

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 14/2026

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 25063 Accordo quadro Scuole primarie e secondarie di primo grado – manutenzioni straordinarie - CIG n. BBD484D92B - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTISEI - il giorno DICIOOTTO del mese di GIUGNO - alle ore 09:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 1212/2026 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 28.05.2026, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 90928 - rfq n. 124950), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 17 giugno 2026 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL – Coseano (UD)
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL – San Dorligo della Valle (TS)

3. CP COSTRUZIONI SRL – Trieste
4. DI BETTA GIANNINO SRL – Nimis (UD)
5. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste
6. ENNIO RICCESI HOLDING SRL – Trieste
7. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Sedegliano (UD)
8. IMPRESA BENUSSI & TOMASETTI SRL – Trieste
9. OMNIA COSTRUZIONI SRL – Trieste
10. ROSSO SRL – Trieste
11. VALERIO SABINOT SRL – Basiliano (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, alla presenza del p. i. Davide Favretto legale rappresentante della OMNIA COSTRUZIONI SRL, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

CELLA COSTRUZIONI SRL	- 3,21 %
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	- 6,44 %
CP COSTRUZIONI SRL	- 11,168 %
DI BETTA GIANNINO SRL	- 10,42 %
DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	- 5,86 %
ENNIO RICCESI HOLDING SRL	- 10,36 %
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	- 9,23 %
IMPRESA BENUSSI & TOMASETTI SRL	- 4,11 %
OMNIA COSTRUZIONI SRL	- 11,153 %

ROSSO SRL - 14,97 %

VALERIO SABINOT SRL - 8,688 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle due offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle di ROSSO SRL e CP COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondenti a quelle di CELLA COSTRUZIONI SRL e BENUSSI & TOMASETTI SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate è pari a 62,151 che viene divisa per sette risultando la media dell'8,879 %.

Lo scarto medio delle quattro offerte che superano tale prima media è pari a 1,412.

Poichè il rapporto tra 8,879 e 1,412 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di questi due valori ed è quindi pari a 10,291 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa FRIULANA COSTRUZIONI SRL che ha prodotto il ribasso del 9,23 % (nove virgola ventitré per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, per un valore massimo dell'accordo quadro di Euro 1.150.000,00 + Euro 50.000,00 di oneri per la sicurezza + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Sedegliano (UD), con recapito in via Diego Di Natale n. 20 - 22, codice fiscale e partita IVA n. 02101950307.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE