

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 33/2025

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 25057 Palazzetto dello sport Giorgio Calza – Palachiarbola – interventi su servizi di supporto, spazi per l'attività sportiva - CIG n. B9C4839612 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTISEI - il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO - alle ore 10:40 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3286/2025 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 23.12.2025, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 82240 - rfq n. 114250), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 21 gennaio 2026 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL – Coseano (UD)
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL – San Dorligo della Valle (TS)

3. DI BETTA GIANNINO SRL – Nimis (UD)
4. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste
5. I.L.S.E. SAS – Trieste
6. IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL – Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

CELLA COSTRUZIONI SRL	– 3,21 %
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	- 4,44 %
DI BETTA GIANNINO SRL	- 2,134 %
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	– 7,87 %
I.L.S.E. SAS	- 9,256 %
IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	- 9,187 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di I.L.S.E. SAS e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa DI BETTA GIANNINO SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 24,707 che viene divisa per quattro risultando la media del 6,177 %.

Lo scarto medio delle due offerte che superano tale prima media è pari a

2,352.

Poichè il rapporto tra 2,352 e 6,177 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di tali due valori ed è quindi pari a 8,529 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH SRL che ha prodotto il ribasso del 7,87 % (sette virgola ottantasette per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 158.244,05 + Euro 5.487,04 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 163.731,09 (centosessantatremila settecentotrentuno virgola zero nove centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in via Fabio Filzi n. 4, codice fiscale e partita IVA n. 00052740321. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE