



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni e Attività Economiche
Servizio Gestione Impianti Sportivi
P.O. Gestione Impianti Sportivi

RELAZIONE TECNICA

Affidamento del servizio di segreteria e coordinamento per l'assegnazione e il controllo dell'utilizzo degli spazi in orario extrascolastico presso palestre scolastiche comunali ed EDR, lo Stadio "N. Rocco", e le palestre comunali di via della Valle ("Cobolli") e Largo Niccolini.

PREMESSE

Il Comune di Trieste ha in essere un appalto per il servizio di segreteria, coordinamento, per l'assegnazione degli spazi in orario extrascolastico delle palestre scolastiche ubicate nelle sedi di competenza comunale e di competenza di EDR Trieste, del corpo palestre dello Stadio Comunale "N. Rocco", delle palestre comunali di Via della Valle ("Cobolli") e di Largo Niccolini, nonché verifica del corretto utilizzo delle palestre e dell'effettuazione di pulizie da parte della Associazioni assegnatarie. L'Appalto è attualmente in proroga e scadrà il prossimo 30/06/2025.

OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il nuovo appalto avrà per oggetto il servizio di segreteria e coordinamento per la gestione delle richieste e l'assegnazione degli spazi orari all'interno delle palestre scolastiche di competenza comunale, limitatamente all'orario extrascolastico nonché il controllo sul corretto utilizzo delle palestre da parte delle associazioni assegnatarie, nonché del monitoraggio della funzionalità dei dispositivi di defibrillazione semiautomatica (DAE) presenti presso gli impianti, con obbligo di segnalazione tempestiva di eventuali malfunzionamenti o criticità.

L'elenco dettagliato delle palestre interessate dal presente appalto è contenuto nell'Allegato A del Capitolato speciale. Tra le sedi rientrano anche palestre degli Istituti di Istruzione Superiore ubicati nel territorio comunale facenti capo all'Ente di decentramento regionale (cd. EDR) con il quale il Comune ha sottoscritto apposita convenzione approvata con Delibera Consiliare n. 320 dd. 20 luglio 2022.

Ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., tale procedura viene affidata in lotto unico per garantire la natura funzionale dell'esecuzione e al contempo la sostenibilità economica del progetto nonché l'ottimizzazione e l'efficienza delle procedure amministrative e di gestione contrattuale a carico dell'Amministrazione.

DURATA E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto avrà una validità iniziale di 12 mesi, con decorrenza dal 01/07/2025, con eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi previa verifica di regolarità di esecuzione del servizio. Le prestazioni nel dettaglio sono indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO E ONERI DELLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, il valore della gara è stabilito in iniziali euro 96.000,00 (novantaseimila/00) IVA esclusa (a cui aggiungere euro 100,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza), a cui aggiungere ulteriori euro 96.100,00 (novantaseimila/00) IVA esclusa per l'eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi e ulteriori euro 48.050,00 IVA esclusa per l'eventuale opzione di proroga per 6 mesi per un costo complessivo valore globale stimato dell'appalto di euro 240.250,00 (duecentoquarantamiladuecentocinquanta/00) IVA esclusa.

Dalle verifiche istruttorie è emerso che l'Appaltatore uscente impiega quattro dipendenti (con qualifiche diverse ai quali viene applicato il CCNL degli Impianti e delle Attività Sportive Profit e no Profit vigente). Sulla base delle indicazioni pervenute si è potuto procedere ad un calcolo del costo della manodopera su base annua (considerando il compenso per 14 mensilità) di euro 71.546,86.

Al costo della manodopera deve essere aggiunta una quota di spese generali oltre ad euro 6.000,00 messi a disposizione dall'Amministrazione quale contributo per piccole manutenzioni (contributo soggetto a rendicontazione da parte dell'appaltatore). Il costo per i primi 12 mesi di servizio è pertanto calcolato in euro 96.100,00 (novantaseimilacentocinquantasei/00) IVA esclusa (di cui euro 100,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza). Sulla base di tale dato economico si può ipotizzare il seguente quadro economico:

A) Importo a base di gara	€ 90.000,00 i.e.
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 100,00 i.e.
C) Contributo per piccola manutenzione (non soggetti a ribasso)	€ 6.000,00 i.e.
A) + B) + C) Importo complessivo annuo	€ 96.100,00 i.e.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura per la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione di carattere tecnico verranno espressamente indicati nella determinazione a contrarre.

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti, in base ad un esame comparato rispetto ai seguenti criteri di valutazione:

- Offerta tecnica: punti 80/100
- Offerta economica: punti 20/100

La disciplina specifica delle modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta nonché la modalità di attribuzione dei punteggi riferiti ai criteri di valutazione saranno riportate nei documenti di gara.

DOCUMENTI DI GARA – elaborati tecnici

Sono parte integrante della presente relazione tecnica, i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale
- Allegato A al c.s.: Elenco sedi palestre;

CONTRATTO

Con la ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto nelle forme previste dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che, unitamente alle offerte tecnica ed economica presentate, definiranno gli obblighi tra le parti.