



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Determinazione n. 1524 / 2025 GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Prot. Corr. SP 11/5/1/25/9 (383)

OGGETTO: CIG B663393EF0. Servizio di pulizia e attività ausiliarie presso lo stabilimento 'Alla Lanterna', la spiaggia libera attrezzata 'Topolini', l'area ex Cedas, la doccia della pineta di Barcola e la piattaforma Miramare c.d. 'bivio' - anno 2025. Affidamento del servizio ai sensi dell'art. 24 della L.R. 26.10.2006, n. 20, in attuazione della Legge n. 381/1991: nomina della Commissione per la valutazione delle proposte.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che

con determinazione dirigenziale n. 811/2025 è stata approvata la procedura per l'individuazione del contraente per l'esecuzione, mediante un Accordo Quadro (01.05.2025-13.10.2025), del servizio di di pulizia e attività ausiliarie presso lo stabilimento 'Alla Lanterna', la spiaggia libera attrezzata 'Topolini', l'area ex Cedas, la doccia della pineta di Barcola e la piattaforma Miramare c.d. 'bivio' - anno 2025 e sono stati contestualmente approvati gli elaborati di gara per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 26.10.2006, n. 20, in attuazione della Legge n. 381/1991, compreso l'eventuale servizio di rimozione di rifiuti spiaggiati presso lo stabilimento 'Alla Lanterna';

dato atto che

la stazione appaltante procederà all'affidamento sulla base del criterio d'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo facendo ricorso al portale eAppalti FVG, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006;

preso atto

della scadenza del termine di presentazione delle offerte del 22.04.2025 ore 12:30 per i seguenti concorrenti invitati:

- Agricola Monte S. Pantaleone Cooperativa Sociale Onlus di Trieste;

- Cooperativa Germano – Società Cooperativa Sociale di Trieste;
- Croce del Sud Società Cooperativa Sociale di Trieste;
- L'Ascensore Sociale Società Cooperativa Sociale di Trieste;
- LA.SE. Società Cooperativa Sociale di Trieste;
- Querciambiente Società Cooperativa Sociale di Muggia (TS);
- Soc. Coop. Soc. Lavoratori Uniti Franco Basaglia Impresa Sociale di Muggia (TS);
- Torrenuvola Società Cooperativa Sociale di Trieste;

appurato che

è avvenuto l'esame della documentazione di ammissione in data 22.04.2025 dalle ore 14:30 in poi sul portale eAppalti F.V.G a cura del Presidente del seggio dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, mediante apertura virtuale della busta "A" per la valutazione amministrativa dell'unico concorrente che ha presentato offerta:

- Soc. Coop. Soc. Lavoratori Uniti Franco Basaglia Impresa Sociale di Muggia (TS);

considerato che

la valutazione dell'offerta tecnica/economica deve essere effettuata da apposita Commissione giudicatrice da nominarsi successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stesse e che pertanto è ora necessario procedere alla sua nomina;

appurato che

è necessario attribuire il punteggio complessivo sulla base dell'esame dei criteri di aggiudicazione e di valutazione di cui all'art. 11 del capitolato speciale d'appalto approvato con la determinazione dirigenziale n. 811/2025, come sottoriportati:

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 26.10.2006, n. 20, in attuazione della Legge n. 381/1991, essendo l'importo della spesa pari o superiore a € 50.000,00 per singola annualità iva esclusa e comunque nel rispetto della soglia di rilevanza comunitaria, la scelta del contraente con cui stipulare la convenzione di cui all'art 5, comma 1 della L. n. 381/1991 avviene attraverso procedura negoziata previo espletamento di gara ufficiosa tra almeno 3 cooperative sociali di tipo b) tra le iscritte all'Albo della Provincia di Trieste che svolgono servizi di pulizia, di cui almeno una scelta con il criterio di rotazione tra le iscritte all'Albo, ovvero tra tutte le cooperative presenti qualora le stesse siano in numero inferiore a tre.

La stazione appaltante procederà all'affidamento sulla base del criterio d'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, facendo ricorso al portale eAppalti FVG, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006.

Sono ammessi alla gara eventuali raggruppamenti temporanei tra cooperative sociali ovvero consorzi.

Nella scelta del contraente, oltre alla valutazione del prezzo si tiene conto degli elementi indicati all'art. 24, comma 2 della L.R. n. 20/2006 mediante un esame comparato, che attribuisce i seguenti valori alla qualità e al prezzo:

- 1. Offerta tecnica - qualitativa: punti 80/100*
- 2. Offerta economica: punti 20/100*

A) offerta tecnica con punteggio massimo assegnabile di "punti 80/100" in base ai seguenti parametri :

Programma terapeutico e di inserimento sociale delle persone svantaggiate: massimo punti 27;

1) programma di controllo della qualità, nell'ambito del programma terapeutico e di inserimento sociale, rispetto agli obiettivi da perseguire: massimo 10 punti;

2) numero di persone svantaggiate avviate negli ultimi tre anni, antecedentemente alla data di ricezione della lettera d'invito, a corsi di formazione in materia di pulizie: 0,50 per ogni partecipante al corso: massimo 5 punti;

3) numero di persone svantaggiate avviate negli ultimi tre anni, antecedentemente alla data di ricezione della lettera d'invito, a corsi di formazione (con rilascio di specifico attestato) in materia di primo soccorso: 0,40 per ogni partecipante al corso: massimo 2 punti;

4) attività della cooperativa nell'inserimento al lavoro di persone svantaggiate: punti 1 per ogni anno (o frazione superiore a sei mesi) di attività: massimo 5 punti;

5) attività della Cooperativa nell'inserimento al lavoro di disoccupati di lungo periodo e di lavoratori espulsi dal ciclo produttivo nonché di cittadini che possono beneficiare delle leggi dei lavori socialmente utili: punti 1 per ogni anno (o frazione superiore a sei mesi) di attività: massimo 5 punti;

Qualifica del personale incaricato del sostegno e dell'assistenza delle persone svantaggiate: massimo punti 12;

6) titoli di studio: punti 1 per titoli di laurea e punti 2 per laurea in psicologia, servizio sociale, scienze della formazione: massimo 4 punti;

6.1) esperienza acquisita: punti 1 per ogni incaricato che abbia svolto almeno 2 anni di servizio nel settore: massimo 8 punti;

Creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate: massimo punti 20;

7) numero di assunzioni di persone svantaggiate avviate negli ultimi 3 anni, antecedentemente alla data di ricezione della lettera d'invito - punti 2 per ogni assunzione: massimo 20 punti;

Numero delle persone svantaggiate impiegate nel servizio richiesto: massimo 16 punti;

8) per ogni persona svantaggiata impiegata nella specifica attività lavorativa richiesta - 1 punto per ogni persona : massimo 6 punti;

9) per ogni lavoratrice che la Cooperativa si impegna ad impiegare nel Servizio richiesto - 1 punto per ogni persona: massimo 6 punti;

10) per ogni lavoratrice svantaggiata che la Cooperativa si impegna ad

impiegare nel Servizio richiesto - 1 punto per ogni persona: massimo 4 punti;

Accordi con altri enti pubblici o privati, operanti nel settore degli interventi e dei servizi sociali: massimo 5 punti;

11) per ogni accordo punti 1: massimo 5 punti;

B) Offerta economica con punteggio massimo assegnabile di "punti 20/100" secondo la seguente formula:

$$X = \frac{PM \times Pm}{Po}$$

ove:

X = punteggio da attribuire

PM = punteggio massimo da attribuire

Pm = prezzo della minore offerta

Po = prezzo dell'offerta considerata;

Non si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica qualora il concorrente non consegua, nella valutazione degli elementi dell'offerta qualitativa/tecnica un punteggio almeno pari a punti 40 su 80, procedendo quindi alla sua esclusione.

Sulle offerte tecniche che avranno superato lo sbarramento di cui sopra verrà effettuata la riparametrazione di cui alla determinazione dell'AVCP n. 7/2011.

La gara viene aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e non sono ammesse offerte in aumento.

L'appalto in caso di parità di punteggio (offerta tecnica + offerta economica) viene assegnato al concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica e in caso di parità di punteggio sia dell'offerta tecnica che dell'offerta economica, mediante sorteggio;

A conclusione della gara, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale, per scrittura privata in modalità elettronica, con le clausole di cui allo schema di convenzione, redatto sul modello di convenzione-tipo approvato con decreto del presidente della Regione 24 novembre 2008, n. 320/Pres.'

ritenuto quindi:

- di nominare quali componenti della commissione giudicatrice:

• presidente: dott. Luigi Leonardi, Direttore dei Servizi Demografici e Generali;

• membro: dott. Sergio Buzzai, Responsabile di P.O. Servizi Esterni, Controllo Impianti e Strutture presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;

• membro: dott. Mattia Monte, Istruttore amministrativo-contabile presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;

- di fare salva la riserva rispetto ai commissari di cui sopra, di riscontrare l'esclusione delle cause di incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, situazione questa che dovrà permanere per tutta la durata dei lavori della Commissione;

dato atto che

si procederà a pubblicare sul profilo del committente i curricula dei membri della Commissione;

appurato che

la partecipazione alla Commissione Giudicatrice rientra tra i compiti istituzionali dei Dirigenti dell'Ente e che, pertanto, agli stessi non spetta alcun compenso;

acclarato che:

- ai dipendenti dell'Ente nominati componenti di una Commissione Giudicatrice, a titolo di esperti o di segretario, e che svolgono tale incarico durante il normale orario di lavoro, non spetta alcun compenso in quanto la partecipazione alle Commissioni Giudicatrici rientra nell'ordinario contenuto del rapporto d'impiego;
- qualora l'attività della Commissione Giudicatrice dovesse svolgersi al di fuori dell'orario di servizio, verrà loro corrisposto il compenso aggiuntivo per il lavoro straordinario;
- ai componenti della Commissione di gara si applica quanto disposto per i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata

la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 della Direzione Generale con la quale è stato conferito dal Sindaco l'incarico dirigenziale sul Servizio Riscossione Entrate al dott. Gianluca Venier fino al 30.06.2026;

dato atto che in data odierna il dott. Gianluca Venier sostituisce il dott. Fabio Cipriani, Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;

visti

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

espresso

il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di costituire la Commissione giudicatrice per la valutazione dell' offerta presentata per l' affidamento, mediante un Accordo Quadro (01.05.2025-13.10.2025), del servizio di pulizia e attività ausiliarie presso lo stabilimento 'Alla Lanterna' , la spiaggia libera attrezzata Topolini, l' area ex Cedas, la doccia della pineta di Barcola e la piattaforma Miramare c.d. Bivio - anno 2025, compreso l'eventuale servizio di rimozione di rifiuti spiaggiati presso lo stabilimento 'Alla Lanterna';

2. di nominare componenti della suddetta Commissione giudicatrice:

- presidente: dott. Luigi Leonardi, Direttore dei Servizi Demografici e Generali;
- membro: dott. Sergio Buzzai, Responsabile di P.O. Servizi Esterni, Controllo Impianti e Strutture presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e

Balneari;

• membro: dott. Mattia Monte, Istruttore amministrativo-contabile presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;

3. di nominare segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina Sirugo, Responsabile di P.O. Gestione Stabilimento Lanterna, Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;

4. di dare atto che la partecipazione alla Commissione Giudicatrice rientra tra i compiti istituzionali dei Dirigenti dell'Ente e che, pertanto, agli stessi non spetta alcun compenso;

5. di dare atto altresì che:

- ai dipendenti dell'Ente nominati componenti di una Commissione Giudicatrice, a titolo di esperti o di segretario, e che svolgono tale incarico durante il normale orario di lavoro, non spetta alcun compenso in quanto la partecipazione alle Commissioni Giudicatrici rientra nell'ordinario contenuto del rapporto d'impiego;

- qualora l'attività della Commissione Giudicatrice dovesse svolgersi al di fuori dell'orario di servizio, verrà loro corrisposto il compenso aggiuntivo per il lavoro straordinario;

- ai componenti della Commissione di gara si applica quanto disposto per i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

6. di procedere ad acquisire agli atti le dichiarazioni di assenza di cause ostative all'incarico ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

7. di procedere alla pubblicazione dei curricula dei singoli commissari.

Allegati: /

P. IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI
IL DIRETTORE DEL
SERVIZIO RISCOSSIONE ENTRATE
- dott. Gianluca Venier -

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIANLUCA VENIER

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 23/04/2025 08:52:51