



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Determinazione n. 2691 / 2026 SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

OGGETTO: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste. Approvazione perizia di variante di assestamento ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023. CUP: F92B24000680002. CIG: BB143A9C94 (Lavori). CIG: B87EB2D4D3 (CSE).

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Richiamate:

Determinazione n. 2691 / 2026

- la Deliberazione Giuntale n. 293, dd. 30.06.2025, con cui e' stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento in oggetto, il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- la Deliberazione Giuntale n. 128, resa esecutiva in data 23.03.2026, con cui e' stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste", che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 136.634,85, piu' euro 13.335,16 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per totali euro 149.970,01, piu' IVA al 22%;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di euro 200.000,00 e' stata finanziata con il contributo regionale per interventi urgenti ai sensi della L.R. n.15, art. 7, comma 8 del 04.08.2014 per complessivi euro 200.000,00, concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024, Prenumero 63750, e per il quale è stata successivamente inviata richiesta di proroga, concessa con decreto n. 27267/GRFVG del 28.05.2025, con termini di inizio lavori al 30.06.2026, di fine lavori al 31.12.2026 e di rendicontazione al 30.06.2027;
- con Determina Dirigenziale n. 2690 dd. 28.10.2025 e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Giuseppe Brancaccio, con studio tecnico in Trieste, per l'importo complessivo di euro 7.757,38;
- con Determina Dirigenziale n. 782/2026 dd. 09.04.2026 è stato disposto l'affidamento diretto nei confronti dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 00591720321) dell'appalto dei lavori per l'intervento in oggetto, per l'importo di contratto pari a euro 131.934,61 di lavori + Euro

13.335,16 per oneri sicurezza, per un ammontare complessivo di euro 145.269,77 più IVA in misura di legge;

Constatato che:

- con contratto stipulato in modalità elettronica in data 18.05.2026 protocollato con il n. 22/3 - 8/2026, l'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. ha assunto l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste", per l'importo di contratto pari a euro 131.934,61 di lavori + Euro 13.335,16 per oneri sicurezza per un ammontare complessivo di euro 145.269,77 più IVA in misura di legge;
- in data 20.04.2026 è stato redatto e firmato il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza per l'intervento in oggetto, che stabiliva che i lavori dovessero essere compiuti in 90 (novanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale stesso, e perciò essere conclusi entro il giorno 19.07.2026;

Dato atto che:

- con Deliberazione Giuntale n. 245 dd. 18.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i;
- con l'Atto di sottomissione dd. 13.05.2026, allegato alla suddetta Deliberazione Giuntale n. 245/2026 quale parte integrante e sostanziale della stessa, è stato concesso un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori di giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi, per il cui effetto il termine finale per dare ultimati i lavori viene a scadere il 28 agosto 2026;
- con Determina Dirigenziale n. 1368 dd. 03.06.2026 e' stata approvata la spesa per la suddetta perizia di variante n. 1;

Visto che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è evidenziata l'opportunità di procedere a una rimodulazione di parte delle opere previste dal progetto esecutivo, mediante la riduzione o l'eliminazione di alcune lavorazioni risultate non più necessarie e la contestuale implementazione di altre che, alla luce delle condizioni effettivamente riscontrate in cantiere, si sono rivelate prioritarie per il conseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- tale rimodulazione è stata sviluppata nel rispetto dell'importo contrattuale e del quadro economico approvato, senza modificare la natura dell'appalto né le finalità dell'opera, ed è meglio specificata nella Relazione tecnica di variante di assestamento redatta dal Direttore Lavori, geom. Stefano Zinnanti, allegata quale parte integrante del presente atto (Allegato A);

Considerato che:

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato evidenziato che la variante è determinata da circostanze imprevedibili, non altera la natura complessiva del contratto né l'equilibrio economico dell'affidamento e non modifica la natura generale dell'appalto;
- è stato appurato che la variante non comporta incremento di spesa e mantiene invariato il quadro economico dell'intervento;
- è stato valutato che la variante è finalizzata esclusivamente ad una migliore esecuzione delle opere e a un più efficace conseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- in data 05.08.2026 il Direttore Lavori, geom. Stefano Zinnanti, ha redatto il Computo Metrico Estimativo di Raffronto (Allegato B) e la Relazione tecnica di variante di assestamento (Allegato A), vistata per approvazione dal R.U.P. - Responsabile Unico del Progetto, ing. Elena Clio Pavan, in data 11.08.2026;

Atteso, quindi, di procedere all'approvazione della perizia di variante di assestamento, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Considerato che in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di eseguire e contabilizzare dei magisteri non contemplati in sede di contratto, che non risultano presenti nei prezzi previsti e che sono descritti nel dettaglio nell'allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (Allegato C);

Dato atto che, per le suddette lavorazioni si è reso necessario il concordamento di n. 4 nuovi prezzi, determinati in accordo con l'impresa esecutrice dei lavori, in seguito ad adeguata analisi, la cui introduzione non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, al lordo del ribasso d'asta dello 3,44 %;

Dato atto che in data 05.08.2026 è stato firmato il relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato C), sottoscritto per completa accettazione dal sig. Lorenzo Cerbone, in qualità di Rappresentante dell'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l., e dal Direttore lavori, geom. Stefano Zinnanti, e vistato dal R.U.P., ing. Elena Clio Pavan, in data 11.08.2026;

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., nonché dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e

correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P., di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i., sono svolte dalla sottoscritta dirigente del Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Elena Clio Pavan, che non versa in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

Per tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la perizia di variante di assestamento di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, costituita dagli atti ed elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Relazione tecnica di variante di assestamento (Allegato A);
- Computo di raffronto della variante di assestamento (Allegato B);
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 (Allegato C);

2. **di dare atto che:**

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1,

D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
 - con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
3. **di dare atto che** il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indiretti.

Allegati:

Computo raffronto variante assestamento.pdf

Relazione variante assestamento_oscurata.pdf

Verbale concordamento NP n. 2_oscurato.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 11/08/2026 14:29:07