



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 635 / 2026

OGGETTO: Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024. Impegno di spesa perizia di variante.

CUP: F92B23000430004

CIG Lavori: B373FCF8B4

CIG CSE: B4276363D5

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti le scuole primarie e

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

secondarie di primo grado, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Richiamate:

- la Deliberazione Giuntale n. 392, dd. 26/08/2024, con cui è stato approvato il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;
- la Deliberazione Giuntale n. 424, dd. 09/09/2024, con cui è stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024", che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 210.000,00, più euro 7.700,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA al 22%, per totali euro 217.700,00;

Dato atto che:

- la spesa complessiva di euro 300.000,00 è stata finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);
- con la Determina dirigenziale n. 3412, dd. 23/09/2024 è stato nominato Direttore dei lavori dell'intervento in oggetto il geom. Luigi Stocchi, tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, sostituito poi dall'arch. Cristina Odorico, tecnico dell'intestato servizio, nominata DL con la Determina dirigenziale n. 202, dd. 21/01/2025, a sua volta sostituita dal geom. Stefano Zinnanti, tecnico dell'intestato servizio, nominato DL con la Determina dirigenziale n. 273, dd. 27/01/2025;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- con la Determina a contrarre n. 2536, dd. 09/10/2024, è stato disposto di aggiudicare i lavori in oggetto mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, e s.m.i. ed è stata prenotata l'intera spesa di euro 300.000,00 nell'esercizio 2024;
- con la Determina dirigenziale n. 3640, dd 04/12/2024, e' stato affidato direttamente l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Alberico Daniele della societa' di ingegneria SGM Consulting Srl;
- con la Determina dirigenziale n. 3671, dd 10/12/2024 sono stati affidati i lavori all'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.N.C.;
- con la Determina dirigenziale n. 1552, dd 20/06/2025 è stato affidato il servizio di pulizia straordinaria presso la Scuola Duca d'Aosta di Trieste all'impresa COLSER Servizi Societa' Cooperativa;

Constatato che:

- con contratto stipulato in modalità elettronica in data 13/02/2025 con il n. 22/3-29/24, l'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC (Part. IVA 00104180328) ha assunto l'appalto dei lavori di "Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024", per l'importo di contratto pari a euro 210.000,00 di lavori + euro 7.700,00 per oneri sicurezza per un ammontare complessivo di euro 217.700,00 più IVA in misura di legge;
- in data 26/02/2025 sono stati consegnati i lavori in oggetto, con obbligo di essere compiuti in 700 (settecento) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi al giorno 27/01/2027;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Visto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di ulteriori lavorazioni dovute alla prescrizioni del comando provinciale dei VV.F. di Trieste alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni;

- successivamente ai sopralluoghi effettuati di concerto con l'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, si è constatata la necessità di integrare i fondi a disposizione prevedendo un aumento di spesa per poter realizzare ulteriori lavorazioni per rendere fruibile l'edificio;
- a fronte di tale necessità, nel quadro economico alla voce "Imprevisti", risultano ancora disponibili euro 18.910,93 (IVA inclusa), che consentono la realizzazione di ulteriori lavorazioni da eseguirsi a misura per un importo complessivo di euro 14.000,00 (IVA esclusa), sufficienti a far fronte alle difficoltà emerse e a dare ultimare le opere.

Considerato che:

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato evidenziato che la variante è determinata da circostanze imprevedibili, non altera la natura complessiva del contratto e non ha natura sostanziale;
- l'ammontare della variante è inferiore sia al quinto (art. 120, comma 9, del Dlgs 36/2023) sia al limite del 50% (art. 120, comma 2, del D Lgs 36/2023);
- trattasi quindi di una variante determinata da una causa di forza maggiore, ovvero le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- in data 15/01/2026 il Direttore Lavori, geom. Stefano Zinnanti, ha redatto la relazione

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

sulla variante, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dal suddetto DL e dal legale rappresentante dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, sig. Massimo Cramer, per l'importo di euro 14.000,00, a cui somma l'IVA al 22%, per euro 3.080,00, per un importo complessivo di euro 17.080,00;

Dato atto che, in considerazione della summenzionata variante, risulta necessario adeguare il compenso dell'arch. Alberico Daniele della società di ingegneria SGM Consulting Srl, per l'importo complessivo di euro 325,16 calcolato sulla base del D.M 17/06/2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Richiamata la delibera giuntale n. 35 dd. 26 gennaio 2026, con la quale è stata approvata la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., costituita dagli atti ed elaborati di seguito elencati:

- relazione di perizia di variante;
- atto di sottomissione;

Visto che in seguito alla suddetta delibera giuntale n. 35 il Quadro Economico dell'intervento risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO CODICE OPERA 22045	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 210.000,00
A1.1) perizia di variante	€ 14.000,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 7.700,00
TOTALE A)	€ 231.700,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 50.974,00

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 9.957,67
B2.1) Adeguamento spese tecniche CSE (oneri e IVA compresa)	€ 325,16
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 3.483,20
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 870,80
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 1.505,77
B6) Servizio pulizie straordinarie	€ 1.183,40
TOTALE B)	€ 68.300,00
COSTO DELL'OPERA A+B)	€ 300.000,00

Atteso che con la presente Determinazione si provvede ad eseguire le necessarie operazioni contabili di variazione e di impegno della spesa corrispondenti alle voci ed agli importi aggiornati nel Quadro Economico;

Rilevato che la spesa trova copertura al capitolo 20220450, "22045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)", finanziato con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

Dato atto, quindi, che con il presente provvedimento si eseguono i seguenti movimenti contabili:

- variazione in meno della prenotazione n. 8733/2025 per l'importo di euro 17.405,16 Imprevisti;
- nuovo impegno anno 2026 per euro 17.080,00 - Lavori variante;
- nuovo impegno anno 2026 per euro 325,16 - adeguamento compenso CSE;

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000)

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

ed il Bilancio di previsione 2026-2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30/12/2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- l'opera di cui trattasi, denominata Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa di euro 300.000,00 finanziata con Avanzo destinato gia' finanziato con Avanzo libero (3LIB);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per euro 17.405,16;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2026 per euro 17.405,16;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i., sono svolte dalla dirigente del Servizio di Edilizia Scolastica e Sportiva ing. Elena Clio Pavan, che non versa in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

Per tutto quanto sopra espresso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la spesa per la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., 1. relativa all'intervento denominato Codice opera 22045. Scuole secondarie di primo grado: manutenzioni straordinarie - anno 2024;
2. **di dare atto che:**
 - la perizia di variante prevede una spesa complessiva di euro 14.000,00, a cui somma l'IVA al 22%, per euro 3.080,00, per un importo complessivo di euro 17.080,00;
 - risulta necessario incrementare l'onorario dell'arch. Alberico Daniele della societa' di ingegneria SGM Consulting Srl, per l'importo complessivo di euro 325,16 calcolato sulla base del D.M 17/06/2016, per l'esecuzione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

3. **di dare atto che** la spesa trova copertura all'interno del capitolo 20220450, "22045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)", finanziato con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB);

4. **di apportare** le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250008733	0	22045 Scuole second manut straord - IMPREVISTI FIN AV DEST GIA LIBERO	20220450	17.405,16	-	

5. **di impegnare** la spesa complessiva di euro 17.405,16 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20220450	22045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02685	U.2.02.01.10.003	50807	22045	N	17.080,00	Lavori variante
2026	20220450	22045 - SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MANUTENZIONI STRAORDINARIE - ANNO 2024 - (di interesse storico)	02685	U.2.02.01.10.003	50807	22045	N	325,16	Adegua- mento compenso CSE

6. **di dare atto che:**

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 dd. 18/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000) ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 667 dd. 30/12/2025 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per euro 17.405,16;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2026 per euro 17.405,16;

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

ing. Elena Clio Pavan

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: ing. Elena Clio Pavan	Tel: 040 675 7921	E-mail: elena.clio.pavan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Stefano Zinnanti	Tel: 040 675 7193	E-mail: stefano.zinnanti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA CLIO PAVAN

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/03/2026 17:47:48