



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 603 / 2026

PROT CORR NOP24093-150-2026/2438

Oggetto: Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Edificio 117 - Costituzione e nomina della commissione per l'espletamento dell'attività di verifica del Progetto Esecutivo redatto dalla società STI ENGINEERING Srl - Nomina mebro esterno della Commissione di verifica al geom. Paolo Tomat impegno di spesa per complessivi Euro 6.175,24 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) - Impegno di spesa per copertura assicurativa professionale dei verificatori per Euro 3.443,57 Polizza n. 2025.0210.RCP.

CUP: F99E19000770004

CIG: B512D70424 (HDI GLOBAL SPECIALTY SE)

CIG: BAA25260A0 (Tomat)

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;

- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualificazione dell'area portuale;

- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, , la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;

- la cessione da parte del comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;

- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del "Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio" a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvato la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la stipula di suddetto Accordo di Programma;

- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia;

- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022, concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;

- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sarà orientato alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Dato atto che con deliberazione dirigenziale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente un importo lavori di Euro 2.200.000,00 ed un totale di quadro economico di Euro 3.300.000,00;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 686/2024 di data 27.03.2024, è stato affidato il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto alla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: B0E9FCBB6A);

- con deliberazione dirigenziale n. 733/2024 di data 30.12.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl prevedente un importo lavori di Euro 3.234.425,09 + Euro 126.755,18 per complessivi Euro 3.361.180,27 e spesa complessiva di Euro 4.800.000,00 come specificato dal relativo quadro economico riportato di seguito:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		3.234.425,09
1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91	
1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10	

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72	
1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75	
1.5	Impianti meccanici – termico	Euro	435.082,68	
1.6	Impianti meccanici – idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93	
1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00	
1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18
Totale A)		Euro		3.361.180,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		53.778,88
3.	Spese tecniche	Euro		860.271,59
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	156.218,02	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.980,66	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.	Imprevisti	Euro		168.651,23
Totale B)		Euro		1.438.819,73
TOTALE A) + B)		Euro		4.800.000,00

Dato atto che

- con nota PEC PG 2024-280340-A del 19.12.2024 la Regione Friuli Venezia Giulia ha trasmesso la comunicazione di concessione di un ulteriore contributo di Euro 500.000,00 per l'opera in oggetto;

- con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR);

- lo stanziamento ulteriore di cui sopra pari ad Euro 500.000,00 con determinazione n. 3802 30.12.2025 è stato prenotato al capitolo 20240930;

- il quadro economico verrà aggiornato con spesa complessiva di Euro 5.300.000,00 a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1577 di data 23.07.2025 è stato disposto l'affidamento del servizio di redazione del Progetto Esecutivo alla società STI ENGINEERING Srl per l'importo di Euro 114.672,31 + Euro 4.586,89 oneri previdenziali 4% + Euro 26.237,02 IVA 22% per complessivi Euro 145.496,22 (CIG: B70E743B86) aggiornando il quadro economico come segue:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		3.234.425,09
1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91	
1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10	
1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72	
1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75	
1.5	Impianti meccanici – termico	Euro	435.082,68	
1.6	Impianti meccanici – idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93	
1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00	
1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18
Totale A)		Euro		3.361.180,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		50.000,99
3.	Spese tecniche	Euro		848.651,64
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	145.496,22	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.082,51	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.	Imprevisti	Euro		184.049,07
Totale B)		Euro		1.438.819,73
TOTALE A) + B)		Euro		4.800.000,00

Dato atto che

- con nota PEC di data 22.10.2025 (PG 2025/230502 PROT. CORR. N-OP 24093/124 – 2025/12486) è stato trasmesso dalla società STI ENGINEERING Srl il link dal quale scaricare gli elaborati del progetto Esecutivo;

- il progetto Esecutivo di cui sopra recepisce quanto disposto con Deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 ovvero l'implementazione dello stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 al capitolo 20240930 fissando un totale lavori pari ad Euro 3.826.187,05 comprensivi di Euro 129.828,91 di oneri di sicurezza ed un totale di quadro economico di Euro 5.300.000,00;

Dato atto che

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, la verifica della progettazione è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

- ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera c) dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023 la verifica 'per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni';

- è stat valutata l'opportunità di affidare l'effettuazione delle operazioni di verifica del progetto Esecutivo ad una apposita commissione composta da quattro membri interni all'ente ed un membro esterno per la verifica della metodologia BIM;

Rilevato che il Comune di Trieste e' comunque in possesso della certificazione ISO 9001 sulla specifica attivita';

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Rilevata la necessita' di far ricorso ad una Commissione di verifica i cui componenti possono essere individuati tra i dipendenti dell'amministrazione comunale in possesso della necessaria competenza, professionalita' ed esperienza e non in conflitto con la procedura in ragione del fatto che il progetto e' stato redatto da progettista esterno;

Dato atto che l'effettuazione delle operazioni di verifica del Progetto esecutivo per il codice opera in oggetto viene affidato ad una apposita Commissione composta da quattro membri interni all'ente con l'aggiunta di un membro esterno che si occuperà della verifica degli elaborati BIM;

Preso atto che sono stati interpellati gli interessati ed e' stata accertata la loro disponibilita' all'espletamento dell'incarico;

Accertata la specifica competenza dei componenti della commissione di verifica che si va costituire, come da rispettivi curricula allegati parte integrante del presente atto e accertata l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;

Ritenuto di nominare i seguenti componenti della Commissione di verifica del progetto esecutivo:

- ing. Roberto Rovatti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – Manutenzioni straordinarie, Presidente di Commissione e incaricato per la verifica delle opere strutturali;
- ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale, incaricato per la verifica degli impianti elettrici;
- per.ind. Fabio Zanella: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica – incaricato per la verifica degli impianti meccanici;
- arch. Linda Gaia Roncaglia: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – incaricata per la verifica delle opere architettoniche;

Ritenuto di nominare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Edilizia Pubblica;

Dato atto che la specifica esperienza maturata dei suddetti membri è comprovata dai curricula allegati quale parte integrante al presente provvedimento, e verificato l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta ulteriore spesa in quanto l'attività di verifica da parte dei membri interni della suddetta commissione incaricata verrà considerata

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

quale attività di verifica del progetto e della sua validazione come previsto dall'allegato I.10 (Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure) e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 36/2023 nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Dato atto che in fase di liquidazione degli incentivi sarà tenuto conto delle modifiche al gruppo di lavoro intervenute dopo l'approvazione del presente atto;

Dato atto che

- il progetto di fattibilità tecnico economica approvato in data 30.12.2024, include ai sensi dall'art. 43 del D.Lgs. 36/2023 (precedente al correttivo D.Lgs. 209/2024), l'implementazione della metodologia BIM (Building Information Modeling);

- il progetto esecutivo altresì include l'implementazione della metodologia BIM;

Rilevata la necessità che la Commissione di Verifica di cui sopra sia supportata per tale attività di verifica, di contenuto prettamente tecnico per alcuni aspetti altamente specialistico (come ad esempio la metodologia BIM), da soggetti qualificati;

Considerato che, data l'indisponibilità all'interno dell'Ente di tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività, si rende necessario affidare ad un professionista esterno, detto servizio consistente nell'incarico di membro esterno della Commissione di verifica degli elaborati BIM del Progetto Esecutivo per il codice opera CO_24093;

Ritenuto necessario disporre l'affidamento ad un professionista esterno, del servizio consistente nell'incarico di membro esterno della Commissione di verifica degli elaborati BIM del Progetto Esecutivo per il codice opera CO_24093;

Dato atto che

- sulla base dello Schema di parcella redatto ai sensi del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016, il servizio di Supporto al RUP per la verifica di tutta la documentazione facente parte della Progettazione esecutiva viene quantificato in Euro 49.800,01 (C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% escluse);

- ai sensi della nota di lettura n. 5 all'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, vengono quantificate in una percentuale del 10% le prestazioni afferenti alla metodologia BIM.

Dato atto che il compenso per l'incarico professionale per la verifica del progetto esecutivo con i metodi e gli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) viene quantificato come segue:

Compensi Euro 4.048,12

Spese e oneri Euro 931,88

Totale corrispettivi professionali Euro 4.980,00;

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Evidenziato che l'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024, prevede che i corrispettivi per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e di architettura possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Dato atto che in data 24.02.2026, per l'intervento di Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 Cod. Opera 24093, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_117869 tender_84503) ed e' stato invitato il professionista geom. PAOLO TOMAT (P.IVA 01098580325) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 13:00 del 27.02.2026 per i servizi di verifica degli elaborati BIM all'interno della costituenda Commissione di verifica del Progetto esecutivo per il Codice opera in oggetto;

Dato atto che in data 27.02.2026 si e' proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG;

Preso atto che, come risulta dall'allegato 'modello_offerta_economica_CO_24093 TMT-signed' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg nella cartella di gara tender_84503 riferimento RdO rfq_117869, il professionista geom. PAOLO TOMAT ha offerto un ribasso del 3,20% (tre virgola venti %) sul corrispettivo di cui sopra ovvero un ribasso pari a Euro 159,36;

Dato atto che l'importo dell'affidamento al professionista geom. PAOLO TOMAT per il servizio di verifica degli elaborati BIM del progetto esecutivo per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117, come risulta dall'allegato A parte integrante del presente atto, è pari a Euro 4.820,64 + Euro 241,03 oneri previdenziali 5% + Euro 1.113,57 IVA 22% per complessivi Euro 6.175,24;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dal professionista che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni rese dal professionista di cui sopra, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Ritenuto di approvare l'offerta del professionista geom. PAOLO TOMAT (allegato sub A parte integrante del presente atto) e affidare al medesimo il servizio di verifica degli elaborati BIM all'interno della Commissione di verifica del Progetto Esecutivo per l'intervento Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Edificio 117 per l'importo di 4.820,64 + Euro 241,03 oneri previdenziali 5% + Euro 1.113,57 IVA 22% per complessivi Euro 6.175,24 (CIG: BAA25260A0);

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che il CIG assegnato all'intervento di cui trattasi e' BAA25260A0;

Vista la determinazione dirigenziale n. 48/2026 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato Cassa Geometri di data 03.03.2026) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che questo affidamento essendo di importo inferiore a Euro 5.000,00, avviene in deroga al principio della rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 6 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice dei Contratti viene data facoltà alla S.A. di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti in casi debitamente motivati;

Considerato che nel caso di specie la motivazione per cui la deroga opera è costituita dall'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Dato atto che si rende necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 6.175,24 accertamento 522/2026 capitolo 271003;
- riduzione di Euro 6.175,24 prenotazione 6574/2026 capitolo 20240930;
- accertamento di Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo capitolo 271003;
- impegno di Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo capitolo 20240930;

Dato atto che a seguito dell'affidamento di cui sopra, la Commissione di verifica del progetto esecutivo risulta essere così composta (4 membri interni ed 1 membro esterno):

- ing. Roberto Rovatti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – Manutenzioni straordinarie, Presidente

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

di Commissione e incaricato per la verifica delle opere strutturali;

- ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale, incaricato per la verifica degli impianti elettrici;

- per.ind. Fabio Zanella: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica – incaricato per la verifica degli impianti meccanici;

- arch. Linda Gaia Roncaglia: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – incaricata per la verifica delle opere architettoniche;

- geom. Paolo Tomat: membro esterno; incaricato per la verifica della metodologia BIM;

- segretario verbalizzante Simone Crebel, istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Edilizia Pubblica;

Dato atto che la specifica esperienza maturata dal membro esterno della Commissione di cui sopra è comprovata dal curriculum allegato quale parte integrante al presente provvedimento, ed è stata acquisita la dichiarazione circa l'insussistenza nei di cause ostative alla nomina alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazione conservata in atti;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 3757/2024 di data 24.12.2024 è stato disposto l'affidamento al HDI GLOBAL SPECIALITY SE (P.IVA 05396540964) del servizio assicurativo RC Patrimoniale del Comune di Trieste (CIG: B512D70424);

- ai sensi dell'art. 5 co. 1 lettera e) punto 9) dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 il quadro economico dell'opera deve prevedere le spese per l'assicurazione dell'attività tecnico amministrative e strumentale connesse alla progettazione ed alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 qualora il personale impiegato è dipendente dall'Amministrazione;

- il corrispettivo delle spese per l'assicurazione dell'attività di verifica della Commissione di verifica del progetto definitivo ed esecutivo del 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117', per la durata di 24 mesi e una percentuale del 0,9 per mille dell'importo lavori pari ad Euro 3.826.187,05, risulta essere pari ad Euro 3.443,57;

Dato atto che per il calcolo della durata della copertura assicurativa sono stati considerati:

- il cronoprogramma dell'intervento predisposto dalla società STI ENGINEERING SRL che stima una durata dei lavori pari a 61 settimane;

- i tempi di svolgimento della procedura di gara ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con previsione di inizio lavori fissata entro fine 2026;

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che si rende necessario impegnare l'importo di Euro 3.443,57 per l'estensione della copertura assicurativa RC patrimoniale dei dipendenti dell'amministrazione impegnati delle attività di verifica del progetto esecutivo di cui trattasi mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico di cui sopra;

Ritenuto di impegnare il corrispettivo delle spese per l'assicurazione dei dipendenti dell'amministrazione impegnati nell'attività della Commissione di verifica del progetto esecutivo del 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)', pari ad Euro 3.443,57, mediante estensione del servizio assicurativo RC Patrimoniale stipulato dal Comune di Trieste con HDI GLOBAL SPECIALITY SE - P.IVA 05396540964 - (CIG: B512D70424);

Considerato che essendo l'intervento in oggetto finanziato con contributo Regionale non è presente tra le somme a disposizione l'importo corrispondente al Fondo per l'innovazione per far fronte alla spesa in argomento come previsto dall'art. 45 comma 7 lett. c) e di conseguenza l'importo dell'impegno di cui trattasi pari ad Euro 3.443,57 viene reperito al capitolo 20240930 alla voce imprevisti del quadro economico di cui sopra;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- riduzione di Euro 3.443,57 accertamento 522/2026 capitolo 271003;
- riduzione di Euro 3.443,57 prenotazione 6574/2026 capitolo 20240930;
- accertamento di Euro 3.443,57 estensione assicurazione verificatori capitolo 271003;
- impegno di Euro 3.443,57 estensione assicurazione verificatori capitolo 20240930;

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI				
1.	Importo Lavori	Euro		3.234.425,09
1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91	
1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10	
1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72	
1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75	
1.5	Impianti meccanici – termico	Euro	435.082,68	
1.6	Impianti meccanici – idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93	
1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00	
1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18
Totale A)		Euro		3.361.180,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata		Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel		Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		50.000,99
3.	Spese tecniche	Euro		858.270,45
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	145.496,22	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.082,51	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
3.13	Assicurazione RC Membri interni Commissione di Verifica	Euro	3.443,57	
3.14	Verifica PE BIM geom. Paolo Tomat	Euro	6.175,24	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.	Imprevisti	Euro		174.430,26
Totale B)		Euro		1.438.819,73
TOTALE A) + B)		Euro		4.800.000,00

Dato atto che la voce 2 delle somme a disposizione 'Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023' e' stata aggiornata e risulta conforme a quanto disposto del Regolamento Comunale sulla ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche approvato con deliberazione giunta n. 98 di data 04.03.2026 ed, essendo calcolata sull'importo lavori di Euro 3.361.180,27, dovrà essere ricalcolata in sede di verifica del progetto esecutivo basato su un totale di quadro economico di Euro 5.300.000,00;

Visto il titolo I 'I principi generali' del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con Deliberazione consigliere n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;

- con Deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (fin. 1CR);

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'offerta presentata dal professionista geom. Paolo Tomat (P.IVA 01098580325) per lo svolgimento dell'incarico di membro esterno della Commissione di verifica degli elaborati BIM del Progetto Esecutivo per l'intervento denominato Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117, come risulta dall'allegato firmato (Allegato A parte integrante del presente atto) e affidare al medesimo l'incarico per l'importo di Euro 4.820,64 + Euro 241,03 oneri previdenziali 5% + Euro 1.113,57 IVA 22% per complessivi Euro 6.175,24 (CIG: BAA25260A0);
2. di dare atto che
 - la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'affidamento di cui al punto 1., essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026, ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
3. di disporre la nomina della Commissione di verifica del progetto esecutivo per l'intervento denominato Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualficazione Porto Vecchio: Riqualficazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico), composta dai seguenti

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

componenti (4 componenti interni ed 1 componente esterno):

- ing. Roberto Rovatti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – Manutenzioni straordinarie, Presidente di Commissione e incaricato della verifica delle opere strutturali;
- ing. Alessandro Mosetti: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica - Edilizia Culturale, incaricato per la verifica degli impianti elettrici;
- per.ind. Fabio Zanella: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – istruttore tecnico del Servizio Edilizia Pubblica – incaricato per la verifica degli impianti meccanici;
- arch. Linda Gaia Roncaglia: dipendente del Dipartimento Territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio – funzionario del Servizio Edilizia Pubblica – incaricata per le verifiche architettoniche;
- geom. Paolo Tomat: membro esterno; incaricato per la verifica della metodologia BIM;
- segretario verbalizzante Simone Crebel, istruttore amministrativo presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Edilizia Pubblica;

4. di dare atto che la specifica esperienza maturata dei suddetti membri interni e' comprovata dai curricula allegati quale parte integrante al presente provvedimento, e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina alla nomina di cui all'art. 34, comma 3, dell'allegato I.7 (DOCFAP, DIP, Progettazione e verifica della progettazione) al D.Lgs. 36/2023 come da autocertificazioni conservate in atti;

5. di avviare la procedura per l'attivazione delle polizze integrative di copertura professionale specifiche per i verificatori sotto elencati come previsto dal D.M. 193/2022 e art. 24, c.4 del D.Lgs. 36/2023:

ing. Roberto Rovatti

arch. Linda Gaia Roncaglia

ing. Alessandro Mosetti

p.i. Fabio Zanella

Simone Crebel (verbalizzante);

6. di procedere con l'impegno di spesa dell'importo di Euro 3.443,57 a favore di HDI GLOBAL SPECIALTY SE (C.F./ P.IVA 05396540964) per l'attivazione delle polizze integrative di copertura professionale per i verificatori elencati al punto 1., come previsto dal D.M. 193/2022 e art. 24, c.4 del D.Lgs. 36/2023;

7. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

1.	Importo Lavori	Euro		3.234.425,09
1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91	
1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10	
1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72	
1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75	
1.5	Impianti meccanici – termico	Euro	435.082,68	
1.6	Impianti meccanici – idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93	
1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00	
1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00	
2.	Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18
Totale A)		Euro		3.361.180,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		50.000,99
3.	Spese tecniche	Euro		858.270,45
3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
3.2	Progettazione esecutiva STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	145.496,22	
3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57	
3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / eseg. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.082,51	
3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
3.13	Assicurazione RC Membri interni Commissione di Verifica	Euro	3.443,57	
3.14	Verifica PE BIM geom. Paolo Tomat	Euro	6.175,24	
4.	Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.	Imprevisti	Euro		174.430,26
Totale B)		Euro		1.438.819,73
TOTALE A) + B)		Euro		4.800.000,00

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

8. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260000522	24093 Riqualf Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	00271003	9.618,81	-	

9. di accertare l'entrata complessiva di Euro 9.618,81 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	6.175,24	supporto al RUP verifica BIM PE geom. Paolo Tomat
2026	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	3.443,57	assicurazione RC commissione di verifica HDI GLOBAL SPECIALITY

10. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260006574	0	24093 riqualf. Porto Vecchio CPI Edificio 117 - fin.contr.reg.	20240930	9.618,81	-	

11. di impegnare la spesa complessiva di Euro 9.618,81 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.001	53307	24093	N	6.175,24	supporto al RUP verifica BIM PE geom. Paolo Tomat
2026	20240930	24093 - LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN	02837	U.2.02.01.10.001	53307	24093	N	3.443,57	assicurazione RC commissione di verifica

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		PORTO VECCHIO ACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)							HDI GLOBAL SPECIALI TY
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---------------------------------

12. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione consiliare n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;

- con Deliberazione consiliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (fin. 1CR);

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026 e' stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 3.443,57 copertura assicurativa;

anno 2026 Euro 6.175,24 geom. Tomat verifica BIM progetto esecutivo ;

- il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

CV_Mosetti_Alessandro.pdf

cv_eu-TOMAT 2026-02-26-oscurato.pdf

roncaglia.pdf

rovatti.pdf

zanella.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del progetto: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 10/03/2026 19:21:25