comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**REG. DET. DIR. N. 3026 / 2026**

Prot. corr. 2026-21931/31/25/233-90

**OGGETTO: Progetto SCINTILLE. Determinazione a contrarre ai sensi degli articoli 17 e 71, Decreto Legislativo 36/2023 per l'affidamento mediante procedura aperta telematica dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), comprensivo di prestazioni specialistiche, con opzione di affidamento della progettazione esecutiva per l'intervento di "Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso" nel Rione di San Giacomo. Aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 36/2023. Prenotazione di spesa di Euro 206.059,72 (cassa previdenziale e IVA comprese). CUP: F92B24000500002**


| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Suc | Tel: 040.675.7080 | E-mail: maurizio.suc@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Vladana Ilijev | Tel: 040.675.7017 | E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Vladana Ilijev | Tel: 040.675.7017 | E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it | |

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

RICHIAMATE:

la Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

la Deliberazione della Giunta comunale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”, con la quale è stato adottato il relativo Piano;

la Deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”, con la quale è stato approvato il relativo Piano;

PREMESSO che:

il Comune di Trieste è destinatario di un contributo straordinario di € 2.450.000,00 (CUP F92B24000500002), concesso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Decreto n. 55398/GRFVG del 13 novembre 2024, ai sensi dell’articolo 5, commi 205-207, della Legge Regionale 7/2024 per il “Progetto SCINTILLE”, finalizzato alla progettazione di interventi di rigenerazione urbana delle periferie, attraverso la promozione dell’inclusione sociale e l’adeguamento delle infrastrutture destinate a servizi sociali, culturali, educativi e didattici;

con Decreto n. 54286/GRFVG dell'8 ottobre 2026, su istanza del Comune di Trieste, l'Amministrazione regionale ha prorogato al 31 maggio 2028 i termini per la conclusione delle attività finanziate (proroga di 18 mesi sul termine originariamente

previsto);

il summenzionato finanziamento copre le spese per le attività di progettazione degli interventi di miglioramento del decoro urbano, nonché di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione degli spazi pubblici, degli edifici esistenti e delle aree verdi, da realizzarsi in via prioritaria nelle aree bersaglio dei Rioni San Giacomo e Valmaura-Giarizzole, nonché le spese per la realizzazione di attività connesse di partecipazione, promozione e divulgazione;

il contributo trova specifica copertura finanziaria nei seguenti capitoli del bilancio di parte corrente: per la spesa, al n. 204645; 204655 e al n. 204410; per l' entrata, al n. 45710;

TENUTO CONTO che:

il contributo regionale viene accertato in entrata in correlazione alle spese impegnate, mentre l'erogazione dello stesso avviene su richiesta dell'Amministrazione comunale in funzione alla spesa effettivamente pagata;

sui capitoli sopra richiamati risultano attualmente già impegnati (e parimenti accertati sul capitolo di entrata n. 45710) fondi per un importo complessivo pari a € 190.307,04 (di cui, per servizi di ingegneria e architettura, € 90.566,23 sull'Esercizio 2025 ed € 83.080,81 sull'Esercizio 2026, e per servizi promozionali e attività di partecipazione e divulgazione € 16.660,00 sull'Esercizio 2026);

risultano riscossi complessivi € 173.647,04 corrispondenti alle spese pagate per i servizi di ingegneria e architettura anzidetti;

VISTE:

la Deliberazione della Giunta comunale n. 253 del 18 maggio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (Masterplan) e i Documenti di Fattibilità delle Alternative

Progettuali (DOCFAP) per le aree bersaglio dei Rioni San Giacomo e Valmaura-Giarizzole, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023;

la Deliberazione della Giunta comunale n. 288 dell'8 giugno 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai sensi del medesimo articolo 2 sopra citato, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi" nel Rione San Giacomo, nonché il corrispondente Quadro economico per l'importo complessivo di € 2.991.766,78;

CONSIDERATO che:

in questa fase progettuale, viste le risorse a disposizione e la pluralità e complessità degli interventi, risultano finanziati esclusivamente in parte corrente gli interventi previsti fino alla Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), unitamente ai servizi di partecipazione, promozione e divulgazione legati a "SCINTILLE";

l'Amministrazione si attiverà per reperire idonee risorse comunali o di altri enti, necessarie a finanziare le progettazioni successive in parte corrente e la realizzazione delle opere in conto capitale;

è preminente interesse pubblico di questa Amministrazione dare un decisivo e immediato impulso alla riqualificazione dei contesti periferici, perseguendo gli obiettivi del "Progetto SCINTILLE" volti a rafforzare la coesione sociale attraverso il potenziamento delle infrastrutture di prossimità, il miglioramento del decoro urbano e la rifunzionalizzazione degli spazi pubblici e delle aree verdi, restituendo così qualità abitativa e nuove funzioni collettive ai Rioni San Giacomo e Valmaura-Giarizzole;

RITENUTO, pertanto, di dover dare immediata attuazione agli indirizzi approvati con la citata Deliberazione giuntale n. 288/2026, disponendo, con il presente provvedimento, la decisione a contrarre per l'affidamento, mediante procedura aperta telematica, dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

(PFTE), comprensivo di prestazioni specialistiche, con opzione di affidamento della progettazione esecutiva per l'intervento “Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi” nel Rione San Giacomo;

CONSIDERATO che l'importo stimato dei lavori dell'intervento in argomento è pari a € 1.822.492,23, comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA di legge;

VISTO il Quadro economico complessivo dell'intervento sotto riportato, pari a complessivi € 2.991.766,78; EVIDENZIATO che, ai fini del presente provvedimento e in conformità al calcolo della parcella effettuato ai sensi dell'articolo 41 del Decreto Legislativo 36/2023 e dell'Allegato I.13 al Codice per le prestazioni professionali descritte in seguito, alcune voci di spesa rispetto al Quadro economico approvato con la citata Deliberazione giuntale n. 288/2026 sono state dettagliate nella descrizione e rimodulate nei relativi importi, mediante compensazione tra le voci stesse e senza comportare alcuna variazione all'ammontare complessivo dell'intervento:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|---|---|---|
| **Riqualificazione dello spazio di accesso e del Giardino Basevi** | | |
| A | IMPORTO LAVORI | |
| A.1 | Demolizioni: lavori a misura, a corpo, in economia, conferimenti in discarica autorizzata soggetti a ribasso d’asta; | € 1.778.041,20 |
| A.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta | € 44.451,03 |
| A.3 | Importo lavori a base d’appalto | € 1.822.492,23 |
| **B.1** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | |
| B.1.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; | - |
| B.1.2 | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (importo | € 10.244,18 |

| | | |
|---|---|---|
| | comprensivo di spese e cassa professionale); | |
| B.1.3 | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze; | € 20.000,00 |
| B.1.4 | Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto; | - |
| B.1.5 | Imprevisti e aggiornamento prezzi; | € 136.689,22 |
| B.1.6 | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; | € 72.899,69 |
| B.1.7 | Acquisizione aree o immobili, indennizzi per espropri e servitù; | - |
| B.1.8.1 | Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relazione geologica e relazione archeologica preliminare per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, ivi compreso le prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e alle conferenze dei servizi (importo comprensivo di spese e cassa professionale) | € 168.901,41 |
| B.1.8.2 | Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenza dei servizi (importo comprensivo di spese e cassa professionale) | € 97.312,88 |
| B.1.8.3 | Spese tecniche relative alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e alla contabilità (importo comprensivo di spese e cassa professionale) | € 149.177,01 |
| B.1.9 | Importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale | € 34.804,86 |

| | | |
|---|---|---|
| | dipendente comprensivo del Fondo innovazione corrispondente a € 6.960,97; | |
| B.1.9.1 | I.R.A.P. calcolati sull'incentivo per le funzioni tecniche del personale dipendente; | € 1.911,74 |
| B.1.10 | Spese per la verifica PFTE e PE con validazione della progettazione (importo comprensivo di spese ed eventuale cassa professionale) | € 66.463,97 |
| B.1.11 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici; | € 2.000,00 |
| B.1.12 | Spese per pubblicità e per stazione appaltante; | € 10.000,00 |
| B.1.13 | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d’appalto; | - |
| B.1.14 | Spese per collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (importo comprensivo di spese e cassa professionale); | € 27.028,30 |
| B.1.15 | Rilievi, accertamenti e indagini archeologiche (importo comprensivo di spese e cassa professionale) | € 18.224,92 |
| **B.1.16** | **Importo somme a disposizione** | **€ 815.658,18** |
| **B.2** | **I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE** | |
| B.2.1 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su lavori (10%) | € 182.249,22 |
| B.2.2 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su somme a disposizione (22%) - SU B.1.16 ESCLUSI B.1.9 E B.1.9.1 | € 171.367,15 |
| **B.2.3** | **Importo I.V.A. e imposte** | **€ 353.616,37** |
| | **IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO** | **€ 2.991.766,78** |

CONSIDERATO che:

l’importo posto a base di gara per l’affidamento in oggetto ammonta a € 162.405,20 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 206.059,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, con arrotondamento in eccesso), e che tale somma si riferisce alle spese tecniche per le prestazioni di Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relazione geologica, relazione archeologica preliminare per la verifica preventiva dell’interesse archeologico, prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e attività per le conferenze dei servizi, ricomprese nella voce B.1.8.1 per l'importo di € 168.901,41 comprensivo di cassa 4%;

la Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare le seguenti prestazioni opzionali, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice:

1. Opzione per prestazione di rilievi, accertamenti e indagini geologiche integrative, pari a € 9.850,17 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 12.497,90 cassa 4% e IVA 22% comprese, con arrotondamento in eccesso), riferita alla voce B.1.2 per l'importo di € 10.244,18 comprensivo di cassa 4%. Tale prestazione è finanziata dal contributo straordinario e, pertanto, immediatamente attivabile ove ritenuto necessario dalla Stazione appaltante;
2. Opzione per prestazioni di progettazione esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività per le conferenze dei servizi, pari a € 93.570,08 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 118.721,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, con arrotondamento in eccesso), riferita alla voce B.1.8.2 per l'importo di € 97.312,88 comprensivo di cassa 4%. Tale opzioni non risulta coperta dal contributo straordinario; pertanto potrà essere attivata, ove ritenuto necessario dalla Stazione appaltante, solo previo reperimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie;

l’IVA al 22%, calcolata sull'importo comprensivo di cassa previdenziale 4% sia della base di gara che delle prestazioni opzionali, non è computata nelle singole voci sopra menzionate bensì allocata per l'importo complessivo all'interno della macrovoce dedicata del Quadro economico (B.2.2);

PRECISATO che l'inserimento di tali opzioni non costituisce un diritto all'affidamento in capo al Professionista incaricato, restando la Stazione appaltante libera di non procedere all'attivazione o di avviare autonome procedure, senza che il Professionista possa avanzare pretese risarcitorie o indennitarie;

RILEVATO che:

il valore stimato complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'articolo 14, comma 4 del Decreto Legislativo 36/2023 (comprensivo di base di gara e opzioni), ammonta quindi a complessivi € 265.825,45 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 276.458,47 cassa 4% compresa e IVA esclusa, € 337.279,34 cassa 4% e IVA 22% comprese, arrotondato per eccesso);

detto valore risulta superiore alla soglia di rilevanza europea di € 216.000,00 di cui al comma 1, lettera c) del medesimo articolo;

il superamento della suddetta soglia comporta l'applicazione della procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del Decreto Legislativo 36/2023, la quale garantisce la massima apertura al mercato, la concorrenza e la trasparenza in attuazione del principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del medesimo Decreto;

DATO ATTO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 108, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 36/2023, essendo l'importo delle prestazioni superiore alla soglia di legge di € 140.000,00;

VISTA la documentazione di gara, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e qui di seguito elencata:

1. Parcella (ex articolo 41, Decreto Legislativo 36/2023 - D.M. 17 giugno 2016 e Allegato I.13 al Codice dei contratti);
2. Schema di contratto/capitolato;
3. Requisiti di partecipazione;
4. Criteri di aggiudicazione;
5. Criteri per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali;

PRECISATO che in sede di indizione della gara – che si svolgerà sulla piattaforma telematica regionale di approvvigionamento *eAppaltiFVG* – saranno resi disponibili, all'interno della documentazione di gara, anche gli atti prodromici già approvati con le modalità sopra indicate, quali:

- Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (Masterplan) del Rione;
- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) dell'intervento;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

VISTO in particolare il summenzionato “Schema di contratto/capitolato” che disciplina le condizioni del rapporto tra Stazione appaltante e Professionista incaricato, e richiamate, nello specifico, le disposizioni concernenti:

l'oggetto e il contenuto delle prestazioni (articoli 1 e 3);

la durata e i termini dell’incarico (articolo 8);

le penali applicabili in caso di mancato, ritardato, incompleto o inadeguato adempimento delle prestazioni (articolo 11);

la fattispecie di risoluzione del contratto e la clausola risolutiva espressa (articoli 13 e

27);

le modalità e le condizioni per l'esercizio del diritto di recesso (articolo 14);

le modalità di corresponsione dei corrispettivi (articolo 18);

gli obblighi e le modalità in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 (articolo 26);

RILEVATO che il Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dovrà essere composto da tutti gli elaborati richiamati all'articolo 3.1 del menzionato "Schema di contratto/capitolato", in conformità all'Allegato I.7 del Codice, definiti nello specifico in relazione all'oggetto dell'appalto e di seguito riportati:

a) Relazione generale;

b) Relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (geologica, geotecnica, idrologica, idraulica);

c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (ex articolo 28, comma 4, Decreto Legislativo 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio);

e) Relazione di sostenibilità dell'opera e CAM (prestazione ricondotta nel calcolo della parcella alle voci: QbI.01, QbII.01, QbI.12, QbII.17);

f) Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;

h) Elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;

i) Computo estimativo dell'opera, redatto nella forma di calcolo sommario della spesa (voce QbI.02), ai sensi dell'articolo 16 dell'Allegato I.7 del Codice, non trattandosi di appalto integrato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, Allegato I.13 al medesimo Codice (la prestazione di computo metrico estimativo è differita alla fase di Progettazione esecutiva e ricondotta nel calcolo della parcella alla voce QbIII.03);

l) Quadro economico di progetto;

n) Cronoprogramma (prestazione ricondotta nel calcolo della parcella alla voce QbI.01 per la presente fase di PFTE, mentre per la successiva fase di progettazione esecutiva opzionale farà riferimento alla voce QbII.05);

o) Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC); si specifica che la redazione del PSC analitico è differita alla successiva fase di progettazione esecutiva (attivabile in opzione), in quanto è in tale sede che vengono definite le lavorazioni, le fasi e l'organizzazione del cantiere con il necessario livello di dettaglio, fermo restando che nella presente fase di PFTE la prestazione è limitata alle sole prime indicazioni e prescrizioni;

q) Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;

RILEVATO altresì che il PFTE dovrà comprendere le asseverazioni del progettista circa la conformità alla normativa vigente (edilizia, urbanistica, ecc.), nonché gli eventuali ulteriori approfondimenti tecnici che saranno offerti in sede di gara dai concorrenti nell'ambito del criterio “Metodologia della progettazione” (come meglio specificato nel documento “Criteri di aggiudicazione”), intesi quali elementi di maggior dettaglio rispetto ai contenuti minimi richiesti dall'Allegato I.7 e da intendersi integralmente remunerati dall'offerta economica presentata;

ACCERTATO che:

l'adozione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, basati sulla metodologia BIM (Building Information Modeling), non risulta obbligatoria ai sensi dell’articolo 43 e dell'Allegato I.9 del Decreto Legislativo 36/2023, atteso che il valore complessivo stimato dei lavori dell'intervento in argomento non supera la soglia di due milioni di euro;

trattandosi di una procedura aperta ad ampia partecipazione ordinaria, non trova applicazione il principio di rotazione degli affidamenti, in stretta conformità a quanto disposto dall'articolo 49, comma 5, del Decreto legislativo 36/2023;

STABILITO che:

i concorrenti dovranno possedere, oltre ai requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, i requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del medesimo Decreto, descritti nel documento "Requisiti di partecipazione";

l'articolazione dei criteri di valutazione e i relativi punteggi per l'offerta tecnica ed economica sono definiti nel documento "Criteri di aggiudicazione", mentre le modalità operative per l'attribuzione dei punteggi discrezionali sono descritte nel documento "Criteri per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali";

DATO ATTO che:

la procedura di gara sarà interamente gestita in modalità telematica tramite la piattaforma certificata di approvvigionamento regionale *eAppaltiFVG*, in conformità alle disposizioni sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici di cui agli articoli 19 e seguenti del Codice dei contratti;

il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 36/2023, e in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni del Decreto Legislativo 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD);

VISTO l'articolo 17 del Decreto Legislativo 36/2023, il quale disciplina la decisione di contrarre e l'avvio delle procedure di affidamento individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché il successivo articolo 71 del medesimo Decreto, afferente alla disciplina e alle modalità di svolgimento della procedura aperta;

CONSIDERATO che si rende opportuno procedere alla prenotazione della spesa complessiva a carico della Stazione appaltate pari a € 206.059,72 cassa 4% e IVA 22% comprese con arrotondamento in eccesso, sul capitolo n. 204645 del Bilancio di previsione 2026-2028, Esercizio 2026; resta inteso che, in sede di aggiudicazione, tale somma sarà tramutata in impegno di spesa e si provvederà ad accertare la relativa entrata in base all'importo effettivamente aggiudicato;

DATO ATTO che l'acquisto in argomento è inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028 di questa Amministrazione (CUI – Codice Unico Intervento n. S00210240321202620446), a seguito della Variazione al Bilancio di previsione 2026-2028 n. 5/2026 e del contestuale aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvati con Deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 29 giugno 2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

EVIDENZIATO che il servizio in oggetto è identificato con i seguenti codici Common Procurement Vocabulary: CPV 71300000 – Servizi di ingegneria, CPV 71410000 – Servizi di urbanistica e CPV 71241000 – Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi;

ACCERTATO che non risultano attive convenzioni o accordi quadro CONSIP di cui all'articolo 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto prestazioni comparabili o idonee a soddisfare le specifiche esigenze tecniche della presente procedura, trattandosi di servizi di natura intellettuale caratterizzati da un'elevata specificità tecnica e, pertanto, non suscettibili di standardizzazione;

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 8, dell'articolo 183, del Decreto Legislativo 267/2000, il crono-programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti, dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015, cosiddetta Legge di stabilità 2016;

l’obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza: nel 2026 per Euro 206.059,72;

il crono-programma dei pagamenti della spesa in argomento è il seguente: Euro 206.059,72 nel 2026;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di:

approvare la decisione a contrarre ai sensi degli articoli 17 e 71 del Decreto Legislativo 36/2023 per l’affidamento, mediante procedura aperta telematica da espletarsi sulla piattaforma certificata regionale *eAppaltiFVG*, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica PFTE, comprensivo di prestazioni specialistiche, con opzione di affidamento della progettazione esecutiva per l’intervento di “Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso” nel Rione di San Giacomo (CUP: F92B24000500002), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108, comma 2, lettera b) del medesimo decreto;

stabilire l'importo a base di gara in € 162.405,20 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 206.059,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, con arrotondamento in eccesso), per le prestazioni relative alla Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relazione geologica e relazione archeologica preliminare per la verifica preventiva dell’interesse archeologico, ivi compreso le prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e per le conferenze dei servizi;

approvare la documentazione di gara di seguito elencata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Parcella (ex articolo 41, Decreto Legislativo 36/2023 - D.M. 17 giugno 2016 e Allegato I.13 al Codice dei contratti);
2) Schema di contratto/capitolato;

3) Requisiti di partecipazione;

4) Criteri di aggiudicazione;

5) Criteri per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali;

riservarsi la facoltà di attivare, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice, le prestazioni opzionali di indagini geologiche integrative e di progettazione esecutiva, come meglio descritte in premessa, per gli importi rispettivi di € 9.850,17 al netto di cassa e IVA (€ 12.497,90 cassa 4% e IVA 22%, arrotondato in eccesso) e di € 93.570,08 al netto di cassa e IVA (€ 118.721,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, arrotondato in eccesso);

CONSIDERATO che:

ai fini della normativa prevista in materia, l'intervento in oggetto è identificato dal Codice Unico Progetto (CUP): F92B24000500002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà acquisito contestualmente all'indizione della procedura di gara;

gli obblighi di pubblicità legale saranno assolti, ai sensi degli articoli 27, 84 e 85 del Decreto Legislativo 36/2023, mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) e, per via telematica, sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

PRESO ATTO che nell'ambito dell'assetto organizzativo e funzionale dell'Ente, il *Servizio Appalti e Contratti* è preposto al coordinamento e alla supervisione degli adempimenti connessi alle procedure di gara e agli atti contrattuali;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2049/2026, con la quale è stato a conferito all'architetto Eddi Dalla Betta l'incarico dirigenziale, per il periodo dal 1° luglio 2026 al 30 giugno 2029, relativo alla struttura *Servizio Pianificazione Territoriale* dell'Ente;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del

Decreto Legislativo 36/2023, per l'appalto in questione è l'architetto Maurizio Suc, in forza presso il *Servizio Pianificazione Territoriale*, già nominato con Determinazione n. 1263/2025;

DATO ATTO che i dati personali raccolti nell'ambito del procedimento in oggetto saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI:

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'articolo 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;

il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale);

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni) e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni;

il vigente Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'articolo 131 che disciplina le caratteristiche e funzioni della dirigenza;

il vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Trieste;

il vigente “Codice di comportamento aziendale” del Comune di Trieste;

il vigente “Regolamento di contabilità” del Comune di Trieste;

ATTESTATO che il sottoscritto, il RUP e l’istruttore non versano in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’articolo 6-bis della Legge 241/1990, dell’articolo 7 del d.P.R. 62/2013, nonché dell’articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;

ESPRESSO il parere di cui all’articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI APPROVARE la decisione a contrarre ai sensi degli articoli 17 e 71 del Decreto Legislativo 36/2023 per l’affidamento, mediante procedura aperta telematica da espletarsi sulla piattaforma certificata regionale *eAppaltiFVG*, dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), comprensivo di prestazioni specialistiche, con opzione di affidamento della progettazione esecutiva per l’intervento di *Riqualificazione del Giardino Basevi e dello spazio di accesso* nel Rione di San Giacomo (CUP: F92B24000500002), da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108, comma 2, lettera b) del medesimo decreto;
2. DI STABILIRE l'importo a base di gara in € 162.405,20 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 206.059,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, con arrotondamento in eccesso), per le prestazioni relative alla Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), relazione geologica e relazione archeologica preliminare per la verifica preventiva

dell'interesse archeologico, ivi compreso le prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e per le conferenze dei servizi;

3. DI APPROVARE la documentazione di gara di seguito elencata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Parcella (ex articolo 41, Decreto Legislativo 36/2023 - D.M. 17 giugno 2016 e Allegato I.13 al Codice dei contratti);

2) Schema di contratto/capitolato;

3) Requisiti di partecipazione;

4) Criteri di aggiudicazione;

5) Criteri per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali;

4. DI DARE ATTO che in sede di indizione della gara – che si svolgerà sulla piattaforma telematica regionale di approvvigionamento *eAppaltiFVG* – saranno resi disponibili, all'interno della documentazione di gara, anche gli atti prodromici già approvati con le modalità indicate in premessa, quali:

- Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (Masterplan) del Rione;
- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) dell'intervento;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

5. DI RISERVARSI la facoltà di attivare, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice, le prestazioni opzionali di indagini geologiche integrative e di progettazione esecutiva, come meglio descritte in premessa, per gli importi rispettivi di € 9.850,17 al netto di cassa e IVA (€ 12.497,90 cassa 4% e IVA 22%, arrotondato in eccesso) e di € 93.570,08 al netto di cassa e IVA (€ 118.721,72 cassa 4% e IVA 22% comprese, arrotondato in eccesso);

6. DI DARE ATTO che il valore stimato complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi

dell'articolo 14, comma 4 del Decreto Legislativo 36/2023 (comprensivo di base di gara e opzioni), ammonta a complessivi € 265.825,45 al netto di cassa previdenziale e IVA (€ 276.458,47 cassa 4% compresa e IVA esclusa, € 337.279,34 cassa 4% e IVA 22% comprese, arrotondato in eccesso), risultando superiore alla soglia di rilevanza europea di € 216.000,00 di cui al comma 1, lettera c) del medesimo articolo e legittimando pienamente il ricorso alla procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del citato Decreto, in quanto idonea a garantire la massima apertura al mercato, la concorrenza e la trasparenza in attuazione del principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli articoli 1, 2 e 3 del Codice;

7. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8, dell’articolo 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000, il crono-programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio” introdotte dai commi 707 e seguenti, dell’articolo 1 della Legge n. 208/2015, cosiddetta Legge di stabilità 2016;
8. DI DARE ATTO che l’obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: nel 2026 per Euro 206.059,72;
9. DI DARE ATTO che il crono-programma dei pagamenti della spesa in argomento è il seguente: Euro 206.059,72 nel 2026;
10. DI PRENOTARE la spesa complessiva di € 206.059,72 al capitolo di seguito elencato:

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | 00204645 | PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PROGETTO "SCINTILLE" | 02804 | U.1.03.02.11.999 | 00002 | 02001 | N | 206.059,72 | |
| | | | | | | | | | |

11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023, per il servizio in oggetto è l'architetto Maurizio Suc, in forza presso il Servizio Pianificazione Territoriale;

12. DI DARE ATTO che i dati personali raccolti nell'ambito del procedimento in oggetto saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni;

13. DI DARE ATTO che:

    con Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;

    con Deliberazione della Giunta comunale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028", è stato adottato il relativo Piano;

    con la Deliberazione della Giunta comunale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021", è stato approvato il relativo Piano.

Allegati:


| | | | |
|---|---|---|---|
| Responsabile del procedimento: arch. Maurizio Suc | Tel: 040.675.7080 | E-mail: maurizio.suc@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata |
| Responsabile dell'istruttoria: Vladana Ilijev | Tel: 040.675.7017 | E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it | (PEC) |
| Addetto alla trattazione della pratica: Vladana Ilijev | Tel: 040.675.7017 | E-mail: vladana.ilijev@comune.trieste.it | comune.trieste@certgov.fvg.it |

01.parcella.pdf

02.schema-contratto.pdf

03.requisiti-partecipazione.pdf

04.criteri-di-aggiudicazione.pdf

05.criteri-valutazione-discrezionale.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

architetto Eddi Dalla Betta

| | |
|---|---|
| Trieste, *vedi data firma digitale* | *Documento sottoscritto con firma digitale*<br>*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)* |

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: EDDI DALLA BETTA*
*CODICE FISCALE: **********
*DATA FIRMA: 27/10/2026 08:30:42*