

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 25/2025

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 23121 Stadio Ferrini – Riqualficazione, adeguamento e completamento impianto sportivo – lotto I - CIG n. B81F67DE8F - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE - il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE - alle ore 09:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 2189/2025 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 03.09.2025, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 74191 - rfq n. 104217), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 23 settembre 2025 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. ADRIACOS SPA SOCIETA' BENEFIT – Latisana (UD)
2. CELLA COSTRUZIONI SRL – Coseano (UD)

3. DEL MISTRO GIACOBBE SRL – Maniago (PN)
4. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste
5. ENNIO RICCESI HOLDING SRL – Trieste
6. SPAGNOL SRL – Fiume Veneto (PN)
7. TEMI SRL – Pasian di Prato (UD)
8. ZAMBON SRL – Schio (VI)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

ADRIACOS SPA	– 12,73 %
CELLA COSTRUZIONI SRL	– 3,34 %
DEL MISTRO GIACOBBE SRL	- 11,16 %
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	– 7,77 %
ENNIO RICCESI HOLDING SRL	- 10,56 %
SPAGNOL SRL	- 5,821 %
TEMI SRL	- 2,415 %
ZAMBON SRL	- 8,85 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di ADRIACOS SPA e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa TEMI SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 47,501 che viene divisa per sei risultando la media del % 7,917.

Lo scarto medio delle tre offerte che superano tale prima media è pari a 2,273.

Poichè il rapporto tra 2,273 e 7,917 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di tali due valori ed è quindi pari a 10,19 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ZAMBON SRL che ha prodotto il ribasso dell' 8,85 % (otto virgola ottantacinque per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 698.700,73 + Euro 16.039,13 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 714.739,86 (settecentoquattordicimila settecentotrentanove virgola ottantasei centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Schio (VI) con recapito in via Maranese n. 99/A, codice fiscale e partita IVA n. 02805820244. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE