

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA' ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 2803 / 2025

Prot. Corr. SP 22/2/1/25/5 (1427) Prot. Corr. SP 22/3/1/25/4 (1428) Prot. Corr. SP 22/4/1/25/3 (1429)

Prot. Corr. SP 22/1/1/25/5 (1430)

OGGETTO: Affidamento in concessione, in seguito a gara multilotto a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana (Lotto 1 - CIG: B8008062FA) a favore di ASD Gruppo Sportivo Silenzioso di Trieste (CF: 80035910324) per un importo pari ad euro 5.035,68.- + IVA, Bocciodromo di Via Roncheto (Lotto 2 - CIG: B8008073CD) a favore di Commissione Tempo Libero Acega – Dopolavoro AAA TS di Trieste (CF: 80022250320) per un importo pari ad euro 4.076,32.- + IVA, Bocciodromo di San Luigi (Lotto 3 - CIG: B8008084A0) a favore di Circolo di San Lugi

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

APS di Trieste (CF: 80031010327) per un importo pari ad euro 4.992,00.- + IVA, e Bocciodromo di Strada di Fiume (Lotto 4 - CIG: B800809573) a favore di Bocciofila Triestina ASD di Trieste (CF: 90026790320) per un importo pari ad euro 5.241,60.- + IVA, in conformità al D.Lgs.38/2021 e ss.mm.ii.. Valore complessivo per i 4 impianti, inclusa l'eventuale proroga di 6 mesi, pari ad euro 20.554,70.- + IVA.

CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2142/2025:

- è stata indetta una gara multilotto (4 lotti distinti ad aggiudicazione disgiunta) ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in modalità telematica, finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033 (con possibilità di proroga per ulteriori 6 mesi), del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana, Bocciodromo di Via Roncheto, Bocciodromo di San Luigi e Bocciodromo di Strada di Fiume, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;
- si è stabilito che, il valore complessivo stimato (inclusa l'eventuale proroga di 6 mesi) era pari ad euro 14.569,43.- + IVA e l'importo degli oneri di sicurezza era pari ad euro 0,00.-;
- si è deciso di, espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica,
 così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la
 Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

- si è dato atto che, l'aggiudicazione sarebbe stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;
- si è deciso di, approvare i documenti di gara da inviare ai partecipanti tramite la piattaforma eAppalti FVG;
- si è dato atto che, i CIG, uno per ciascun lotto quindi tot. n. 4, erano stati acquisiti tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani, come indicato di seguito:
 - LOTTO 1 Bocciodromo di Ponziana CIG: B8008062FA;
 - LOTTO 2 Bocciodromo di Via Roncheto CIG: B8008073CD;
 - LOTTO 3 Bocciodromo di San Luigi CIG: B8008084A0;
 - LOTTO 4 Bocciodromo di Strada di Fiume CIG: B800809573;
- si è dato atto che, l'Amministrazione avrebbe potuto avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e che l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
- si è dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,
 non si sarebbe applicato il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- si è dato atto che, i contratti sarebbero stati stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che fanno parte integrante dei

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

contratti, ancorché non materialmente allegati;

Rilevato che, il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 09:00 del 25/09/2025;

Considerato che:

- in data 29/09/2025, all'apertura delle buste amministrative, riunitosi il Seggio di gara composto dal Presidente nonché RUP e dal segretario verbalizzante, il Presidente stesso ha constatato che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
- per il Lotto 1, ASD Gruppo Sportivo Silenzioso di Trieste;
- per il Lotto 2, Commissione Tempo Libero Acega Dopolavoro AAA TS di Trieste e Associazione Oltre Quella Sedia di Trieste;
- per il Lotto 3, Circolo di San Luigi APS di Trieste;
- per il Lotto 4, Bocciofila Triestina ASD di Trieste;

dei quali, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, 4 sono stati ammessi alla fase successiva della gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, mentre per 1 operatore ecomico è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il succitato operatore economico non ha presentato la documentazione richiesta entro il termine assegnato, ed è stato pertanto escluso dalle successive fasi di gara;
- in data 08/10/2025 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

determinazione dirigenziale interna n. 3427/2025 del 25/09/2025, per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed economiche dei 4 operatori economici ammessi, procedendo quindi con l'attribuzione dei punteggi dati anche dai rialzi offerti, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- il valore complessivo per i 4 impianti, inclusa l'eventuale proroga di 6 mesi, risulta essere pari ad euro 20.554,70.- + IVA;
- si intende procedere all'affidamento in concessione per un periodo di 8 anni, nel seguente modo:
- Lotto 1 a favore di ASD Gruppo Sportivo Silenzioso di Trieste (CF: 80035910324), Via San Giovanni Bosco 17/1, per un importo pari ad euro 5.035,68.- + IVA;
- Lotto 2 a favore di Commissione Tempo Libero Acega Dopolavoro AAA TS di Trieste (CF: 80022250320), Via del Teatro 5, per un importo pari ad euro 4.076,32.- + IVA;
- Lotto 3 a favore di Circolo di San Lugi APS di Trieste (CF: 80031010327), Via Biasoletto 147, per un importo pari ad euro 4.992,00.- + IVA;
- Lotto 4 a favore di Bocciofila Triestina ASD di Trieste (CF: 90026790320), Strada di Fiume 56/1, per un importo pari ad euro 5.241,60.- + IVA;

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Atteso che, i controlli previsti dalla normativa vigente, eseguiti sui succitati 4 operatori economici, hanno dato esito positivo;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare tutti i verbali di gara e prendere atto del dettaglio delle operazioni
 effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG, come indicate nel
 documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e
 che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
- procedere con l'aggiudicazione;
- disporre l'affidamento in concessione, in seguito a gara multilotto a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana (Lotto 1 CIG: B8008062FA) a favore di ASD Gruppo Sportivo Silenzioso di Trieste (CF: 80035910324) per un importo pari ad euro 5.035,68.- + IVA, Bocciodromo di Via Roncheto (Lotto 2 CIG: B8008073CD) a favore di Commissione Tempo Libero Acega Dopolavoro AAA TS di Trieste (CF: 80022250320) per un importo pari ad euro 4.076,32.- + IVA, Bocciodromo di San Luigi (Lotto 3 CIG:B8008084A0) a favore di Circolo di San Lugi APS di Trieste (CF: 80031010327) per un importo pari ad euro 4.992,00.- + IVA, e Bocciodromo di Strada di Fiume (Lotto 4 CIG: B800809573) a favore di Bocciofila Triestina ASD di Trieste (CF:90026790320) per un importo pari ad euro 5.241,60.- + IVA, in conformità al

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

D.Lgs.38/2021 e ss.mm.ii.;

- dare atto che, il valore complessivo per i 4 impianti, inclusa l'eventuale proroga di 6 mesi, è pari ad euro 20.554,70.- + IVA;
- stabilire che, i canoni di concessione, IVA inclusa, verranno introitati con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;

Considerato, altresì, che:

- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, come specificato nelle premesse;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;
- all'atto della stipulazione dei contratti, gli aggiudicatari dovranno presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., come specificato nel Disciplinare;

Precisato che, trattandosi di procedura aperta, il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si intende rispettato;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di conflitti di interesse in capo al firmatario del presente atto nonchè RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Richiamati:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale e stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" e di approvazione del Piano degli Obiettivi di Gestione 2025-2027 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale e Risorse
 Umane, esecutiva il 22/06/2023, con la quale è stato conferito dal Sindaco
 l'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al
 dott.Fabio Cipriani;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 179, 180 e 181 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

- di approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
- 2. di procedere con l'aggiudicazione;
- 3. di disporre l'affidamento in concessione, in seguito a gara multilotto a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per un periodo di 8 anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione dei bocciodromi comunali di Trieste, quali Bocciodromo di Ponziana (Lotto 1 CIG: B8008062FA) a favore di ASD Gruppo Sportivo Silenzioso

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di Trieste (CF: 80035910324) per un importo pari ad euro 5.035,68.- + IVA, Bocciodromo di Via Roncheto (Lotto 2 - CIG: B8008073CD) a favore di Commissione Tempo Libero Acega – Dopolavoro AAA TS di Trieste (CF: 80022250320) per un importo pari ad euro 4.076,32.- + IVA, Bocciodromo di San Luigi (Lotto 3 - CIG: B8008084A0) a favore di Circolo di San Lugi APS di Trieste (CF: 80031010327) per un importo pari ad euro 4.992,00.- + IVA, e Bocciodromo di Strada di Fiume (Lotto 4 - CIG: B800809573) a favore di Bocciofila Triestina ASD di Trieste (CF: 90026790320) per un importo pari ad euro 5.241,60.- + IVA, in conformità al D.Lgs.38/2021 e ss.mm.ii.;

- 4. di dare atto che, il valore complessivo per i 4 impianti, inclusa l'eventuale proroga di 6 mesi, è pari ad euro 20.554,70.- + IVA;
- 5. di stabilire che, i canoni di concessione, IVA inclusa, verranno introitati con accertamento al cap. 65005 del bilancio comunale;
- 6. di dare, altresì, atto che, l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel momento della sottoscrizione dei contratti;
- 7. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, come specificato nelle premesse;
- 8. di precisare che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- 9. di stabilire che, i contratti verranno stipulati, mediante forma scritta, sulla base delle condizioni contenute nel Disciplinare, nel Capitolato d'oneri e nelle offerte risultate aggiudicatarie, documenti che faranno parte integrante dei contratti, ancorché non materialmente allegati;

10.di precisare che, all'atto della stipulazione dei contratti, gli aggiudicatari

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

dovranno presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., come specificato nel Disciplinare;

11.di precisare, altresì, che, si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs.33/2013.

Allegati:

Verbale offerte amministrative.pdf

Verbale offerte tecniche ed economiche.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E

Questo documento è stato firmato da: