

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

## Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

### Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 17/2025

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 21087 Riqualificazione di piazza Sant'Antonio e vie limitrofe – secondo lotto - CIG n. B7BEB2CBC6 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE - il giorno VENTUNO del mese di AGOSTO - alle ore 09:00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 1752/2025 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 23.07.2025, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 72130 - rfq n. 101738), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 20 agosto 2025 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. ADRIACOS SPA SOCIETA' BENEFIT – Latisana (UD)
2. BERTOLO SRL – Fiume Veneto (PN)
3. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste
4. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Sedegliano (UD)

5. MARI & MAZZAROLI SPA – Trieste

6. ROSSO SRL - Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constata la completezza della documentazione amministrativa, si procede ad aprire le offerte economiche i cui ribassi sono i seguenti:

ADRIACOS SPA	– 2,51 %
BERTOLO SRL	– 3,01 %
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	– 1,23 %
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	- 8,38 %
MARI & MAZZAROLI SPA	- 5,229 %
ROSSO SRL	- 4,950 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di FRIULANA COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa INNOCENTE & STIPANOVICH SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 15,699 che viene divisa per quattro risultando la media del 3,925 % .

Lo scarto medio delle due offerte che superano tale prima media è pari a 1.165.

Poichè il rapporto tra 1,165 e 3,925 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di tali due valori ed è quindi pari a 5,090 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ROSSO SRL che ha prodotto il ribasso del 4,950 % (quattro virgola novecentocinquanta per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia, sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 727.132,50 + Euro 15.560,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 742.692,50 (settecentoquarantaduemilaseicentonovantadue virgola cinquanta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in piazza della Libertà n. 3, codice fiscale e partita IVA n. 01193250329.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

**IL PRESIDENTE**