

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 29/2025

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 24123 Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto CIG n. B92526CC8C - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE - il giorno TRE del mese di DICEMBRE - alle ore 09:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 2934/2025 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi a base di gara;

che in data 18.11.2025, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 79025 - rfq n. 110223), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 2 dicembre 2025 risultano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. APRILE ALESSANDRO SRL – Sevegliano Bagnaria Arsa
(UD)
2. BUILD.IT SRLS – Trieste

3. ROSSO SRL - Trieste

tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

A seguito dell'esame positivo della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

APRILE ALESSANDRO SRL	- 1,5 %
BUILD.IT SRLS	- 5,733 %
ROSSO SRL	- 1,00 %

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa BUILD.IT SRLS che ha prodotto il maggior ribasso del 5,733 % (cinque virgola settecentotrentatré per cento), e perciò al prezzo di Euro 169.680,60 + Euro 5.400,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 175.080,60 (centosettantacinquemilaottanta virgola sessanta) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in via di Giarizzole n. 20, codice fiscale e partita IVA n. 01235390323.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE