



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1206 / 2025

Prot. Corr. N-OP-22109/179-2025/5692

OGGETTO: Codice opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8. Interventi di rimozione di 5 tratti di scarico in cemento amianto nell'intercapedine sotto il solaio del piano rialzato dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino. Affidamento a Perfisia Srl per l'importo di Euro 3.200,00 (oneri sicurezza e IVA inclusa). Aggiornamento Quadro Economico.

CUP F94H23000130006 CIG B6DFEA1DF8

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

RICHIAMATI:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub - Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

DATO ATTO

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

che è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

che con deliberazione giuntale n. 131 del 23.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI, prevedente lavori per un importo totale di Euro 1.705.691,32 (di cui Euro 71.455,79 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

che il suddetto PFTE era stato sottoposto preliminarmente all'esame Conferenza dei Servizi preliminare convocata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021, ottenendo i pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla determina dirigenziale n. 886 di data 09.03.2023 (integrata con la successiva Determinazione Dirigenziale n. 1161 dd. 29.03.2023) di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi

che, per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/202;

che con Determinazione dirigenziale n. 3047/2023 dd. 23.10.2023 si è dato avvio alla procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economico (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021), mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016

la procedura di gara in oggetto si è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG;

che con Determinazione dirigenziale n. 316/2024 dd. 08.02.2024 è stata disposta l'aggiudicazione all' IMPRESA RICCESI S.R.L. di TRIESTE, che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre percento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva)

che in data 08.04.2024 il Responsabile di Procedimento nell'ambito infrastrutturale ha consegnato a mezzo pec (Prot. Gen. 2024/82093) il servizio di Progettazione Definitiva;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che al fine di ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, con nota pec dd. 10.07.2024 (PG 2024/157663 PROT CORR NOP22109/102-2024/8308) il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ha indetto apposita Conferenza di Servizi decisoria sul Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 8 del decreto legge 24 febbraio 2023 n.13 ed ai sensi degli artt. 14, comma 3 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;

che con determinazione dirigenziale n. 3223 di data 06.09.2024 è stata disposta la conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

che il procedimento di Verifica si è svolto in contraddittorio con i progettisti e con l'appaltatore (trattandosi di appalto integrato), come descritto nel Verbale di Verifica e Validazione (PROT CORR NOP22109/150- 2025/1817), redatto dalla Commissione di Verifica incaricata con Determinazione dirigenziale n. 2646/2024 dd. 16.07.2024 (poi rettificata per errore materiale con Determinazione n. 2954 dd. 09.08.2024) conservato in atti;

che il Progetto Definitivo è stato validato con determinazione dirigenziale n. 583 dd. 18.02.2025 e approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 dd. 03.03.2025;

che in data 05.03.2025 il Responsabile di Procedimento nell'ambito infrastrutturale ha consegnato a mezzo pec (PROT GEN 2025/49305 PROT CORR NOP22109-152-2025/2570) il servizio di Progettazione Esecutiva per la redazione del quale sono previsti contrattualmente 38 giorni a partire dalla data di consegna;

che, con determinazione dirigenziale n. 626/2025 dd. 04.04.2025 è stato affidato l'incarico di Collaudatore statico allo studio TECNOING 545 s.r.l., nella persona del dott. Ing. Isaia Clemente, aggiornando il Q.E. come di seguito riportato:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.280,82
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 27.089,97
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 16.919,67
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.11	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 147.924,01
B.13	Prove, collaudi	€ 36.381,46
B.15	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.16	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.17	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.18	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.19	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.20	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 541.070,71
RIBASSO		€ 181.533,52
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

DATO ATTO CHE con Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12.05.2025 è stato autorizzato l'utilizzo dell'economia di gara per l'ammontare complessivo di Euro 181.533,52 (di cui Euro 77.720,88 al Capitolo 20221090 relativo al finanziamento PNRR e Euro 103.812,64 al Capitolo 20221091 finanziamento 4LIB (Avanzo Vincolato già avanzo libero);

VISTO CHE:

nel corso di sopralluoghi presso la struttura - propedeutici alla progettazione esecutiva - effettuati dall'Appaltatore è emersa la presenza all'interno di una intercapedine di 5 tratti di scarico in cemento amianto;

al fine di procedere alla rimozione di tali MCA, la Stazione Appaltante ha interpellato la ditta specializzata Perfisia S.r.l. di Trieste, invitandola a presentare un'offerta economica;

la ditta interpellata ha inviato a mezzo pec (GEN-GEN-2025-104382 PROT CORR NOP22109-176-2025/5435) un preventivo pari ad Euro 2.163,95 per lavori + Euro 459,00 di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + Euro 577,05 IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 3.200,00 per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Redazione di Piano Lavori e sua presentazione all'ASUGI;
- Trattamento incapsulante delle condotte in cemento amianto;
- Demolizione del cemento dal piano soprastante per liberare eventuali raccordi in cemento amianto;
- Rimozione dei tratti di condotte in cemento amianto;
- Confezionamento all'interno di big bag
- Trasporto e smaltimento

I'offerta presentata da Perfisia S.r.l.. è ritenuta congrua dall'Amministrazione;

DATO ATTO che, data la peculiarità dell'intervento si ritiene di derogare all'art. 47, comma 4, della Legge 108 del 29 luglio 2021;

RICHIAMATO l'art.50, comma 1, lettera a) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;

SPECIFICATO CHE:

il termine di esecuzione della prestazione è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio da parte del RUP per la parte infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

in caso di sopravvenuta consegna dei lavori all'impresa Riccesi Holding, è fatto obbligo a Perfisia S.r.l. di mettere in atto le dovute misure per il coordinamento con il cantiere, compresa redazione DUVRI e quant'altro eventualmente necessario;

la prestazione di cui all'oggetto dovrà essere svolta nel rispetto del principio DNSH di cui alla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024);

ATTESTATO che, sono stati acquisiti i riscontri positivi da parte della Procura della Repubblica di Trieste e da parte dell'Agenzia delle Entrate di Trieste, e che pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, c. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

RILEVATO CHE:

la spesa di Euro 3.200,00 è finanziato con 4LIB (avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero) e trova copertura all'interno al capitolo 20221091 del bilancio comunale, risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 10141/2024 per Euro 3.200,00

impegno di spesa per euro 3.200,00

l'importo di Euro 3.200,00 viene attinto dalla voce B.2 Imprevisti (IVA compresa) del Quadro Economico approvato con determinazione dirigenziale n. 626/2025 dd. 04.04.2025 (sopra richiamato);

per effetto del presente affidamento (e in relazione a quanto detto sopra), il Quadro Economico dell'Opera in oggetto viene così rideterminato:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE

A.1	Lavori	€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 80,82
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 27.089,97
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 16.919,67
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.11	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 147.924,01
B.13	Prove, collaudi	€ 36.381,46

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.15	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.16	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.17	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.18	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.19	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.20	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.21	Bonifica amianto (IVA compresa)	€ 3.200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 541.070,71
RIBASSO		€ 181.533,52
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

RILEVATO CHE, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO CHE, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATE:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”

DATO ATTO CHE, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse

2. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'intervento di rimozione di 5 tratti di scarico in cemento amianto nell'intercapedine sotto il solaio del piano rialzato dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino all'impresa Perfisia S.r.l. di Trieste

3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

4. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE

A.1	Lavori	€ 1.473.590,18	
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)	€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 80,82
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,56
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 27.089,97
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 16.919,67
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.11	Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 147.924,01
B.13	Prove, collaudi	€ 36.381,46
B.15	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.16	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.17	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.18	Fondo Innovazione	€ 1.664,09
B.19	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.20	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.21	Bonifica amianto (IVA compresa)	€ 3.200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 541.070,71
RIBASSO		€ 181.533,52
TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

--	--

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2024001014 1	0	22109 PNRR Riqualif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	202210 91	3.200,00	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.200,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Program ma	Progetto	D/N	Importo	Note
202 5	202210 91	22109 – LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO – VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_I1.1)	02565	U.2.02.01.09. 999	00002	22109	N	3.200,00	Impegno di spesa impresa PERFISIA

7. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 3.200,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2025 per Euro 3.200,00

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 675 8360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: ****-****-***

DATA FIRMA: 15/05/2025 13:11:18