

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 32/4 - 2024

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Manutenzione straordinaria delle facciate del teatro lirico Giuseppe Verdi di Trieste sito in Riva Tre Novembre n. 1 e del Laboratorio per Scenografie Teatrali sito in Noghere in via del Canneto n. 16 - CIG n. BA51F9A2B6 - CUP: E62H21000230008 - Proposta di aggiudicazione. L'anno DUEMILAVENTISEI - il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO- alle ore 09:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione a contrarre dd. 29.01.2026 del Sovrintendente della Fondazione Teatro Lirico Giuseppe Verdi è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 09.02.2026, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 84167 - rfq n. 116533), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 26 febbraio 2026 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL – Coseano (UD)

2. COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL – Meduno
(PN)
3. CP COSTRUZIONI SRL – Trieste
4. FRATELLI PEROSA SRL – San Daniele del Friuli (UD)
5. VENUTI LINO SRL – Tarcento (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

CELLA COSTRUZIONI SRL	– 8,88 %
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL	– 4,441 %
CP COSTRUZIONI SRL	- 10,168 %
FRATELLI PEROSA SRL	– 8,78 %
VENUTI LINO SRL	- 9,16 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di CP COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 26,82 che viene divisa per tre risultando la media dell' 8,94 % .

Vi è un'unica offerta tra le tre considerate che supera la prima media e lo

scarto medio è pari a 0,22.

Poichè il rapporto tra 0,22 e 8,94 è inferiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla prima media incrementata del 20 % ed è quindi pari a 10,728 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CP COSTRUZIONI SRL che ha prodotto il ribasso del 10,168 % (dieci virgola centosessantotto per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 689.062,77 + Euro 189.938,02 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 879.000,79 (ottocentosettantanovemila virgola settantanove centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in via Fabio Filzi n. 17, codice fiscale e partita IVA n. 01214830323. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE