



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 516 dd. 28 SETTEMBRE 2026
[Seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

OGGETTO: Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico) – anno 2024. Accordo quadro – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B23000450004. CIG: B4E05A9ACD.

Adottata nella seduta del 28/09/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 03/10/2026 al 17/10/2026.

Oggetto: Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico) – anno 2024.

Accordo quadro – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D.

Lgs n. 36/2023 e s.m.i..

CUP: F92B23000450004

CIG: B4E05A9ACD

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

Premesso che:

- questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale ospitanti i ricreatori dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;
- a tal fine è stato redatto apposito documento di indirizzo alla progettazione, approvato con la Delibera giuntale n. 462 del 23/09/2024 immediatamente eseguibile, e di seguito il servizio Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva ha redatto il relativo progetto per l'importo complessivo di euro 150.000,00, che è stato approvato con la Delibera giuntale n. 522 del 14/10/2024;
- la spesa complessiva di euro 150.000,00 è stata finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

- con la Determina dirigenziale n. 3990, dd. 04/11/2024, l'arch. Michaela De Domenico, tecnico dell'intestato servizio, è stata nominata Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con la Determina dirigenziale n. 3455, dd. 20/11/2024, è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i. l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Carlotta Sadoch, per un importo lordo di euro 5.515,20 (oneri inclusi);
- con la Determina dirigenziale n. 4688, dd. 12/12/2024, è stato dato atto dell'acquisizione del CIG relativo all'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidato con la suddetta Determina dirigenziale n. 3455/2024 all'ing. Carlotta Sadoch;
- con la Determina dirigenziale n. 3729, dd. 24/12/2024, è stato affidato direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i., l'appalto dei lavori alla società I.L.S.E. S.A.S., C.F. e P. IVA n. 00054050323, che ha prodotto il ribasso dello 1% (uno per cento) sullo elenco dei prezzi unitari del progetto per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 110.000,00 più euro 3.300,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre euro 24.926,00 di IVA al 22%;
- con la Determina dirigenziale n. 4893, dd. 31/12/2024, è stato dato atto dell'acquisizione del CIG relativo all'appalto dei lavori affidato con la suddetta Determina dirigenziale n. 3729/2024 alla società I.L.S.E. S.A.S.;
- in data 21/01/2025 e' stato stipulato in modalita' elettronica con la societa' I.L.S.E. S.A.S. il relativo contratto, protocollato con il n. 22/3-1/25;
- in data 28/01/2025 i lavori sono stati consegnati alla societa' I.L.S.E. S.A.S. dal

Direttore dei lavori, arch. Michaela De Domenico, tecnico interno dell'Ente, con una durata contrattuale di 700 giorni naturali e consecutivi e scadono quindi in data 29/12/2026;

- con la Determina dirigenziale n. 2176, dd. 11/06/2025, è stato approvato il Verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 1 per l'introduzione di n. 3 (tre) Nuovi Prezzi, approvazione che non ha modificato l'ammontare complessivo contrattuale previsto dall'Accordo Quadro;
- con la Determina dirigenziale n. 4570, dd. 17/12/2025, è stato approvato il Verbale di concordamento di nuovi prezzi n. 2 per l'introduzione di n. 10 (dieci) Nuovi Prezzi, approvazione che non ha modificato l'ammontare complessivo contrattuale previsto dall'Accordo Quadro;

Dato atto che l'attuale Quadro economico, come approvato con la Determina dirigenziale n. 3455/2024, e' così ripartito:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22046

A) LAVORI	
1) ammontare complessivo massimo	€ 110.000,00
2) oneri per la sicurezza	€ 3.300,00
TOTALE A)	€ 113.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) I.V.A. 22% su A)	€ 24.926,00
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 1.812,80
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 453,20
3) Spese tecniche CSP, CSE (IVA compresa)[ing. C. Sadoch]	5.515,20
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 3.992,80
TOTALE B)	€ 36.700,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 150.000,00

Visto che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di provvedere all'esecuzione di lavori aggiuntivi non prevedibili in fase progettuale il cui importo supera l'importo di contratto presso il Ricreatorio Padovan di euro 3.170,76;
- tali lavorazioni non prevedibili consistono in: messa in sicurezza della scala esterna in cemento armato, ripresa ferri, consolidamento del calcestruzzo, applicazione rete in fibra e intonacatura;
- a fronte di tale necessità, nel quadro economico alla voce "Imprevisti", risultano ancora disponibili euro 3.992,80 (IVA inclusa), che consentono la realizzazione di ulteriori lavorazioni da eseguirsi per un importo complessivo di euro 3.170,76 (IVA esclusa), sufficienti a far fronte alle difficoltà emerse e a ultimare le opere;

Considerato che:

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stato evidenziato che la variante è determinata da circostanze imprevedibili, non altera la natura complessiva del contratto e non ha natura sostanziale;
- l'ammontare della variante è inferiore sia al quinto (art. 120, comma 9, del Dlgs 36/2023) sia al limite del 50% (art. 120, comma 2, del D Lgs 36/2023);
- trattasi quindi di una variante determinata da una causa di forza

maggiore, ovvero le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

- in data 18.09.2026 il Direttore Lavori, arch. Michaela De Domenico, ha redatto la Relazione sulla variante, nonché l'Atto di sottomissione (allegati entrambi alla presente quali parte integrante e sostanziale), sottoscritto dal suddetto DL e dal legale rappresentante dell'impresa I.L.S.E. S.A.S., geom. Daniela Tagliaferro, e vistato dal Responsabile Unico del Progetto – R.U.P., ing. Diego Fabris, per l'importo di euro 3.170,76, a cui somma l'IVA al 22%, per euro 697,57, per un importo complessivo di euro 3.868,33;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'approvazione del richiamato Atto di Sottomissione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da cui emerge l'assunzione dell'impegno, per la società, di eseguire le lavorazioni oggetto della perizia di variante, senza sollevazione di eccezione alcuna o riserva comunque deducibile, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

Dato atto che il Prezzario Regionale FVG di riferimento non contempla delle voci idonee a compensare le lavorazioni necessarie per la realizzazione degli interventi previsti dalla suddetta variante, e che quindi, in seguito ad adeguata Analisi Prezzi, in data 18.09.2026 è stato redatto dal DL il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 (allegati entrambi alla presente quali parte integrante e sostanziale), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa I.L.S.E. S.A.S., geom. Daniela Tagliaferro, vistato dal RUP in data 21.09.2026, con il quale vengono concordati n. 5 Nuovi Prezzi;

Atteso pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante, redatta

ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, al fine di eseguire le nuove lavorazioni, come su sintetizzate e meglio dettagliate nell'allegata Relazione;

Dato atto che l'ing. Carlotta Sadoch ha manifestato la volontà di rinunciare al compenso a lei spettante, in qualità di CSP e CSE, per quello che riguarda la variante in oggetto;

Dato atto che, alla luce di quanto previsto dal nuovo Regolamento del Comune di Trieste per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45, Decreto legislativo 31 marzo 2023, numero 36 come modificato dal Decreto legislativo 31 dicembre 2024, numero 209, approvato con Deliberazione Giuntale n. 255 del 03.06.2025 e modificato con Deliberazione Giuntale n. 98 del 02.03.2026, ed in ossequio alle relative disposizioni applicative, approvate con determinazione del Direttore Generale n. 1453 dd. 30.04.2026, le poste a titolo di IRAP sugli incentivi per funzioni tecniche devono trovare copertura negli stanziamenti relativi alle singole procedure di lavori, servizi e forniture all'interno del quadro economico di riferimento;

Considerato che, ai sensi della normativa che regola la materia, risulta necessario impegnare l'IRAP separatamente rispetto all'importo degli incentivi e a carico esclusivamente dei capitoli relativi alle singole procedure di lavori, servizi e forniture, con relativo inserimento nel quadro economico della singola procedura;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento, conseguentemente alla presente approvazione di perizia di variante e dell'inserimento della specifica voce relativa all'IRAP, risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22046

A) LAVORI	
1) ammontare complessivo massimo	€ 110.000,00

2) oneri per la sicurezza	€ 3.300,00
3) importo lavori perizia	€ 3.170,76
TOTALE A)	€ 116.470,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) I.V.A. 22% su A)	€ 25.623,57
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 1.812,80
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 453,20
3) Spese tecniche CSP, CSE (IVA compresa)[ing. C. Sadoch]	5.515,20
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 0,00
5) IRAP	€ 124,47
TOTALE B)	€ 33.529,24
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 150.000,00

Rilevato che la spesa trova copertura al capitolo 20220460, "22046 - RICREATORI - ANNO 2024 - RIL. IVA (di interesse storico)";

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- con Deliberazione Giuntale n. 395 del 10.08.2026 è stata approvata la Prima Variazione al Piano dettagliato degli Obiettivi 2026 – Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028 sottosezioni 2.1 Valore Pubblico e 2.2

Performance”;

- l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico)- anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con una previsione di spesa di euro 150.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo libero (3LIB);

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto, di cui all' art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i. e di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono svolte dal Responsabile della posizione organizzativa Manutenzione Straordinarie e progetti edilizia scolastica 2, ing. Diego Fabris, come da nomina con determina n. 454 dell'8 febbraio 2024;

Dato atto che in base alle disposizioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000, e s.m.i., con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, cosi' come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto come sotto riportati;

Per tutto quanto sopra espresso,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, costituita dagli atti ed elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Relazione di perizia di variante;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale Nuovi Prezzi n. 3;
 - Analisi Prezzi n. 3;
2. **di approvare** nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto l'ulteriore spesa di euro 3.170,76 (IVA esclusa), portando così l'importo contrattuale dei lavori da eseguire a euro 116.470,76 (compresi oneri della sicurezza), affidando l'esecuzione della variante all'impresa I.L.S.E. S.A.S., C.F. e P. IVA n. 00054050323;
3. **di approvare** n. 5 Nuovi Prezzi per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni;
4. **di dare atto che** l'ing. Carlotta Sadoch ha manifestato la volontà di rinunciare al compenso a lei spettante, in qualità di CSP e CSE, per quello che riguarda la variante in oggetto;
5. **di aggiornare** il Quadro Economico nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22046

A) LAVORI	
1) ammontare complessivo massimo	€ 110.000,00
2) oneri per la sicurezza	€ 3.300,00
3) importo lavori perizia	€ 3.170,76
TOTALE A)	€ 116.470,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) I.V.A. 22% su A)	€ 25.623,57
2.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 1.812,80
2.b) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 453,20
3) Spese tecniche CSP, CSE (IVA compresa)[ing. C. Sadoch]	5.515,20
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 0,00
5) IRAP	€ 124,47
TOTALE B)	€ 33.529,24
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 150.000,00

6. di dare atto che:

- la spesa trova copertura al capitolo 20220460, "22046 - RICREATORI - ANNO 2024 - RIL. IVA (di interesse storico)";
- con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

7. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- con Deliberazione Giuntale n. 395 del 10.08.2026 è stata approvata la Prima Variazione al Piano dettagliato degli Obiettivi 2026 – Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028 sottosezioni 2.1 Valore Pubblico e 2.2 Performance”;
- l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico)- anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con una previsione di spesa di euro 150.000,00 finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

8. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico) – anno 2024.
Accordo quadro – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e
s.m.i.. CUP: F92B23000450004. CIG: B4E05A9ACD.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico
finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Codice opera 22046 - Ricreatori (di interesse storico) – anno 2024. Accordo quadro – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B23000450004. CIG: B4E05A9ACD.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Vincenzo Di Maggio</i>
<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>

L'Assessore Stefano Avian, in sostituzione dell'Assessore Elisa Lodi, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 28/09/2026.

La sujestesa deliberazione assume il n. **516**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 29/09/2026 16:00:46

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 30/09/2026 10:57:50