comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 2172 / 2025

OGGETTO: Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024. Determina a contrarre ex art. 17 co. 1, D. Lgs. n. 36/2023 - Procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c).

CUP: F92B23000320004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM

Premesso che questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, compresi gli spazi esterni, dovendo far fronte con tempestivita' a tutti quegli interventi poco o per

nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonche' di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;

Visto che:

- al fine di provvedere alla conclusione del suddetto affidamento di lavori, la Giunta ha approvato, con Delibera n. 231 dd. 26/05/2025, il relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto e' stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 250.000,00;
- la spesa complessiva di euro 250.000,00 e' stata finanziata con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO – Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore;
- con Delibera di Giunta n. 292, resa esecutiva in data 30/06/2025, e' stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: “Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024”, che prevede l'ammontare massimo per lavori di euro 170.000,00, piu' euro 8.000,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, nonche' e' stata approvata la spesa complessiva di euro 250.000,00, recante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
1) Importo lavori (a base d'asta)	Euro	€ 170.000,00
2) Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	€ 8.000,00

TOTALE A)	**Euro**	**€ 178.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 39.160,00
2) Spese tecniche per D.L.		€ 13.330,34
3) Spese tecniche per CSP/CSE		€ 10.368,04
4) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	Euro	€ 2.848,00
5) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	Euro	€ 712,00
6) Imprevisti	Euro	€ 5.581,62
TOTALE B)	**Euro**	**€ 72.000,00**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**Euro**	**€ 250.000,00**

Dato atto che, con determinazione dirigenziale n. 2667/2025 dd. 21/07/2025, è stata nominata, quale Direttore dei lavori per l'intervento: “Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024”, l'arch. Cristina Odorico, funzionario direttivo tecnico del Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Trieste;

Atteso quindi che, alla luce della suddetta nomina interna alla Direzione Lavori, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta aggiornato nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
1) Importo lavori (a base d'asta)	Euro	€ 170.000,00
2) Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	€ 8.000,00
TOTALE A)	**Euro**	**€ 178.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 39.160,00
2) Spese tecniche per CSP/CSE	Euro	€ 10.368,04
3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	Euro	€ 2.848,00
4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	Euro	€ 712,00
5) Imprevisti	Euro	€ 14.500,00
6) Opere complementari	Euro	€ 4.411,96
TOTALE B)	**Euro**	**€ 72.000,00**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**Euro**	**€ 250.000,00**

Visto e considerato che, come specificato nella Relazione, fa parte del progetto anche il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2025 allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 869 dd 27 giugno 2025;

Dato atto che:

- nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente a "misura", in particolare relative alle aree a verde degli spazi esterni delle scuole;
- i lavori sono classificati nella categoria OG 1 (prevalente) per il 70% e OS24 (scorporabile) per il 30%;
- il tempo utile per eseguire e ultimare tutti i lavori contrattuali e' stabilito in giorni 500 (cinquecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, cosi' come stabilito dallo Schema di Accordo Quadro del presente progetto;

Ravvisata la necessita' di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori di cui sopra;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato come l'opera in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni

appaltanti procedono, tra le altre, con le modalita' delineate dal comma 1, lettera c): *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*

Ritenuto, ai sensi della richiamata normativa e, in considerazione del valore dell'appalto, di attivare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto, in conformita' a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 170.000,00, piu' euro 8.000,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dall'art. 54 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di provvedere all'esclusione delle offerte che risultano anomale, utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2195/2016 e' stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di Euro, da ultimo aggiornato con Determinazione Dirigenziale n. 1094/2025 dd. 24/03/2025;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverra' attingendo dagli elenchi di cui sopra e verra' effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli

operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea” al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023”;

Dato atto che, per la procedura in questione:

- il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP prima dell’invio della lettera di invito alla procedura di gara;
- la selezione verra' effettuata con l'utilizzo di piattaforme telematiche (eAppaltiFVG);
- con la Determina di aggiudicazione si provvedera' al concreto impegno della spesa;

Richiamate:

- la Deliberazione consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- la Deliberazione consiliare n. 11 dd. 31 marzo 2025, con la quale è stata approvata la variazione n. 4 del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Attestato che l'opera di cui trattasi, denominata: Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024*,* e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 con una previsione di spesa di euro 250.000,00 finanziata con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO – Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni

immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore al capitolo 20240710, “24071 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ESTERNI SCUOLE – ANNO 2024”;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. -TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazioni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza per Euro 250.000,00 nel 2025;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2025 per Euro 250.000,00;

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, ai sensi dell’art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., nonche' dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Dato atto, inoltre, che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal Dirigente ad interim del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, ing. Giulio Bernetti, come da nomina con determina n. 979 del 18/03/2025;

Attestato che il sottoscritto Dirigente, ing. Giulio Bernetti, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull"ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare, l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA

1. **di autorizzare** per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori, relativi all'intervento denominato Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;
2. **di dare atto che** la scelta delle ditte da invitare alla procedura avverra' attingendo dagli elenchi di cui sopra e verra' effettuata ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" al D. Lgs. n. 36/2023 e che l'affidamento avverrà rispettando il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 co. 1, D. Lgs. 36/2023";
3. **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dal progetto approvato, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro

170.000,00, piu' euro 8.000,00 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri esclusi);

4. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 54 co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

5. **di dare atto che** per la procedura in questione il CIG verra' richiesto mediante la piattaforma eAppaltiFVG-GGAP e prima dell'invio della lettera di invito alla procedura di gara;

6. **di demandare** a successiva determinazione dirigenziale l'impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dei lavori in questione;

7. **di approvare** il Quadro Economico dell'opera così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI		
1) Importo lavori (a base d'asta)	Euro	€ 170.000,00
2) Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	€ 8.000,00
TOTALE A)	**Euro**	**€ 178.000,00**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	€ 39.160,00
2) Spese tecniche per CSP/CSE	Euro	€ 10.368,04
3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 D. Lgs. 36/2023)	Euro	€ 2.848,00
4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 D. Lgs 36/2023)	Euro	€ 712,00
5) Imprevisti	Euro	€ 14.500,00
6) Opere complementari	Euro	€ 4.411,96
TOTALE B)	**Euro**	**€ 72.000,00**
COSTO DELL'OPERA A+B)	**Euro**	**€ 250.000,00**

8. **di prenotare** la spesa complessiva di euro 250.000,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20240710	24071 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ESTERNI SCUOLE – ANNO 2024	02681	U.2.02.01.09.003	50807	24071	N	250.000,00	

9. **di dare atto che**:

a) con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

b) con deliberazione consiliare n. 11 dd. 31 marzo 2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione n. 4 del Bilancio di Previsione 2025-2027;

c) con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

d) con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;

e) l'opera di cui trattasi, denominata: Codice opera 24071 – Manutenzione straordinaria spazi esterni scuole – Anno 2024, e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 con una previsione di spesa di Euro 250.000,00 finanziata con fonte 4A - AVANZO VINCOLATO – Avanzo vincolato già finanziato con Alienazione beni immobili, terreni, beni mobili, oggetti di valore al capitolo 20240710, “24071 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPAZI ESTERNI SCUOLE – ANNO 2024”;

f) ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il

programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

g) l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2025 per l'importo di euro 250.000,00;

h) il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi ha luogo nell'anno 2025 per l'importo di euro 250.000,00;

10. **di dare atto che** il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dello art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;

11. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM

(ing. Giulio Bernetti)

Trieste, *vedi data firma digitale*	*Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: ing. Giulio Bernetti	Tel: 040 675 4735	E-mail: giulio.bernettii@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIO BERNETTI
*CODICE FISCALE: **********
DATA FIRMA: 25/08/2025 12:11:39