eseguire le seguenti variazioni contabili:

- variazione in meno della prenotazione spese tecniche 16665/2026 per euro 923,41;
- variazione in meno della prenotazione imprevisti 16669/2026 per euro 30.621,66;
- impegnare la spesa di euro 923,41 per Spese tecniche agg. Compenso CSE, oneri ed IVA inclusi (fonte 1 CR);
- impegnare la spesa di euro 30.621,66 per lavori perizia di variante (fonte AV DEST 3URB);

Rilevato che la spesa troverà copertura al capitolo 20250680 25068 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO SAN LUIGI VIA FELLUGA N.58 - RIL.IVA - L.R. 30/12/2024 N.13 E L.STAB.2025 ART.6 COMMI 135-137 finanziato con contributo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia per Euro 329.598,73, con AV DEST 3TIT per Euro 17.828,40 e con AV DEST 3URB per Euro 145.572,87;

Dato atto che:

con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs.

267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 31 d.d. 26.01.2026 e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 31.545,07;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2026 per Euro 31.545,07;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il ''Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali'';

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dalla Direttore di Dipartimento ing. Elena Clio Pavan;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. Di dare atto che con Delibera di Giunta n. 596/2026 d.d. 26.10.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di perizia di variante, relativo all'intervento denominato: "Codice Opera 25068 Manutenzione straordinaria impianto sportivo “San Luigi” - Rifacimento manto in erba artificiale del campo di calcio a 7 in Via Umberto Felluga, 58”, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs.36/2023, costituita dagli atti ed elaborati allegati al provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che:
    - il tempo di ultimazione dei lavori di perizia di variante è di 15 giorni naturali e consecutivi;
3. Di aggiornare l'impegno dei lavori a favore della società GREEN SYSTEM S.R.L. codice fiscale e partita iva n. 04058920168 Euro 24.845,42 al netto del ribasso d’asta del 26,23%, ed ulteriori Euro 254,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA per un importo complessivo pari ad Euro 30.621,66 ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 ed in coerenza alla suddetta Delibera di Giunta n. 596/2026;
4. Di aggiornare l'impegno a favore dell'arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus Studio Tecnico per Euro 727,78 più oneri previdenziali per Euro 29,11 oltre ad IVA per Euro 166,52 per complessivi Euro 923,41 ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 ed in coerenza alla suddetta Delibera di Giunta n. 596/2026;

5. Di aggiornare il quadro economico nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

	Valori espressi in Euro
A) LAVORI	
A1) Importo lavori	237.711,28
A2) Oneri per la Sicurezza	12.000,00
A3) Lavori variante n.1	24.845,42
A4) Oneri per la Sicurezza variante n. 1	254,30
TOTALE A)	**274.811,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 22% su A)	60.458,42
B2.1) Incentivi	5.347,73
B2.2) IRAP Incentivi	367,17
B3) Fondo innovazione (su fondi comunali)	443,12
B4) Spese tecniche (oneri e IVA incl.)	27.869,56
B5) Spese tecniche CSE (oneri e IVA incl.)	12.579,58
B5.1) Spese tecniche agg. Compenso CSE (oneri ed IVA inclusi)	923,41
B6) Imprevisti	3.966,60
B7) Altre spese	3.116,91
TOTALE B)	**115.072,50**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**389.883,50**
RIBASSO DI GARA (inclusa IVA)	**103.116,50**

6. Di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260016665	0	25068 Manut. straod. S.Luigi - Rifac. manto campo via Felluga - Spese	20250680	923,41	-	

Responsabile del procedimento Ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	

			tecniche - Fin Contr Reg				
2026	20260016669	0	25068 Manut. straod. S.Luigi - Rifac. manto campo via Felluga - Imprevisti - Fin Av Dest gi proventi	20250680	30.621,66	-	

7. Di impegnare la spesa complessiva di euro 31.545,07 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20250680	25068 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO SAN LUIGI VIA FELLUGA N.58 - RIL.IVA - L.R. 30/12/2024 N.13 E L.STAB.2025 ART.6 COMMI 135-137	02732	U.2.02.01.09.016	00002	25068	N	923,41	CSE perizia di variante 1 (1 CR)
2026	20250680	25068 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO SAN LUIGI VIA FELLUGA N.58 - RIL.IVA - L.R. 30/12/2024 N.13 E L.STAB.2025 ART.6 COMMI 135-137	02732	U.2.02.01.09.016	00002	25068	N	30.621,66	Lavori perizia di variante 1 (AV DEST 3URB)

8. Di dare atto che:

   la spesa trova copertura al capitolo 20250680 25068 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO SAN LUIGI VIA FELLUGA N.58 - RIL.IVA - L.R. 30/12/2024 N.13 E L.STAB.2025 ART.6 COMMI 135-137 finanziato con contributo concesso dalla Regione Friuli Venezia Giulia per Euro 329.598,73, con AV DEST 3TIT

per Euro 17.828,40 e con AV DEST 3URB per Euro 145.572,87;

con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

con la Deliberazione Giuntale n. 31 d.d. 26.01.2026 e' stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 ai sensi dell' art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 31.545,07;

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2026 per Euro 31.545,07;

9. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale* *Documento sottoscritto con firma digitale*

Responsabile del procedimento Ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Federico Cresciani	Tel:	E-mail: federico.cresciani@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 04/11/2026 11:25:28