



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione n. 3483 / 2026 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

PROT CORR NOP21097-402-2026/11659

OGGETTO: Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4 – Procedura aperta art. 71 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l'aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 commi 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023 - Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche formulate dai concorrenti nell'ambito della procedura di gara di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023.

CUP: F99J21009320002

CIG (lavori): BCC4A5FCCE

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che

- con Deliberazione Giuntale n. 99 del 15 marzo 2004 veniva approvato il progetto preliminare per la sistemazione complessiva di tutto l'edificio sito in piazza A. Hortis n. 4, ad uso della Biblioteca Civica, con il quale l'Amministrazione cittadina ha voluto dare il via a una serie di programmi per consentirne la ristrutturazione e il recupero funzionale anche per parti;

- considerata la rilevanza tecnico-scientifica ed anche economica dell'intervento in questione la sua realizzazione è stata proposta con esito positivo nella "Concertazione investimenti di sviluppo degli enti Locali anni 2021-2023" di cui alla L.R. 06 agosto 2021, n. 13, tabella O relativa all'articolo 9 comma 54 con l'assegnazione di un contributo di Euro 11.220.950,00;

Determinazione n. 3483 / 2026

- con Decreto 3316/CULT dd. 19.11.2021 del Servizio Beni culturali e affari giuridici è stato concesso il predetto finanziamento di Euro 11.220.950,00 la cui spesa è stata posta a carico dello stato di previsione della spesa del Bilancio Regionale di previsione finanziario per gli anni 2021 – 2023, come segue:

- Euro 1.324.940,91 al capitolo 11219 per l'esercizio 2021
- Euro 2.896.009,09 al capitolo 11220 per l'esercizio 2022
- Euro 7.000.000,00 al capitolo 11220 per l'esercizio 2023;

Dato atto che

- con la determinazione dirigenziale n. 3379/2022, esecutiva dal 25.11.2022 sono stati affidati al RTP Politecnica ingegneria e architettura Soc. Coop. / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati, i servizi di ingegneria e architettura per la Progettazione definitiva ed esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la Direzione dei lavori per l'intervento denominato "Codice Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n.4" per Euro 578.796,79 + Euro 23.151,87 oneri previdenziali + Euro 132.428,71 IVA 22% per complessivi Euro 734.377,37 (CIG: 92253675AE);

- con la determinazione dirigenziale n. 255/2024 di data 19.02.2024 e' stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura per completamento della progettazione BIM per l'importo di Euro 11.700,19 + Euro 468,01 oneri previdenziali + Euro 2.677,00 IVA 22% per complessivi Euro 14.845,20;

- con la determinazione dirigenziale n. 1166/2023 di data 04.05.2023 è stata disposta l'estensione dell'incarico al RTP Politecnica ingegneria e architettura soc. coop. Modena / Endrizzi Monica / Coprogetti / Mads & Associati per verifica sismica delle strutture esistenti e rilievo per progettazione definitiva per complessivi Euro 8.943,43 (IVA e oneri previdenziali inclusi) CIG: Z403AF415E;

- con la determinaione dirigenziale n. 1839/2023 di data 30.06.2023 è stato disposto l'affidamento all'impresa individuale Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo, i lavori di esecuzione dei tasselli stratigrafici utili al recupero degli apparati pittorici per Euro 10.390,00 + Euro 2.285,80 IVA 22% per complessivi Euro 12.675,80 (CIG Endrizzi Monica: Z193B9FAF4);

Dato atto che

- con deliberazione giuntale n. 359/2024 di data 05.08.2024 è stata disposta l'approvazione del progetto definitivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati;

- con determinazione dirigenziale n. 2220/2026 di data 29.06.2026 e' stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo redatto dal RTP Politecnica ingegneria e architettura / Endrizzi Monica / Coopprogetti / Mads&Associati prevedente lavori per Euro 7.960.584,87 + Euro 245.179,30 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 8.205.764,17 + IVA 10%;

Dato atto che

- come risulta dall'elaborato di progetto esecutivo '5183_XX_CS01_3 3 - Capitolato speciale di appalto Parte Generale' sono previste le seguenti categorie di lavorazioni a misura:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Lavori + sicurezza	Manodopera	Incidenza %	Categoria %
OG2 (P)	€ 6.022.649,88	€ 185.492,54	€ 6.208.142,42	€ 1.773.373,14	29,445%	75,66%
OG11 (S)	€ 1.937.934,99	€ 59.686,76	€ 1.997.621,75	€ 293.202,07	15,130%	24,34%
	€ 7.960.584,87	€ 245.179,30	€ 8.205.764,17	€ 2.066.575,21	25,960%	

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2026;

Dato atto che

- l'importo dei lavori pari ad Euro 7.960.584,87 + Euro 245.179,30 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 8.205.764,17 + IVA 10% è superiore alle soglie di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

- con la determinazione dirigenziale n. 2068/2026 di data 12.08.2026 è stata disposta la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i., per la affidamento dei lavori dell'intervento denominato 'Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

- con la determinazione n. 2068 di cui sopra è stata disposta l'indizione di un bando di gara con procedura aperta secondo quanto previsto dagli art. 70 e 71 D.Lgs. 36/2023 con applicazione de criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

Considerato pertanto che la migliore offerta verra' selezionata con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualita' prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte di apposita commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 93 del medesimo D.Lgs. 36/2023, che, su richiesta del RUP, svolgerà anche attivita' di supporto per la verifica dell'anomalia;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 dell'allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 i documenti di gara della presente procedura sono stati pubblicati entro tre mesi dall'approvazione del progetto esecutivo e che il termine di conclusione della gara e' fissato in nove mesi (art. 1 comma 1 lett.a) dell'Allegato I.3 del Codice);

Dato atto che per la procedura in questione:

- in data 25.08.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma eappalti.regione.fvg-GGAP la

procedura di gara aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 commi 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023, con riferimenti rfq_131518 - tender 96041 con scadenza presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del 09.10.2026;

- il Bando di Gara è stato altresì pubblicato sul profilo del Committente (Amministrazione trasparente), sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea nonché sugli altri siti a cura dell'ANAC;

- il CIG assegnato è: BCC4A5FCCE;

Dato atto che, come risulta dal processo verbale di gara di data 12.10.2026 (Prot. n. 22/1-1/2026) del Servizio Appalti e Contratti dell'Amministrazione, è stata verificata con esito positivo la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, rimettendo la successiva fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche da parte di apposita Commissione giudicatrice;

Richiamata la disciplina normativa vigente in materia di Commissione giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce: *'ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.'*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 93 comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 36/2023 *'la Commissione è presieduta e composta da [...] un numero dispari di componenti [...] dipendenti della stazione appaltante [...] esperti nello specifico settore in cui si riferisce il contratto [...] in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali'*;

Valutata la necessità, alla luce delle disposizioni legislative sopra sintetizzate, di affidare la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato 'Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' ad un'apposita commissione interna alla Stazione Appaltante composta da tre membri (di cui uno con funzioni di presidente) dipendenti dell'Amministrazione ed in particolare modo del medesimo Dipartimento (Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio) la cui composizione, in relazione alle specifiche competenze dei soggetti che ne fanno parte è la seguente:

Presidente: dott. Andrea Prodan (dirigente del servizio Coordinamento Amministrativo del Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio);

Membro: arch. Nicola Angelo Luca Messina (funzionario tecnico);

Membro: dott. Christian Schiraldi (funzionario amministrativo responsabile di Posizione organizzativa Manutenzioni Ordinarie Edilizia Pubblica);

Ravvisata la necessità di nominare un segretario verbalizzante individuato nella figura della

dott.ssa Teresa Sommacal (responsabile di posizione organizzativa Affari Giuridici del servizio Coordinamento Amministrativo);

Constatata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegati Curriculum_Schiraldi_2026, CVNicola.messina_2026-signed, Prodan_curriculum_vitae_signed);

Constatata l'insussistenza, nei confronti dei suddetti commissari, delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 93 comma 5 del Codice e di cui agli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento Aziendale allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale (si allegano, a riguardo, le relative n. tre dichiarazioni sostitutive di assenza di cause ostative sottoscritte digitalmente dai tre membri);

Dato atto che il Responsabile del Progetto arch. Barbara Gentilini richiede alla costituenda commissione di svolgere anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte della suddetta commissione incaricata verrà considerata quale attività di supporto al RUP e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Visto l'art. 6 comma 2 lettera h) dell'Allegato I.2 al Codice degli Appalti, che stabilisce che il RUP richiede alla Stazione Appaltante la nomina della Commissione Giudicatrice nel caso di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 del Codice;

Considerato che la nomina della Commissione, in considerazione della appartenenza del personale summenzionato (eccetto per un membro) a Servizi esterni al Servizio Edilizia Pubblica - in cui è incardinato il procedimento, è di spettanza del Direttore del Dipartimento, che allo stesso sovraintende ed alla quale appartiene tutto il personale citato e ritenuto quindi che sia lo stesso Direttore di Dipartimento a procedere alla presente nomina;

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 risulta inserita l'opera denominata "Lavori di riqualificazione del Palazzo Biserini di Piazza Hortis 4 (Codice Opera 21097)" con una spesa complessiva prevista di Euro 11.220.950,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025 è stata disposta l'approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" la cui variazione n. 1 è stata disposta con Deliberazione giuntale n. 395 di data 10.08.2026;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico di Direttore di Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio all'ing. Giulio Bernetti dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato 'Cod. Opera 21097 - Lavori di riqualificazione di Palazzo Biserini di piazza Hortis n. 4' ad un'apposita commissione interna composta da tre membri (di cui uno con funzioni di presidente) dipendenti dell'Amministrazione ed in particolare modo del medesimo Dipartimento la cui composizione, in relazione alle specifiche competenze dei soggetti che ne fanno parte è la seguente:

Presidente: dott. Andrea Prodan (dirigente del servizio Coordinamento Amministrativo del Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio);

Membro: arch. Nicola Angelo Luca Messina (funzionario tecnico);

Membro: dott. Christian Schiraldi (funzionario amministrativo responsabile di Posizione organizzativa Manutenzioni Ordinarie Edilizia Pubblica);

2. di nominare quale segretario verbalizzante la dott.ssa Teresa Sommacal (responsabile di posizione organizzativa Affari Giuridici del servizio Coordinamento Amministrativo);

3. di dare atto che è stata accertata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui ai commi 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
4. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale – Sezione 'Amministrazione Trasparente' dei curricula dei Commissari unitamente alla determinazione di nomina della Commissione di Gara;
5. di dare atto che il Responsabile del Progetto arch. Barbara Gentilini richiede alla costituenda commissione di svolgere anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte della commissione incaricata verrà considerata quale attività di supporto al RUP e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Allegati:

Curriculum_Schiraldi_2026

CVNicola.messina_2026-signed

Prodan_curriculum_vitae_signed

Mod dichiarazione sostitutiva cause ostative di nomina membro interno_AP_osc

Mod dichiarazione sostitutiva cause ostative di nomina membro interno_SC_osc

Mod dichiarazione sostitutiva cause ostative di nomina membro interno_NM_osc

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

ing. Giulio Bernetti

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 14/10/2026 10:28:41