



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO IMMOBILIARE

Determinazione n. 2152 / 2026 SERVIZIO IMMOBILIARE

Prot. corr. 10/2025-17-2/99 (2045)

OGGETTO: Aggiornamento della graduatoria dei vincitori per l'assegnazione di contratti di locazione di terreni. Assegnazione dei lotti limitrofi nn. 2, 3, 4, 5, 7 e 10 Orti Strada di Fiume.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Richiamata la delibera di giunta n. 355/2025 del 28 luglio 2025 e la determina dirigenziale n. 4041/2025 del 1° dicembre 2025, mediante la quale è stata indetta una procedura pubblica finalizzata alla raccolta di istanze per l'assegnazione in locazione di n. 33 terreni di proprietà dell'Ente;

richiamata la determina dirigenziale n. 507/2026 del 25 febbraio 2026, mediante la

quale sono state approvate e pubblicate le graduatorie dei vincitori a seguito dello svolgimento della procedura di cui sopra;

richiamato l'avviso pubblico di assegnazione pubblicato dal 3 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026, il quale prevede, al punto 11.2, che, al termine della procedura di estrazione dei numeri di protocollo assegnati ad ognuno degli istanti, venga stilata una graduatoria dei partecipanti per ogni terreno, che riporterà il numero di protocollo della domanda con l'esito dell'istanza presentata da ciascuno di essi; che l'Amministrazione aggiudicatrice verifichi, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente assegnatario in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura; che, una volta esperita con esito positivo la fase dei controlli, gli assegnatari definitivi dei terreni riceveranno formale avviso alla quale dovranno dare riscontro entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricevimento; che la mancata risposta entro il termine suindicato equivale a rinuncia all'assegnazione; che in caso di rinuncia, espressa o tacita, l'assegnatario perderà ogni diritto di assegnazione da ogni graduatoria e si darà corso allo scorrimento della stessa, assegnando il terreno al partecipante immediatamente successivo in graduatoria;

preso atto che le operazioni suddette sono state regolarmente eseguite;

dato atto che i nominativi/protocolli degli assegnatari sono stati esclusi dalle graduatorie dei secondi lotti scelti ove non risultavano vincitori;

dato atto che vi sono state alcune rinunce da parte dei primi assegnatari e che è stato necessario procedere allo scorrimento delle graduatorie come da prospetto che si allega alla presente determinazione;

dato atto che i nominativi/protocolli dei rinunciatari sono stati esclusi dalle graduatorie, come previsto dall'art. 11.1 lett. b): *"In caso di rinuncia il richiedente verrà escluso definitivamente dalla procedura di assegnazione di qualunque lotto";*

richiamata la delibera di giunta n. 126/2026 del 23 marzo 2026 avente ad oggetto *"Ricognizione e definizione di criteri finalizzati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante regolarizzazione e formalizzazione di rapporti contrattuali riferiti alle concessioni o locazioni di terreni ad uso orto/giardino e altri usi di proprietà del Comune di Trieste"*;

preso atto che nella delibera sopra indicata si autorizzava il Dirigente del Servizio Immobiliare ad utilizzare le graduatorie stilate nell'ambito della procedura di assegnazione dei 33 lotti, fintanto che valide e fino ad esaurimento, anche per l'assegnazione dei terreni di cui il Comune fosse rientrato successivamente nella disponibilità, e, specificamente, le graduatorie del medesimo comprensorio o del medesimo Comune censuario;

considerato che, nell'ambito della procedura di assegnazione dei 33 lotti, tre graduatorie riguardavano il comprensorio degli Orti di Strada di Fiume e, nello specifico, i tre lotti nn. 8, 9 e 16;

dato atto che, successivamente allo scadere della procedura di cui sopra, venivano riconsegnati nella libera disponibilità del Comune n. 6 lotti presso il medesimo comprensorio degli Orti di Strada di Fiume, che non erano oggetto della procedura di cui sopra, vale a dire:

- lotto n. 2,
- lotto n. 3,
- lotto n. 4,
- lotto n. 5
- lotto n. 7,
- lotto n. 10;

richiamato l'avviso pubblico secondo cui, all'art. 11.1 lett. c, si prevede che : "Nel caso non siano pervenute domande per un lotto di terreno riportato nell'avviso pubblico, verrà consultato il primo dei non assegnatari (e via via i successivi nominativi come da graduatoria) che avranno manifestato interesse per il lotto identificato dal numero successivo a quello in questione dello stesso comprensorio. Nel caso in cui non sia disponibile o esistente tale lotto, si potrà ricorrere ad altre graduatorie disponibili, dello stesso comprensorio, appositamente sorteggiate";

dato atto che, sulla base di tale clausola, si è proceduto a proporre l'assegnazione dei lotti sopra elencati ai secondi e terzi classificati delle graduatorie per i lotti 8, 9 e 16 di Orti Strada di Fiume, in quanto facenti parti dello stesso comprensorio, e che tali proposte sono state accettate, come da allegato B alla presente determina;

dato atto che anche gli assegnatari di questi lotti, una volta accettata l'assegnazione, sono stati esclusi dalle restanti graduatorie, non potendo partecipare ad altre assegnazioni;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'aggiornamento delle graduatorie per l'assegnazione dei terreni, già pubblicato con determina dirigenziale n. 507/2026 del 25 febbraio 2026, precisando che tale aggiornamento avviene mediante lo scorrimento delle stesse a seguito delle aggiudicazioni e delle rinunce, secondo quanto previsto nell'avviso di bando per l'assegnazione di terreni ad uso orto giardino del 1° dicembre 2025, in vigore dal 3 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026, che prevede il depennamento dei protocolli degli istanti già assegnatari di terreni nonché dei protocolli dei rinunciatari e lo scorrimento dei restanti protocolli in senso discendente per

ciascuna graduatoria;

- 2) l'assegnazione dei terreni limitrofi a quelli oggetto della procedura, vale a dire i lotti nn. 2, 3, 4, 5, 7 e 10 degli Orti di Strada di Fiume, effettuata attingendo dai secondi e terzi nominativi/protocolli delle graduatorie riguardanti i lotti nn. 8, 9 e 16 degli Orti di Strada di Fiume, come da tabella allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) e che una volta accettati i terreni, i nominativi/protocolli degli assegnatari sono stati depennati dalle graduatorie dei secondo lotti scelti;
- 3) di pubblicare le graduatorie aggiornate dei lotti elencati nella determina di approvazione dell'avviso pubblico richiamato in premessa, allegandole alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), escludendo dalle graduatorie, come previsto dall'art. 11.1 lett. b) dell'avviso pubblico, coloro che hanno rinunciato all'aggiudicazione, disponendone la pubblicazione del link sul sito istituzionale dell'Ente (Servizio Locazione terreni) e, per intero, sulla pagina dedicata di Bandi e Concorsi - Amministrazione Trasparente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e protezione dei dati personali riportando il numero di protocollo dell'istanza assegnata in fase di presentazione della domanda.

Allegati:

All A Graduatorie aggiornate.pdf

All B Lotti nuovi.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 02/07/2026 12:34:12