

comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

REG. DET. DIR. N. 1926 / 2025

**OGGETTO:** Codice opera 24062. Edilizia scolastica – adeguamenti antisismici e antincendio. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023, per l'importo euro 15.729,96 (IVA inclusa). Aggiornamento Quadro Economico.

CUP: F99I23000500004. CIG: B36FFFC54.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM

**Premesso che** questa Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale ospitanti gli edifici scolastici, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco o per nulla suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere, altresì, carattere di urgenza e indifferibilità;

**Richiamate:**

- la Deliberazione Giuntale n. 392, dd. 26/08/2024, con cui è stato approvato il

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il cui progetto è stato elaborato dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, per l'importo complessivo di euro 200.000,00;

- la Deliberazione Giuntale n. 428, dd 09/09/2024, con cui e' stato approvato il progetto di affidamento diretto redatto dal Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, denominato: "Codice opera 24062. Edilizia scolastica - adeguamenti antisismici e antincendio.", che prevede l'ammontare massimo per lavori di Euro 138.500,00, piu' Euro 4.155,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' IVA al 22%, per totali euro 142.655,00;

#### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 3581/2024 dd. 03/10/2024 e' stato nominato quale Direttore Lavori, il geom. Luigi Stocchi, tecnico del servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste;
- con determinazione dirigenziale n. 2833/2024 esecutiva il 31.10.2024, a firma del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., l'intervento denominato: Codice opera 24062. Edilizia scolastica - adeguamenti antisismici e antincendio, alla societa' CELLA COSTRUZIONI S.R.L., C.F. 01788240305, che ha prodotto il ribasso dello 1% (in lettere unper cento) sull'elenco dei prezzi unitari del progetto per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di euro 138.500,00 piu' euro 4.155,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre euro 31.384,10 di IVA al 22%;
- con determinazione dirigenziale n. 3450/2024 esecutiva in data 03/12/2024, è stato affidato l'incarico professionale a BDP Studio di ing. Basilisco e arch. De Paoli s.r.l.s per il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per i lavori "Codice opera 24062 - Accordo Quadro - Edilizia scolastica e sportiva - adeguamenti antisismici ed antincendio", con

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernettii@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

conseguente aggiornamento del quadro economico nei seguenti termini:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 138.500,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 4.155,00
TOTALE A)	€ 142.655,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 31.384,10
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 7.377,84
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 2.282,48
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 570,62
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 15.729,96
TOTALE B)	€ 57.345,00
COSTO DELL' OPERA A) +B)	€ 200.000,00

### Constatato che:

- con contratto stipulato in modalità elettronica in data 15/01/2025 con il n. 22/3 - 60/24, l'impresa CELLA COSTRUZIONI S.r.l (Part. IVA 01788240305) ha assunto l'appalto dei lavori di "Codice opera 24062 - Accordo Quadro - Edilizia scolastica e sportiva - adeguamenti antisismici ed antincendio", per l'importo di contratto pari a euro 138.500,00 + euro 4.155,00 per oneri sicurezza per un ammontare complessivo di euro 142.655,00 più IVA in misura di legge;
- in data 11/12/2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto, che devono essere compiuti in 700 (settecento) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò essere conclusi al giorno 11/11/2026;
- in data 11/12/2024 è stato emesso l'Ordine di Servizio Applicativo n. 1 per l'esecuzione di opere complementari alla messa in opera delle "scuole contenitore" presso la Villa Haggiconsta, sita in viale Romolo Gessi, 10 a Trieste;

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

**Attesa** la necessita' di realizzare ulteriori lavorazioni per rendere fruibile il suddetto edificio di Villa Haggiconsta in tempo per l'attività scolastica dell'anno 2025-2026, così come meglio esplicitati nella Relazione di perizia di variante e nell'Atto di sottomissione (allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), quali:

- la realizzazione di una nuova pavimentazione di raccordo tra la platea di fondazione della struttura e il viale di accesso;
- l'allargamento di alcuni percorsi pedonali;

**Considerato che:**

- è stato accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- in data 21/07/2025 il Direttore Lavori, geom. Luigi Stocchi, ha redatto la relazione sulla variante, nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dal suddetto DL e dal legale rappresentante dell'impresa CELLA COSTRUZIONI S.r.l, sig. Matteo Cella, per l'importo di euro 12.893,41, a cui somma l'IVA al 22%, per euro 2.836,55, per un importo complessivo di euro 15.729,96;

**Ritenuto**, pertanto, necessario provvedere all'approvazione del richiamato Atto di Sottomissione da cui emerge l'assunzione dell'impegno, per la società, di eseguire le lavorazioni oggetto della perizia di variante, senza sollevazione di eccezione alcuna o riserva comunque deducibile, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

**Atteso**, quindi, di procedere all'approvazione della perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii;

**Constatato che** la spesa relativa alla suddetta perizia di variante trova copertura all'interno del quadro economico alla voce "Imprevisti", risultando ancora disponibili euro 15.729,96 (IVA inclusa), che consentono la realizzazione di ulteriori lavorazioni da eseguirsi a misura per un importo complessivo di euro 15.729,96, sufficienti a far

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

fronte alle difficoltà emerse e ad ultimare le opere complementari alla struttura;

**Dato atto che** il quadro economico dell'opera in oggetto viene ridefinito, conseguentemente alla presente approvazione di perizia di variante, nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
A) LAVORI	
A1) ammontare complessivo massimo	€ 138.500,00
A2) oneri per la sicurezza	€ 4.155,00
A3) perizia di variante	€ 12.893,41
TOTALE A)	€ 155.548,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 34.220,65
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 7.377,84
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 2.282,48
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 570,62
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 0,00
TOTALE B)	€ 44.451,59
COSTO DELL' OPERA A) +B)	€ 200.000,00

**Ritenuto** di eseguire i seguenti movimenti contabili:

- variazione in meno della prenotazione n. 8631/2025 per l'importo di euro 15.729,96 Imprevisti;
- nuovo impegno anno 2025 per euro 15.729,96 Lavori - variante;

**Rilevato che** la spesa trova copertura al capitolo 20240620 – EDILIZIA SCOLASTICA – ADEGUAMENTI ANTISISMICI E ANTINCENDIO - (di interesse storico);

**Dato atto che:**

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernettii@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

- con deliberazione consiliare n. 11 dd. 31/03/2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stata approvata la variazione n. 4 del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- l'opera di cui trattasi, denominata: "Codice opera 24062. Edilizia scolastica - adeguamenti antisismici e antincendio", e' prevista nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 per un importo di spesa di Euro 200.000,00, finanziata con Avanzo destinato già finanziato con Avanzo libero (3LIB), al capitolo n. 20240620, 24062 - EDILIZIA SCOLASTICA - ADEGUAMENTI ANTISISMICI E ANTINCENDIO - (di interesse storico);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per euro 15.729,96;
- il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2025 per Euro 15.729,96;

**Espresso** il parere di cui all'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**Visto** l'art. 107 del D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernettii@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

**Visto** lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

**Dato atto che** per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e ss.mm.ii., sono svolte dal Dirigente del Servizio ad interim, ing. Giulio Bernetti, che non versa in situazione di conflitto di interessi alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

per tutto quanto sopra espresso,

### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, che si intendono integralmente riportate, la perizia di variante di cui all'art. 120 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii, costituita dagli atti ed elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
  - relazione di perizia di variante;
  - atto di sottomissione;
2. di approvare nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto l'ulteriore spesa di euro 12.893,41, portando così l'importo dei lavori da eseguire da euro 142.655,00 a euro 155.548,41 (compresi oneri della sicurezza), affidando l'esecuzione della variante pari ad euro 12.893,41 (IVA esclusa) all'impresa CELLA COSTRUZIONI S.r.l.;
3. di aggiornare il Quadro Economico nei seguenti termini:

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A1) ammontare complessivo massimo			€ 138.500,00
Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

A2) oneri per la sicurezza	€ 4.155,00
A3) perizia di variante	€ 12.893,41
TOTALE A)	€ 155.548,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) I.V.A. 22% su A)	€ 34.220,65
B2) Spese tecniche CSP, CSE (oneri e IVA compresa)	€ 7.377,84
B3) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 comma 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 2.282,48
B4) Fondo per l'innovazione (art. 45 comma 5 d.Lgs 36/2023)	€ 570,62
B5) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	€ 0,00
TOTALE B)	€ 44.451,59
COSTO DELL' OPERA A) +B)	€ 200.000,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20250008631	0	24062 edilizia scolastica adeguam antisismici - imprevisti, consulenze, allacciamenti - 3LIB	20240620	15.729,96	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 15.729,96 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20240620	24062 - EDILIZIA SCOLASTICA - ADEGUAMENTI ANTISISMICI E ANTINCENDIO - (di interesse storico)	02681	U.2.02.01.10.003	50807	24062	N	15.729,96	Lavori - perizia di variante

6. di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024,

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	



immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- con la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
  - con la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027; ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2025 per euro 15.729,96;
  - il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2025 per Euro 15.729,96;
8. di dare atto che il presente provvedimento sara' pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Trieste nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b del D. Lgs. 33/2013, e s.m.i., e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, e s.m.i.;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernettii@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

Allegati:

24062\_atto di sottomissione\_signed-signed\_oscurato.pdf

VARIANTE SU AQ 24062\_signed.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO AD INTERIM  
ing. Giulio Bernetti

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Giulio Bernetti	Tel: 0 40 675 4735	E-mail: giulio.bernetti@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Luigi Stocchi	Tel: 040 675 4576	E-mail: luigi.stocchi@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sabrina Gregori	Tel: 040 675 7234	E-mail: sabrina.gregori@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: GIULIO BERNETTI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 28/07/2025 14:04:52*