

comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 543 / 2026

Prot. Corr. N-OP-21074/166-2026/2445

OGGETTO: Codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale. Spesa complessiva euro 4.056.800,00. Costituzione Commissione della Commissione di verifica e affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV1).

CUP: F92C21000200002 CIG: BAA99F98A7

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

l'Art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del rischio sismico;

viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 532 del 12 luglio e n. 675 del 18 maggio 2020 di disciplina delle risorse non utilizzate o oggetto di revoca

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015 e 532/2018;

Visto che, nella sopracitata ordinanza n. 675/2020 viene precisato che, al fine di perseguire le iniziative di riduzione del rischio sismico, viene consentito alle regioni di utilizzare secondo criteri di maggiore flessibilita' le risorse gia'trasferite non utilizzate dalle medesime regioni, stanziata dal 2010 al 2016 per le azioni previste ai sensi dell'art. 2 delle ordinanze attuative del Fondo;

Visto che tra i compiti del Dipartimento della Protezione Civile vi e'quello del monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di prevenzione del rischio sismico posti in essere dalla regione e che le stesse devono:

- attuare un programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018

- raccogliere tutti gli elementi utili alla definizione del quadro dei fabbisogni attivandosi in conformita' con quanto previsto dalle ocdpc n. 532/2018 e n. 675/2020;

- selezionare le proposte di prioritari riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprieta' pubblica, strategici o rilevanti;

Considerando che, in attuazione alle suddette ordinanze la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita'della propria programmazione in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di prioritari riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018;

Atteso che in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di prioritari inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita';

Visto che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di prioritari trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' E'risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l'importo di Euro 3.556.800,00;

Viste le note n. 0002839/P del 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria all'emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, è stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Considerato che l'edificio in argomento e' sottoposto a tutela della Soprintendenza SABAP ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Dato atto che nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'opera Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per Euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale;

Visto che:

- con deliberazione giunta n. 184 dd. 03.05.2021 e' stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;

- con determinazione n. 2882 dd. 08.11.2021 e' stato disposto di aggiudicare l'incarico di cui all'oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di piu' operatori economici, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del decreto-legge 76/2020 aggiornato con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'onorario posto a base di gara;

con determinazione dirigenziale n. 3451 dd. 15.12.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva all'ing. Giorgio Altin per l'importo di euro 88.816,22 (contributi previdenziali e I.V.A. Compresa);

con determinazione dirigenziale n. 402 dd 01/03/2024 e' stata costituita la commissione giudicatrice ed e' stato nominato, quale Commissario esterno per la verifica del progetto esecutivo l'ing. Giovanni Basilisco dello bdp studio di ing. Giovanni Basilisco & arch. M. De Paoli S.r.l.s.;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

con determinazione dirigenziale n. 1090 dd. 09.05.2024 è stato affidato l'incarico per la direzione dei lavori all'ing. Fabio Marassi;

Visto che in data 20.11.2024 e' stato redatto il verbale di validazione del progetto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 conservato in atti (PROT.CORR.NOP21074/74-2024/13933);

con Deliberazione Giuntale n. 646 dd. 25.11.2024 immediatamente eseguibile, e' stato approvato il progetto esecutivo;

con Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 è stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, con la quale è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera e' stato aggiornato dell'importo di Euro 124.877,36 con un quadro economico complessivo di Euro 4.181.677,36;

con determinazione dirigenziale n. 3546 dd. 12.12.2024 si è avviata la procedura di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d). D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo piu' basso, ai sensi dello stesso art. 50 co. 4, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Spesa complessiva dell'opera Euro 4.181.677,36.

con determinazione dirigenziale n. 765 dd. 02.04.2025 l'intervento è stato aggiudicato all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L., che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di garae pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.;

Visto che:

il contratto con l'impresa DI BETTA GIANNINO S.R.L. è stato stipulato in data 21.05.2025 (prot. n. 22/3-69/24);

i lavori hanno avuto inizio in data 03.07.2025 come risulta dal verbale di consegna conservato in atti;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Considerato che, durante la fase preliminare di analisi operativa del cantiere, il Direttore dei Lavori, ing. Marassi ha valutato l'opportunità di proporre di introdurre alcune modifiche in corso d'opera, rese necessarie dalla natura e dalla specificità del bene sul quale si deve intervenire, finalizzate al miglioramento dei processi esecutivi e delle prestazioni complessive dell'opera;

Vista la necessità di redigere una variante in merito a:

- *intervento di consolidamento delle murature mediante barre di acciaio, limitatamente ai maschi murari del piano terra nelle porzioni prive di rivestimento lapideo (da effettuarsi ove possibile dall'esterno al posto che dall'interno per ridurre al minimo l'invasione nelle attività commerciali) e all'utilizzo del materiale legante (proponendo l'utilizzo della malta di calce al posto della prevista resina);*
 - *intervento tavolato sottotetto e ali del terzo piano, esclusivamente nell'ala destra del terzo piano (realizzazione del piano rigido strutturale mediante massetto in calcestruzzo alleggerito in alternativa al previsto doppio tavolato, per ottenere benefici sia in termini di conservazione (tramezzi e impianti) che in termini di realizzazione delle lavorazioni);*
 - *intervento di cerchiatura della torre campanaria, per quanto riguarda la tipologia dei profili angolari per la cerchiatura;*
 - *modalità di intervento di consolidamento nel loggiato;*
 - *interventi di battitura dei solai dei piani intermedi, a seguito di distacco di porzioni degli stessi in corso d'opera, con la finalità di individuare, ove necessari, interventi definitivi per la messa in sicurezza degli ambienti;*
- tali proposte di variante sono state condivise con il progettista, ing. Altin, che le ha ritenute compatibili con lo spirito e le finalità del progetto e con quanto previsto dall'art. 21 comma 2 dell'Allegato II.18 del Codice dei Contratti e le stesse riportano le motivazioni alla base delle scelte adottate e la relativa descrizione tecnica ed operativa;
 - in data 14 ottobre 2025, durante il sopralluogo in cantiere, le modifiche al progetto esecutivo i cui lavori in corso di esecuzione, sono state illustrate e sottoposte ai funzionari della Soprintendenza intervenuti e, successivamente è stato sottoposto alla Conferenza di Servizi, i cui esiti e pareri sono riportati nella determinazione

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dirigenziale n. 127 dd. 14.01.2026 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

Visto che:

- nell'ambito di questi ultimi, con riferimento all'intervento da eseguirsi in copertura, è emersa la necessità di un raccordo tra alcune scelte progettuali e la normativa antincendio cui è soggetto l'edificio in argomento, con la finalità di eventualmente rendere coerenti le scelte in sede di variante;
- con determinazione dirigenziale n. 421 dd. 26.02.2026 è stato affidato al p.i. Marco Guadagnin, l'incarico per l'attività di supporto al RUP in materia di prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto;

Dato atto che,

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 è necessario procedere alla verifica degli elaborati della Perizia di Variante 1 (PSV 1), per cui risulta necessario costituire la Commissione di Verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV 1);

i Componenti interni della Commissione raggiunti per le vie brevi, hanno confermato la disponibilità a procedere alla verifica della PSV1;

Attesa la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un professionista esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Richiamata la determina dirigenziale n. 1101 di data 24.03.2025 “Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti di ingegneria e architettura ed all'ingegneria ed affini, di cui al D.Lgs. 36/2023 ;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 – principio dell'accesso al mercato – D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo, ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato l'ing. Giovanni Basilisco dello Bdp studio di ing. Giovanni Basilisco & arch. M. De Paoli S.r.l.s., al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_ 116999_tender_ 84516);

il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta conservata in atti, un ribasso 12% (dodicipercento) sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra;

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e che la stessa rispetta quanto previsto dall'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024, essendo il ribasso offerto inferiore al 20% del corrispettivo per l'incarico di cui trattasi;

Ritenuto in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per il servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV 1) all'ing. Giovanni Basilisco quale commissario esterno, per l'importo di Euro 1.994,58 (Euro 1.572,02 di onorario + Euro 62,88 Inarcassa 4% + Euro 359,68 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20210740 del bilancio comunale;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs n. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Attestato che, la determinazione dirigenziale n. 48 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Attesa la necessità di nominare per detta attività di verifica e validazione della Perizia di Variante 1 (PSV 1) per l'opera in oggetto, la figura del Presidente e di altri due membri di commissione scelti tra il personale interno della stazione appaltante, in relazione alle specifiche competenze dei soggetti che ne fanno parte, la Commissione che si va a costituire è la seguente:

Presidente (esterno): ing. Giovanni Basilisco per la parte strutturale (parte predominante del progetto in considerazione della natura del finanziamento e dell'obiettivo di miglioramento sismico);

1. componente arch. Linda Gaia Roncaglia dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio per la parte amministrativa ed architettonica;

2. componente ing. Alessandro Mosetti dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio per la parte impiantistica;

e di nominare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Servizio Edilizia Pubblica;

Constatata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui ai commi 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/213 come da dichiarazioni rese dagli interessati ed acquisite in atti ;

Dato atto che:

- l'attività di verifica da parte della suddetta commissione nella parte costituita da personale interno all'Ente verrà considerata quale attività di supporto al RUP e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

Dato atto che:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- l'importo presunto dei lavori previsti dalla variante pari a Euro 92.845,75 (IVA compresa) – si ritiene opportuno incrementare la copertura assicurativa dei verificatori interni;
- gli oneri di assicurazione come sopra richiamati sono stati calcolati sulla base di quanto previsto dalla sezione 4 e 5 della Polizza n. 2025.0210.RCP, il cui importo finale risulta essere il seguente:

ImportoPSV 1	Durata mesi 36	Premio	Premio minimo
Euro 92.845,75	1,3 per mille	€ 120,70	€ 200,00

e quindi è pari al premio minimo di Euro 200,00

Dato atto che:

la spesa di Euro 1.994,58 e di Euro 200,00 trovano copertura al capitolo 20210740 finanziato con contributo regionale, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili sul capitolo 20210740 come di seguito riportato:

- variazione in meno della prenotazione n. 18863/2023 per Euro 2.194,58
- impegno di spesa per Euro 1.994,58 anno 2026 (spesa commissario esterno)
- impegno di spesa per Euro 200,00 anno 2026 (spesa assicurazione commissari interni)

Dato atto che l'ultimo quadro economico è stato aggiornato con determinazione dirigenziale n. 421 dd. 26.02.2026

Dato atto che a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come segue:

economico:

A Opere a base di appalto

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32

B Somme a disposizione

B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - Commissario esterno verifica PSV01 (ing. Giovanni Basilisco)	€ 1.994,58
B4.3 - Assicurazione verificatori interni	€ 200,00
B4.4 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 63.683,24
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 - Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

D) Ribasso di gara € **165.476,14**

C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche) € 371.209,00

C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL € 402,60

c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata,

con conseguente relazione restitutiva; € 8.316,00

Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed

altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi

(dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

C-spesa per il servizio di consulenza prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin	€ 512,40
Totale C	€ 500.000,00
Costo complessivo (A+B+C+D)	€ 4.181.677,36

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell’impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1 di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, l'incarico professionale per il servizio di Supporto al RUP per la verifica della Perizia di Variante n (PSV 1), all'ing. Giovanni Basilisco dello Bdp studio di ing. Giovanni Basilisco & arch. M. De Paoli S.r.l.s. (P. IVA 01308900321) per l'importo di Euro 1.994,58 (Euro 1.572,02 di onorario + Euro 62,88 Inarcassa 4% + Euro 359,68 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20210740 del bilancio comunale

Responsabile del procedimento:arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2. di costituire, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, la Commissione giudicatrice per le operazioni di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n.1 relativa all'intervento in oggetto la cui composizione, in relazione alle specifiche competenze dei singoli membri, risulta la seguente:

Presidente (esterno): ing. Giovanni Basilisco per la parte strutturale (parte predominante del progetto in considerazione della natura del finanziamento e dell'obiettivo di miglioramento sismico);

1. componente arch. Linda Gaia Roncaglia dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio per la parte amministrativa ed architettonica;

2. componente ing. Alessandro Mosetti dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio per la parte impiantistica;

e di nominare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Servizio Edilizia Pubblica;

3. di dare atto che e' stata accertata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi Curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 conservata in atti;

4. di approvare il seguente quadro economico:

A Opere a base di appalto	
A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
Totale A1+A2	€ 1.720.242,32
B Somme a disposizione	
B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - Commissario esterno verifica PSV01 (ing. Giovanni Basilisco)	€ 1.994,58
B4.3 - Assicurazione verificatori interni	€ 200,00
B4.4 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 63.683,24
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 - Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
Totale B	€ 1.795.958,90
Totale A+B	€ 3.516.201,22

D) Ribasso di gara	€
165.476,14	
C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche)	€ 371.209,00
C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL	€ 402,60
c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva;	€ 8.316,00
Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025)	€ 119.560,00
C-spesa per il servizio di consulenza prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin	€ 512,40
Totale C	€ 500.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Costo complessivo (A+B+C+D)

€ 4.181.677,36

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito

elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20230018863	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. AV. DEST. GIA' CONTR. PROVINCIA	20210740	2.194,58	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.194,58 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20210 740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENT O SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01 .10.002	53305	21074	N	1.994,5 8	Impegno di spesa ing. Basilisco
2026	20210 740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENT O SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di interesse storico)	02836	U.2.02.01 .10.002	53305	21074	N	200,00	Impegno di spesa assicurazione commissari interni

7. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza

nel 2026 per Euro 2.194,58

il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente:

nel 2026 per Euro 2.194,58

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

CV_Basilisco_oscurato

CV_Roncaglia_oscurato

CV_Mosetti_oscurato

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 6755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 05/03/2026 20:05:04