comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1797 / 2026

PROT CORR NOP 24093/169 - 2026/7857

Oggetto: Cod. Opera 24093 - Accordo di programma: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 – Modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b e c con la società STI ENGINEERING Srl per il servizio di redazione del Progetto esecutivo - Aggiornamento importo di parcella per Euro 1.076,28 oneri previdenziali e IVA inclusi – Estensione incarico per aggiornamento Relazione CAM per l'importo di Euro 7.613,06 oneri previdenziali e IVA inclusi.

CUP: F99E19000770004

CIG: B70E743B86

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- con l'art.1 comma 619 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2015) è stata disposta la sdemanializzazione delle aree, costruzioni e altre opere appartenenti al demanio marittimo del Porto Vecchio di Trieste;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- in data 28 maggio 2016 e' stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l'Autorita' portuale per la valorizzazione delle aree gia' facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste;

- con delibera CIPE n. 3/2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 189 del 13 agosto 2016 e' stato approvato il Piano Stralcio Cultura e Turismo (2014-2020) che tra i vari interventi, gia' individuati, di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e di potenziamento del turismo che sub. intervento n. 11 rubricato 'Porto Vecchio di Trieste' ha previsto uno stanziamento di 50 milioni di Euro finalizzato alla riqualificazione dell'area portuale;

- il 9 ottobre 2017 e' stato sottoscritto l'accordo operativo tra il Ministero dei beni e delle attivita' culturali e del turismo, la Regione, il Comune di Trieste e l'autorita' di sistema portuale del mare Adriatico orientale, finalizzato a dare attuazione all'intervento n. 11 Porto Vecchio di Trieste della predetta delibera CIPE n. 3/2016;

Considerato che al fine di promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio, ai sensi dell'articolo 13, comma 16 e ss., della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, , la Regione Friuli Venezia Giulia e' stata autorizzata a partecipare, quale socio fondatore insieme al Comune di Trieste e all'Autorita' di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (AdSPMAO), alla costituzione del Consorzio per la valorizzazione del Porto Vecchio "URSUS", avente sede in Trieste;

Dato atto che come previsto all'art. 2 dalla L.R. n. 13/2022 'Legge di assestamento del bilancio per gli anni 2022-2024', la Regione Friuli Venezia Giulia concorre alla valorizzazione, rigenerazione urbana e riqualificazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste mediante:

- la concessione di un contributo al Comune di Trieste per l'importo di Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale;
- la cessione da parte del comune di Trieste alla regione autonoma FVG per un importo corrispondente al valore di stima reso dall'agenzia delle entrate la piena proprietà dei seguenti immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato edificio n. 117 reso agibile, quale sede del “Centro per l'Impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio” a cura ed onere del comune di Trieste;

Visto che

- con delibera di Giunta Regionale n. 1695/2022 di data 11.11.2022 e' stata approvato la stipula dell'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 52/2022 di data 24.11.2022 e' stata autorizzata la stipula di suddetto Accordo di Programma;

- con delibera del Presidente AdSPMAO n. 579/2022 e' stata approvato l'Accordo di Programma di cui sopra;

Preso atto che

- in data 29 novembre 2022 e' stato siglato l'Accordo di Programma per la riqualificazione e lo sviluppo del Porto Vecchio di Trieste per l'insediamento in unica sede dei nuovi uffici regionali tra

la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste, l'Autorita' di Sistema Portuale del mare Adriatico, il Consorzio Ursus ed il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia;

- detto accordo, come sancito dall'art. 2, è finalizzato all'attuazione coordinata delle azioni previste dalla L.R. n. 26/2020, come modificata dalla L.R. n. 13/2022, concorrendo in tal modo all'azione di rigenerazione urbana dell'area del Porto Vecchio di Trieste;

- detto programma di rigenerazione urbana dell'area di Porto Vecchio sara' orientato alla valorizzazione degli edifici e alla realizzazione del sistema di infrastrutture di urbanizzazione primaria e secondaria, alla sistemazione delle aree d'uso pubblico e all'insediamento di servizi ed attrezzature d'interesse pubblico;

Considerato che l'art. 4 dell'Accordo (Oggetto dell'Accordo di Programma) dispone che '*per realizzare quanto previsto dalla citata L.R. 26/2020 siano favorenti, e come tali condivise, le seguenti azioni*':

- concessione di un contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Trieste pari a Euro 10.500.000,00 da utilizzarsi per l'infrastrutturazione dell'area in generale ed in particolare per dare funzionalità all'area interessata dagli immobili di interesse regionale e per la valorizzazione degli stessi;
- la cessione da parte del Comune di Trieste alla Regione Friuli Venezia Giulia degli immobili: Magazzino n. 7, Magazzino n. 10, Edificio n. 118 ed Hangar n. 21;
- la messa a disposizione del fabbricato denominato Edificio n. 117 reso agibile, quale sede del 'Centro per l'impiego della Regione Friuli Venezia Giulia nell'area di Porto Vecchio' a cura del Comune di Trieste;

Preso atto che, il Comune di Trieste si impegna a utilizzare il contributo regionale in argomento di Euro 10.500.000,00 per dare copertura finanziaria alla riqualificazione dell'Edificio n. 117 nonché alle opere necessarie a completare l'infrastrutturazione a servizio dei magazzini acquisiti dalla Regione Friuli Venezia Giulia (art. 7 dell'Accordo di Programma);

Considerato che ai sensi dell'art. 11 dell'accordo suddetto il contributo della Regione Friuli Venezia Giulia pari a Euro 10.500.000,00 sarà erogato a fronte della presentazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica delle opere di riqualificazione e infrastrutturazione dell'area di Porto Vecchio;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 563/2023 di data 23.11.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente lavori per Euro 2.101.966,58 + Euro 98.033,42 per oneri di sicurezza per complessivi Euro 2.200.000,00 + IVA;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 686/2024 di data 27.03.2024, è stato affidato il servizio professionale di realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto alla societa' SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl per l'importo di Euro 125.500,01 + Euro 5.020,00 oneri previdenziali 4% + Euro 28.714,40 IVA 22% per complessivi Euro 159.234,41 (CIG: B0E9FCBB6A**);**

- con deliberazione giuntale n. 733/2024 di data 30.12.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla società SERTECO Servizi Tecnici Coordinati Srl prevedente un importo lavori di Euro 3.234.425,09 + Euro 126.755,18 per complessivi Euro 3.361.180,27 e spesa complessiva di Euro 4.800.000,00 come specificato dal relativo quadro economico riportato di seguito:

A) LAVORI					
1.		Importo Lavori	Euro		3.234.425,09
	1.1	Opere edili	Euro	1.352.562,91	
	1.2	Interventi di restauro	Euro	453.497,10	
	1.3	Opere strutturali	Euro	479.658,72	
	1.4	Impianti di elettrici e speciali	Euro	348.054,75	
	1.5	Impianti meccanici – termico	Euro	435.082,68	
	1.6	Impianti meccanici – idrico sanitario ed antincendio	Euro	73.315,93	
	1.7	Opere esterne	Euro	60.453,00	
	1.8	Impianti elevatori	Euro	31.800,00	
2.		Oneri di sicurezza	Euro		126.755,18
		Totale A)	Euro		3.361.180,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
1.		IVA 10% su A.1 e su A.2	Euro		336.118,03
2.		Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023	Euro		53.778,88
3.		Spese tecniche	Euro		860.271,59
	3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
	3.2	Progettazione esecutiva (oneri e IVA inclusi)	Euro	156.218,02	
	3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	256.252,57	
	3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	141.367,70	
	3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	75.145,34	
	3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
	3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
	3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
	3.8	Indagini statiche	Euro	11.000,00	
	3.9	Tecnico SCIA	Euro	12.000,00	
	3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
	3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.980,66	
	3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
4.		Commissioni, spese di gara, comitati paritetici, spese di pubblicità, allacciamenti ecc. (IVA compresa)	Euro		20.000,00
5.		Imprevisti	Euro		168.651,23
		Totale B)	Euro		1.438.819,73
		TOTALE A) + B)	Euro		4.800.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Dato atto che

- con nota PEC PG 2024-280340–A del 19.12.2024 la Regione Friuli Venezia Giulia ha trasmesso la comunicazione di concessione di un ulteriore contributo di Euro 500.000,00 per l'opera in oggetto;

- con Deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR);

Dato atto che lo stanziamento di Euro 500.000,00 di cui sopra è stato prenotato con determinazione dirigenziale n. 3802 di data 30.12.2025 (prenotazione 6575/2026 capitolo 20240930 – accertamento 523/2026 capitolo entrata 271003);

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 1577 di data 23.07.2025 è stato disposto l'affidamento alla società STI ENGINEERING S.r.l. dell'incarico per la progettazione esecutiva compreso BIM la quale ha offerto un ribasso del 5% (cinque/00%) sull'importo a base di gara pari ad Euro 120.707,69 (escluso oneri ed IVA) e quindi per un importo pari ad Euro 114.672,31 + Euro 4.586,89 oneri previdenziali 4% + Euro 26.237,02 IVA 22% per complessivi Euro 145.496,22 (CIG: B70E743B86);

Considerato che la parcella al lordo del ribasso offerto dalla società STI ENGINEERING SRL deve essere adeguata all'importo lavori variato rispetto all'importo preventivato al momento dell'affidamento e che i compensi al lordo del ribasso di gara sono i seguenti:

- Compensi STI ENGINEERING SRL (esclusi oneri ed IVA) dx. 1577 dd 23.07.2025 Euro 120.707,69

- Compensi STI ENGINEERING SRL (esclusi oneri ed IVA) nuovo importo lavori Euro 121.600,60

- Differenza Euro 892,91;

Dato atto che la modifica del contratto di cui sopra ricade nella casistica prevista dall'art. 120 comma 1 lett. b: *'...sopravvenuta necessità di ... servizi ... supplementari non previsti nell'appalti iniziale, ove un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un incremento di costi';*

Ritenuto di approvare l'incremento dell'importo dell'affidamento alla società STI ENGINEERING SRL del servizio di redazione del progetto esecutivo per il 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117', per il corrispettivo di Euro 892,91 al netto del ribasso del 5% offerto in sede di gara ovvero per Euro 848,26;

Dato atto che l'aggiornamento dell'importo dell'incarico alla società STI ENGINEERING SRL è pari

ad Euro 115.520,57 + Euro 4.620,82 oneri previdenziali 4% + Euro 26.431,11 IVA 22% per complessivi Euro 146.572,50;

Visto che con il Decreto 24.11.2025 il Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica ha introdotto nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento dei servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi;

Dato atto che

- la Commissione di verifica del progetto esecutivo con la trasmissione del rapporto intermedio di verifica (nota PEC PG 2026/104616 PROT CORR NOP 24093/155 - 2026/5447 di data 07.05.2026) ha richiesto l'aggiornamento della Relazione CAM presentata in data 23.10.2025 (elaborato 24093_8E25_STI_117_GEN_RH_001-A-Relazione CAM) al nuovo DM in vigore dal 02.02.2026;

- i progettisti di STI ENGINEERING SRL in data 20.05.2026 hanno trasmesso al RUP arch. Barbara Gentilini la determinazione del corrispettivo a base di gara ai sensi del DM 17.06.2016 art. 6 comma 2 per la prestazione di aggiornamento della Relazione CAM, in 84,2133 ore a Euro 75,00 Euro/h per un totale di Euro 6.316,00;

Dato atto che si rende necessaria la modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c, n. 1: *'per varianti in corso d'opera … per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante … : 1) … esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative …;'*;

Dato atto che l'aggiornamento della Relazione CAM comporta un aumento del contratto in corso d'opera pari ad Euro 6.316,00 al lordo del ribasso di gara del 5% ovvero Euro 6.000,20 + oneri previdenziali + IVA 22%;

Ritenuto di affidare alla società STI ENGINEERING SRL il servizio di aggiornamento della Relazione CAM per l'importo di Euro 6.000,20 + Euro 240,01 oneri previdenziali 4% + Euro 1.372,85 IVA 22% per complessivi Euro 7.613,06;

Acquisito il Documento unico di regolarita' contributiva (certificato INARCASSA 54439516) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, è stata verificata l'assenza di cause di esclusione automatiche attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico STI ENGINEERING SRL;

Dato atto che le modifiche al contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 120 comma1 lett. b e c del D.Lgs. 36/2023 oggetto di questo provvedimento sono conformi a quanto disposto dall'art. 120 comma 2, ovvero non eccedono il 50% del valore del contratto iniziale;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

capitolo entrata 271003

- riduzione accertamento 522/2026 per Euro 8.689,34

- accertamento aggiornamento incarico STI ENGINEERING Srl per Euro 8.689,34;

capitolo spesa 20240930

- riduzione prenotazione 6574/2026 per Euro 8.689,34

- impegno STI ENGINEERING Srl aggiornamento incarico e relazione CAM per Euro 8.689,34;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione consigliare n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;

- con Deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR) portando ad Euro 5.300.000,00 l'importo complessivo stanziato al capitolo 20240930;

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 8.689,34

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 8.689,34;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 8.689,34;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 8.689,34;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Serivizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all’art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazioni di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

2. di autorizzare la modifica del contratto di affidamento alla società STI ENGINEERING SRL del servizio di redazione del progetto esecutivo per il 'Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117', ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b, che incrementa il corrispettivo dell'incarico di Euro 848,26 al netto del ribasso di gara del 5% e ridetermina l'importo complessivo in Euro 115.520,57 + Euro 4.620,82 oneri previdenziali 4% + Euro 26.431,11 IVA 22% per complessivi Euro 146.572,50;

3. di autorizzare la modifica del contratto di affidamento alla società STI ENGINEERING SRL ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c, n. 1, per l'aggiornamento della Relazione CAM ai sensi del Decreto 24.11.2025 del Ministero per l'Ambiente e la Sicurezza Energetica che incrementa il corrispettivo dell'incarico di Euro 6.000,20 + Euro 240,01 oneri previdenziali + Euro 1.372,85 IVA 22% per complessivi Euro 7.613,06;

4. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Lavori a misura					
1.	Opere edili		Euro	1.429.346,47	
2.	Opere di restauro		Euro	461.155,03	
3.	Opere strutturali		Euro	620.140,01	
4.	Impianti elettrici		Euro	51.795,78	
9.	Impianti elevatori		Euro	38.521,77	
	Totale lavori a misura		Euro		2.600.959,06
Lavori a corpo					
4.	Opere esterne		Euro	1.846,74	
5.	Impianti elettrici		Euro	418.817,38	
6.	Impianti rilevazione incendi		Euro	28.168,75	
7.	Impianti termico e di condizionamento		Euro	468.998,94	
8.	Impianto idrico sanitario e scarico		Euro	61.630,03	
	Totale lavori a corpo		Euro		979.461,84
Oneri di sicurezza			Euro		129.828,91
Totale A)			Euro		3.710.249,81
Totale lavori soggetti a ribasso di gara			Euro	3.580.420,90	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
1.	IVA 10% su A.1 e su A.2		Euro		371.024,98
2.	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023		Euro		55.027,60
2.1.	IRAP su incentivi		Euro		3.778,15
3.	Spese tecniche		Euro		908.072,98
	3.1	Progettazione PFTE Serteco Srl (oneri e IVA inclusi)	Euro	159.234,41	
	3.2	Progettazione esecutiva STI ENGINEERING (oneri e IVA inclusi)	Euro	146.572,50	
	3.2.1	Aggiornamento relazione CAM	Euro	7.613,05	
	3.3	Direzione Lavori (oneri e IVA inclusi)	Euro	305.103,65	
	3.4	Coordinamento Sicurezza prog. / esec. (oneri e IVA inclusi)	Euro	119.849,74	
	3.5	Collaudi (tecnico amministrativo, strutture, impianti)	Euro	87.925,42	
	3.6	Indagini geognostiche e Relazione geologica INSITU	Euro	21.628,21	
	3.7	Rilievo stato di fatto TSD Servizi (IVA inclusa)	Euro	6.353,22	
	3.8	Servizio VPIA Archeotest (IVA inclusa)	Euro	1.891,00	
	3.8	Indagini statiche	Euro	12.000,00	
	3.9	Sorveglianza archeologica allo scavo	Euro	12.000,00	
	3.10	Sondaggi stratigrafici Opera Est (IVA inclusa)	Euro	4.198,47	
	3.11	Verifica PFTE BIM geom. Tomat	Euro	4.082,51	
	3.12	Bonifica cisterna ITS Ecologia	Euro	10.001,99	
	3.13	Assicurazione RC Membri interni Commissione di Verifica	Euro	3.443,57	
	3.14	Verifica PE BIM geom. Paolo Tomat	Euro	6.175,24	
4.	Percorsi tattiloplantari ed accessori		Euro		48.296,13

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

5.	Imprevisti	Euro		203.550,35
	Totale B)	Euro		1.589.750,19
	TOTALE A) + B)	Euro		5.300.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli accertamenti di seguito elencati:

Anno	Accertamento	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260000522	24093 Riqualif Centro per l'impiego Edificio 117 - fin contr reg	00271003	8.689,34	-	

6. di accertare l'entrata complessiva di Euro 8.689,34 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00271003	Contributi della Regione per il Servizio Edilizia Pubblica (Compresi ev. cofin. PNRR e PNC)	00406	E.4.02.01.02.001	53307	24093	N	8.689,34	estensione STI ENGINEERING SRL

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20260006574	0	24093 riqualif. Porto Vecchio CPI Edificio 117 - fin.contr.reg.	20240930	8.689,34	-	

8. di impegnare la spesa complessiva di Euro 8.689,34 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20240930	24093 – LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO 117 IN PORTO VECCHIOACCORDO DI PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE PORTO VECCHIO: RIQUALIF. A CENTRO PER L'IMPIEGO (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.009	53307	24093	N	8.689,34	estensione STI ENGINEERING SRL

9. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 risulta inserita l'opera denominata "Cod. Opera 24093 - Accordo di programma Riqualificazione Porto Vecchio: Riqualificazione a Centro per l'impiego Edificio 117 (di interesse storico)" con una spesa complessiva prevista di Euro 3.300.000,00 finanziata da contributo regionale (1CR);

- con deliberazione consigliare n. 57 di data 18.11.2024 e' stata disposta la variazione n. 12 al bilancio di previsione 2024-2026 con un incremento dello stanziamento a carico del capitolo 20240930 per Euro 1.500.000,00 con finanziamento 1CR;

- con Deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione 2025-2027 è stato implementato al capitolo 20240930 lo stanziamento di ulteriori Euro 500.000,00 derivanti da Decreto Regione FVG n. 65431 (finanziamento 1CR) portando ad Euro 5.300.000,00 l'importo complessivo stanziato al capitolo 20240930;

- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

- gli articoli dal 179 al 181 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, disciplinano le fasi delle entrate (accertamento, riscossione e versamento) e che risulta necessario evidenziare nel presente provvedimento, oltre la scadenza dell'obbligazione giuridicamente perfezionata (fase dell'accertamento), anche la movimentazione di cassa conseguente alla relativa gestione;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 8.689,34;

il cronoprogramma della riscossione dell'entrata in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 8.689,34;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 8.689,34;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 8.689,34;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 08/07/2026 13:29:46