

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

## Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

### Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 12/2026

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice Opera 22137 - Parco urbano Giardino Falcone Borsellino -Manutenzione straordinaria area skateboard/pattinaggio e nuova area fitness - CIG n. BB775CB7A5 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTISEI - il giorno DICIANNOVE del mese di MAGGIO - alle ore 9:40 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 799/2026 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 29.04.2026, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 89123 - rfq n. 122661), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 18 maggio 2026 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. APPALTI & SERIVI SRL – Pieve di Soligo (TV)
2. ENNIO RICCESI HOLDING SRL – Trieste
3. I.L.S.E. SAS – Trieste

4. SPAGNOL SRL – Fiume Veneto (PN)

5. ZANINI ANTONIO SRL – Martignacco (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

APPALTI & SERVIZI SRL – 8,777 %

Essendoci una discordanza tra l'importo indicato in cifre pari a 9,777 e quello indicato in lettere, come previsto dalla lettera di invito prevale quest'ultimo

ENNIO RICCESI HOLDING SRL - 9,70 %

I.L.S.E. SAS - 0,518 %

SPAGNOL SRL - 0,90 %

ZANINI ANTONIO SRL - 9,42 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di ENNIO RICCESI HOLDING SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa I.L.S.E. SAS.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 19,097 che viene divisa per tre risultando la media del 6,366 %.

Lo scarto medio delle due offerte che superano tale prima media è pari a 2,733.

Poichè il rapporto tra 2,733 e 6,366 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di tali due valori ed è quindi pari a 9,099 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa APPALTI & SERVIZI SRL che ha prodotto il ribasso dell' 8,777 % (otto virgola settecentosettantasette per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 257.690,28 + Euro 23.479,53 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 281.169,81 (duecentottantunomila centosessantanove virgola ottantuno centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Pieve di Soligo (TV) con recapito in via Zanzotto n. 28 codice fiscale e partita IVA n. 04848320265. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE