



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Determinazione n. 2711 / 2025 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: Servizio di redazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA), ai sensi della legge regionale n. 10/2018, esteso alla porzione di territorio comunale dell'ambito dei rioni di Servola e di Chiarbola del Comune di Trieste – CIG B373F50FE4 – CUPF99I24000610006 (Riferimento determinazione dirigenziale n. 2994/2024) – Proroga termini contrattuali di consegna di cui al punto 2 dell'articolo 4 (Fase 2).**

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

PREMESSO che:

– ai sensi della legge regionale n. 10 del 10/03/2018, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia attribuisce ai Comuni il compito di redigere il PEBA – Piano di eliminazione delle barriere architettoniche, con l'obiettivo di migliorare la qualità dello spazio aperto e dello spazio costruito attraverso standard di qualità della progettazione edilizia ed urbanistica, in risposta alle reali esigenze degli utilizzatori e fruitori della città e dei servizi;

– a tal fine, il Comune di Trieste ha affidato, con determinazione dirigenziale n. 2994/2024, esecutiva in data 8/11/2024, allo Studio professionale Tabula Architetti Associati, con partita IVA 01513590933 e sede a Pordenone, in via Giuseppe Mazzini, 45/4 – 33170, l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di redazione del PEBA esteso alla porzione di territorio comunale dell'ambito dei rioni di Servola e di Chiarbola;

DATO ATTO che l'articolo 4 del Disciplinare di incarico, sottoscritto dal Rappresentante legale dello Studio professionale sopra detto e dal Responsabile di Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, nonchè Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, arch. Eddi Dalla Betta, stabilisce i termini di svolgimento delle attività previste dalla progettazione, individuando tre fasi di consegna, qui brevemente richiamate:

1. Fase 1: consegna del documento di impostazione del PEBA, entro il termine di 30 giorni

naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del RUP di avvio della progettazione;

2. Fase 2: consegna del PEBA completo in ogni parte, entro il termine dei successivi 210 giorni decorrenti dai termini di cui al punto precedente, per la sua adozione;
3. Fase 3: consegna degli elaborati da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale a seguito delle osservazioni pervenute dai cittadini, nonché dal parere del CRIBA - Centro Regionale di Informazione sulle Barriere Architettoniche, entro 30 giorni dalla loro acquisizione;

DATO ATTO anche che, ai sensi del medesimo articolo summenzionato, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, il RUP può concedere in via eccezionale proroghe ai termini di consegna degli elaborati, in caso di forza maggiore o per giustificati motivi, imprevedibili non imputabili a ritardi o negligenze dell'affidatario, a seguito della presentazione della richiesta di proroga da parte del soggetto incaricato;

VISTA la nota trasmessa via PEC dallo Studio professionale Tabula Architetti Associati ed acquisita a protocollo n. GEN-GEN-2025-0145769 del 30/06/2025, con la quale il Legale rappresentante dello Studio medesimo ha richiesto una proroga dei tempi di consegna del PEBA completo al 21/11/2025, contrattualmente prevista il 24/07/2025, motivata dalla necessità di considerare i tempi utili all'organizzazione ed allo svolgimento degli incontri con i portatori di interesse preliminari all'avvio della fase di rilievo; al perfezionamento della definizione degli ambiti oggetto del PEBA e all'organizzazione ed allo svolgimento degli incontri relativi al confronto sulle principali soluzioni meta-progettuali;

VISTA la nota trasmessa via PEC dal suddetto Studio professionale, in data 24/07/2025, a integrazione della precedente, nella quale il Legale rappresentante dello Studio incaricato ha descritto in modo stringente i giustificati motivi per cui è stata richiesta la proroga dei termini di consegna di cui alla Fase 2;

CONSIDERATO che la richiesta di proroga è stata trasmessa al competente Servizio del Comune di Trieste tempestivamente, prima della scadenza del termine previsto per la consegna della documentazione e che l'accoglimento della domanda di proroga consentirà la prosecuzione del percorso partecipativo relativo alle proposte meta-progettuali che si svolgeranno nel corso del mese di settembre, allo scopo di proporre al Consiglio comunale l'adozione del PEBA quanto più possibile condiviso con i portatori di interesse;

CONSIDERATE le motivazioni presentate dallo Studio professionale incaricato del servizio in argomento e, in particolare, considerato che:

□□l'avvio delle attività di rilievo è stato pianificato solo dopo il 26/02/2025, data di svolgimento del

primo incontro partecipativo dedicato al confronto con i portatori di interesse e relativo agli ambiti oggetto del PEBA, pertanto, dalla data di consegna degli elaborati relativi alla Fase 1, avvenuta il 26/12/2024, sono quindi trascorsi circa 60 giorni, senza poter avviare alcuna successiva attività;

– dopo l'incontro del 26/02/2025 gli ambiti del PEBA sono stati oggetto di perfezionamento più volte, ciò ha impedito di ottimizzare l'organizzazione della fase di rilievo. In particolare, le planimetrie degli edifici, alcuni diversi da quelli indicati dai documenti della procedura di affidamento, sono state consegnate alla fine di maggio 2025, mentre l'elenco delle aree aperte è stato oggetto di variazione fino al 27/06/2025, parimenti hanno subito diverse variazioni anche i percorsi urbani;

– lo svolgimento dei rilievi all'interno degli edifici, la maggior parte di questi dedicati alle attività scolastiche, è stato particolarmente gravoso a causa della difficoltà a concordare, di volta in volta, con i soggetti responsabili le date e gli orari di accesso, in modo tale da non interferire con le attività;

– dopo il primo incontro di partecipazione con i portatori di interesse, è stato possibile organizzare il rilievo partecipato solo in data 9/04/2025. E in tal contesto si segnala che all'incontro non hanno partecipato alcuni i soggetti in grado di fornire ai progettisti le risposte necessarie all'avanzamento con le fasi progettuali del PEBA (Fase 3). Pertanto, per garantire la qualità del Piano, si è reso necessario prevedere un incontro dedicato che, per motivi organizzativi generali, è stato fissato per il mese di settembre 2025;

– per permettere l'avvio della fase progettuale, resa possibile dal fatto che la quantità di rilievi svolti su percorsi, edifici ed aree scoperte è già considerevole (oltre 1.750 schede), da ultimo si è svolto, il 17/06/2025, un incontro con i referenti degli Uffici comunali per raccogliere informazioni tecniche relative alle soluzioni progettuali adottate in altri contesti e replicabili nel PEBA;

– ci sono state oggettive complicazioni che hanno provocato il rallentamento delle attività di rilievo, verificatesi più volte, tra cui l'assenza di rete in alcune aree urbane ed edifici che hanno provocato diverse ore di inattività dell'applicativo utilizzato che opera esclusivamente in modalità online; e le alte temperature, registrate nell'ultimo periodo negli spazi chiusi, che hanno portato a diversi momenti di inattività, a causa dei quali non è stato possibile utilizzare i tablet surriscaldati, impiegati per la raccolta dei dati;

CONSIDERATO anche che le attività previste dalla progettazione si stanno svolgendo all'insegna della partecipazione, del coordinamento e delle comunicazioni continue tra l'Amministrazione comunale, lo Studio professionale Tabula Architetti Associati e la Regione FVG, per quanto di competenza;

RILEVATO che, in relazioni alle motivazioni sopra esposte, l'impossibilità di concludere l'attività

della Fase 2 nei tempi stabiliti, in sede di stipula del Disciplinare di incarico, non è imputabile a ritardi o negligenze dello Studio professionale affidatario;

RITENUTO pertanto di concedere allo Studio professionale incaricato la proroga richiesta sui tempi di consegna del PEBA completo, pari a 120 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla scadenza dei termini previsti dalla Fase 2;

DATO ATTO che con successivo provvedimento si disporrà la diminuzione dell'impegno di spesa imputato all'Esercizio 2025 del Bilancio di previsione triennale 2025-2027 per l'importo corrispondente al valore della Fase 3 (pari al 20% del compenso più oneri previdenziali e IVA di legge, ai sensi dell'articolo 7 del Disciplinare di incarico) e, contestualmente, l'assunzione dell'impegno di spesa per lo stesso importo a valere sull'Esercizio 2026 del Bilancio di previsione triennale 2026-2028, a causa dello slittamento dei termini di consegna della documentazione previsti dalla Fase 3 medesima;

DATO ATTO che per il servizio in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, arch. Eddi Dalla Betta;

ATTESTATO che il sottoscritto e l'istruttore non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 6bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'articolo 16 decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni;

**RICHIAMATE:**

☐☐la Deliberazione consiliare n. 64 del 17/12/2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e del Bilancio di Previsione Triennale 2025-2027;

☐☐la Deliberazione giuntale n. 1 del 07/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

☐☐la Deliberazione giuntale n. 18 del 27/01/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

**VISTI:**

☐☐la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

☐☐il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, e in particolare l'articolo 107 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza

☐☐il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 rubricato "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

☐☐il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

☐☐il vigente Statuto del Comune di Trieste e in particolare l'articolo 131 in ordine alle caratteristiche e funzioni della dirigenza;

☐☐il vigente "Codice di comportamento aziendale" del Comune di Trieste;

ESPRESSO il parere di cui all'articolo 147bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### DETERMINA

1. di concedere allo Studio professionale Tabula Architetti Associati, con partita IVA 01513590933 e sede a Pordenone, in via Giuseppe Mazzini, 45/4 – 33170, incaricato, con determinazione dirigenziale n. 2994/2024, a svolgere il servizio di redazione del PEBA esteso alla porzione di territorio comunale dell'ambito dei rioni di Servola e di Chiarbola, la proroga richiesta sui tempi di consegna del PEBA completo di cui alla Fase 2 dell'articolo 4 del Disciplinare di incarico;
2. di dare atto che il nuovo termine di consegna del PEBA completo in ogni parte di cui alla Fase 2 dell'articolo 4 del Disciplinare di incarico è il **21 novembre 2025**, termine pari a 120 giorni naturali e consecutive, decorrenti dalla scadenza dei termini previsti dalla citata Fase 2;
3. di dare atto che con successivo provvedimento si disporrà la diminuzione dell'impegno di spesa imputato all'Esercizio 2025 del Bilancio di previsione triennale 2025-2027 per l'importo corrispondente al valore della Fase 3 (pari al 20% del compenso più oneri previdenziali e IVA di legge, ai sensi dell'articolo 7 del Disciplinare di incarico) e, contestualmente, l'assunzione dell'impegno di spesa per lo stesso importo a valere sull'Esercizio 2026 del Bilancio di previsione triennale 2026-2028, a causa dello slittamento dei termini di consegna della documentazione previsti dalla Fase 3 medesima;
4. di dare atto che per il servizio in questione il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 e successive modificazioni, è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, arch. Eddi Dalla Betta;
5. di dare atto che il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, non comporta

assunzione di spesa o riduzione di entrata.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Eddi Dalla Betta

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: DALLA BETTA EDDI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 28/07/2025 16:29:45*