



comune di trieste
giunta comunale

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 245 dd. 18 MAGGIO 2026
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

OGGETTO: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste, finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024 al Comune di Trieste e decreto per concessione proroga n. 27267/GRFVG del 28.05.2025. Importo complessivo euro 200.000,00 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B24000680002; CIG: BB143A9C94 (Lavori); CIG: B87EB2D4D3 (CSE).

Adottata nella seduta del 18/05/2026

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Assente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Vice Sindaco **dott.ssa Serena TONEL.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 23/05/2026 al 06/06/2026.

Oggetto: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste, finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024 al Comune di Trieste e decreto per concessione proroga n. 27267/GRFVG del 28.05.2025. Importo complessivo euro 200.000,00 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B24000680002; CIG: BB143A9C94 (Lavori); CIG: B87EB2D4D3 (CSE).

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Richiamate:

- la Deliberazione Giuntale n. 293, dd. 30.06.2025, con cui è stato approvato il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- la Deliberazione Giuntale n. 128, resa esecutiva in data 23.03.2026, con cui è stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal

Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste", che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 136.634,85, piu' euro 13.335,16 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, per totali euro 149.970,01;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di euro 200.000,00 e' stata finanziata con il contributo regionale per interventi urgenti ai sensi della L.R. n.15, art. 7, comma 8 del 04.08.2014 per complessivi euro 200.000,00, concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024, Prenumero 63750, e per il quale è stata successivamente inviata richiesta di proroga, concessa con decreto n. 27267/GRFVG del 28.05.2025, con termini di inizio lavori al 30.06.2026, di fine lavori al 31.12.2026 e di rendicontazione al 30.06.2027;
- con Determina Dirigenziale n. 2690 dd. 28.10.2025 e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al geom. Giuseppe Brancaccio, con studio tecnico in Trieste, per l'importo complessivo di euro 7.757,38;
- con la determinazione dirigenziale n. 782/2026, esecutiva dal 09.04.2026, è stato disposto l'affidamento diretto nei confronti dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. (C.F. e P.IVA 00591720321) dell'appalto dei lavori per l'intervento in oggetto, per l'importo di contratto pari a euro 131.934,61 di lavori + Euro 13.335,16 per oneri sicurezza per un ammontare complessivo di euro 145.269,77 più IVA in misura di legge;

Dato atto che l'attuale Quadro economico, come approvato con la Determina

dirigenziale n. 782/2026, e' così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 131.934,61
A2) oneri per la sicurezza	€ 13.335,16
TOTALE A)	€ 145.269,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 31.959,35
B2) Spese tecniche CSP e CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 7.757,38
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.399,52
B4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 6.879,69
TOTALE B)	€ 48.995,94
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 194.265,71
Ribasso di gara	€ 5.734,29

Constatato che in data 20.04.2026 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza per l'intervento in oggetto, che devono essere compiuti in 90 (novanta) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi entro il giorno 19.07.2026;

Visto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di ulteriori lavorazioni dovute a criticità non rilevabili né prevedibili in fase progettuale, meglio specificate nella Proposta di perizia di variante tecnica e suppletiva del Direttore Lavori, geom. Stefano Zinnanti (allegato A), in quanto si è accertata la presenza di ulteriori punti di infiltrazione non ricompresi tra quelli oggetto dell'intervento originariamente previsto;

Dato atto che:

- successivamente ai sopralluoghi effettuati di concerto con l'impresa

CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l., si è constatata la necessità di

integrare i fondi a disposizione prevedendo un aumento di spesa per poter realizzare ulteriori lavorazioni per rendere fruibile l'edificio;

- a fronte di tale necessità, nel quadro economico alla voce "Imprevisti", risultano ancora disponibili euro 6.879,69, che consentono la realizzazione di ulteriori lavorazioni da eseguirsi a misura per un importo complessivo di euro 4.997,24; applicando il ribasso d'asta dello 3,44%, la variazione effettiva risulta pari a netti euro 4.653,26, corrispondente al 3,20% dell'importo contrattuale, sufficienti a far fronte alle difficoltà emerse e a ultimare le opere;

Considerato che:

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato evidenziato che la variante è determinata da circostanze imprevedibili, non altera la natura complessiva del contratto e non ha natura sostanziale;
- l'ammontare della variante è inferiore sia al quinto (art. 120, comma 9, del Dlgs 36/2023) sia al limite del 50% (art. 120, comma 2, del D Lgs 36/2023);
- trattasi quindi di una variante determinata da una causa di forza maggiore, ovvero situazioni non prevedibili al momento della redazione progettuale e della consegna dei lavori;
- in data 08.05.2026 il Direttore Lavori, geom. Stefano Zinnanti, ha redatto la Proposta di perizia di Variante tecnica e suppletiva;
- in data 08.05.2026 il RUP – Responsabile Unico del Progetto, ing. Elena

Clio Pavan, ha redatto la relazione sull'ammissibilità della variante, Allegato F, con la quale ha espresso il giudizio di ammissibilità della variante tecnica in corso d'opera e suppletiva di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett c), del D.Lgs. 36/2023;

- in data 13.05.2026 è stato firmato l'Atto di sottomissione (Allegato D), sottoscritto dal suddetto DL, dal legale rappresentante dell'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l., sig. Lorenzo Cerbone, e dal RUP, ing. Elena Clio Pavan, per l'importo netto di euro 4.653,26, cui viene sommata l'IVA al 22% per euro 1.023,72, per un importo complessivo di euro 5.676,98;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere all'approvazione del richiamato Atto di sottomissione (Allegato D), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da cui emerge l'assunzione dell'impegno, per la società, di eseguire le lavorazioni oggetto della perizia di variante, senza sollevazione di eccezione alcuna o riserva comunque deducibile, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

Atteso pertanto di procedere all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., al fine di eseguire le nuove lavorazioni, come su sintetizzate e meglio dettagliate nell'allegata relazione (Allegato F);

Dato atto che, in considerazione della summenzionata variante, risulta necessario adeguare il compenso del geom. Giuseppe Brancaccio, per l'importo complessivo di euro 702,45, calcolato sulla base del D.M 17.06.2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato che in corso d'opera è stata riscontrata la necessità di eseguire e contabilizzare dei magisteri non contemplati in sede di contratto, che non risultano

presenti nei prezzi previsti e che sono descritti nel dettaglio nell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato E);

Dato atto che, per le suddette lavorazioni si e' reso necessario il concordamento di n.1 nuovo prezzo, determinato in accordo con l'impresa esecutrice dei lavori, in seguito ad adeguata analisi, la cui introduzione non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, al lordo del ribasso d'asta dello 3,44 %;

Dato atto che in data 13.05.2026 e' stato firmato il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato E), sottoscritto per completa accettazione dal sig. Lorenzo Cerbone, in qualità di Rappresentante dell'Impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l., e dal Direttore lavori, geom. Stefano Zinnanti, e vistato dal RUP, ing. Elena Clio Pavan;

Visto che in seguito alla suddetta variante il Quadro Economico dell'intervento risulta così aggiornato, come si evince dal più dettagliato Computo Metrico Estimativo di Raffronto (Allegato B) e dall'allegato Quadro Economico di Perizia di Variante (Allegato C):

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) Importo lavori al netto ribasso d'asta dello 3,44%	€ 141.590,31
A2) oneri per la sicurezza	€ 8.332,72
TOTALE A)	€ 149.923,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 32.983,07
B2) Spese tecniche CSP e CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 8.459,83
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.399,52
B4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 335,51
B5) IRAP su incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.gs. 36/2023)	€ 164,75
TOTALE B)	€ 44.342,68
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 194.265,71

Rilevato che la spesa trova copertura al capitolo n. 1900128, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANITA PITTONI";

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Procedimento, sono svolte dalla dirigente del Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Elena Clio Pavan;

Dato atto che in base alle disposizioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000, e s.m.i., con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire

l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, e s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto come sotto riportati;

per tutto quanto sopra espresso,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., costituita dagli atti ed elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- proposta di perizia di variante tecnica e suppletiva (Allegato A);
- quadro di raffronto tra previsione progettuale e proposta di perizia (Allegato B);
- quadro economico di variante (Allegato C);
- atto di sottomissione (Allegato D);
- verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato E);
- relazione del RUP sull'ammissibilità della variante (Allegato F).

2. **di approvare** nell'ambito dell'intervento in oggetto l'ulteriore spesa di euro 4.653,26 (IVA esclusa), portando così l'importo contrattuale dei lavori da eseguire a euro 149.923,03 (compresi oneri della sicurezza), affidando l'esecuzione della variante all'impresa CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.;

3. **di dare atto che**, in considerazione della summenzionata variante, risulta necessario adeguare il compenso del geom. Giuseppe Brancaccio per l'importo complessivo di euro 702,45, calcolato sulla base del D.M 17.06.2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

4. **di aggiornare** il Quadro Economico nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) Importo lavori al netto ribasso d'asta dello 3,44%	€ 141.590,31
A2) oneri per la sicurezza	€ 8.332,72
TOTALE A)	€ 149.923,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 32.983,07
B2) Spese tecniche CSP e CSE (cassa previdenziale e IVA inclusi)	€ 8.459,83
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs 36/2023)	€ 2.399,52
B4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 335,51
B5) IRAP su incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.gs. 36/2023)	€ 164,75
TOTALE B)	€ 44.342,68
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 194.265,71
Ribasso di gara	€ 5.734,29

5. **di dare atto che:**

- la spesa trova copertura al capitolo n. 1900128, MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO ADEGUATEZZA ALLA FUNZIONE DIDATTICA DEGLI AMBIENTI DI APPRENDIMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANITA PITTONI";
- con successive determinazioni dirigenziali saranno effettuate le necessarie operazioni contabili di variazione, prenotazione e di

impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati del suddetto quadro economico;

6. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30.12.2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004, al fine di consentire l'assunzione di apposito impegno di spesa con provvedimento dirigenziale e dar corso alle lavorazioni previste in variante.

Allegati:

- proposta di perizia di variante tecnica e suppletiva (Allegato A);
- quadro di raffronto tra previsione progettuale e proposta di perizia

(Allegato B);

- quadro economico di variante (Allegato C);
- atto di sottomissione (Allegato D);
- verbale concordamento nuovi prezzi (Allegato E);
- relazione del RUP sull'ammissibilità della variante (Allegato F).



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 – Trieste, finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024 al Comune di Trieste e decreto per concessione proroga n. 27267/GRFVG del 28.05.2025. Importo complessivo euro 200.000,00 – Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B24000680002; CIG: BB143A9C94 (Lavori); CIG: B87EB2D4D3 (CSE).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
ing. Elena Clio Pavan

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Proposta di deliberazione: Messa in sicurezza e ripristino adeguatezza alla funzione didattica degli ambienti di apprendimento della Scuola Primaria 'Anita Pittoni' Via Giorgio Vasari n. 23 - Trieste, finanziata con contributo regionale concesso con decreto n. 63467/GRFVG del 11.12.2024 al Comune di Trieste e decreto per concessione proroga n. 27267/GRFVG del 28.05.2025. Importo complessivo euro 200.000,00 - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.. CUP: F92B24000680002; CIG: BB143A9C94 (Lavori); CIG: B87EB2D4D3 (CSE).

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA,
FISCALE ED ECONOMALE
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, *vedi data firma*
digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

L'Assessore Stefano Avian, in sostituzione dell'Assessore Elisa Lodi, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 18/05/2026.

La suesesa deliberazione assume il n. **245**.

Il Presidente
dott.ssa Serena Tonel

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/05/2026 09:27:48