



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
 ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

REG. DET. DIR. N. 3666 / 2024

Prot. Corr. 15/1/3/16/264 (1665)

OGGETTO: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste – triennio stagioni sportive 2024/25 – 2025/26 – 2026/27. Aggiudicazione.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1628/2024 è stata avviata una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste - triennio stagioni sportive 2024/5 - 2025/6 - 2026-7, con eventuale proroga regolata dal comma 11 dell'art. 120 pari a un periodo massimo di 6 mesi;
- con tale provvedimento sono stati approvati i documenti di gara ed individuato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- con la medesima determinazione è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto il dott. Fabio Cipriani;
- tramite la piattaforma eAppalti FVG è stato acquisito il CIG B2B61C9A4D;

Rilevato che il valore globale stimato dell'appalto a base di gara è pari ad Euro

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

1.077.564,39, calcolato sulla base dell'istruttoria tecnica condotta dal Servizio competente:

A) Importo a base di gara	€ 917.626,62 I.E. (€ 305.875,54 all'anno)
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 6.000,00 I.E. (€ 2.000,00 all'anno)
A) + B) Importo complessivo	€ 923.626,62 I.E.
Importo per l'opzione di proroga	€ 153.937,77
Valore globale stimato	€ 1.077.564,39

Dato atto che la procedura è stata avviata e interamente gestita mediante la piattaforma di eProcurement della Regione F.V.G. "eAppaltiFVG", nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs.82/2005;

Rilevato che il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione è scaduto in data 23/09/2024 ore 12:00 e sulla piattaforma "eAppaltiFVG" sono pervenute le offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

1. GALARDINI SPORT
2. LA GRAMIGNA SRL
3. PARADELLO GREEN
4. RAPPO
5. SAMA SRL

Preso atto che tutte le operazioni di cui sopra sono state registrate automaticamente e in ordine cronologico sulla piattaforma e riportate in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della piattaforma stessa, nella cartella informatica relativa alla gara.

Dato atto che, a seguito dell'apertura delle buste amministrative e delle verifiche della documentazione in esse contenuta, si è reso necessario avviare il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società La Gramigna S.r.l., la quale ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

Preso atto quindi che tutti i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara come risulta dal relativo verbale del 30/09/2024 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che in successiva seduta pubblica del 09/10/2024, il Seggio di gara, presieduto dal RUP dott. Fabio Cipriani, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi, applicando il criterio previsto dal bando di gara, ovvero quello del minor prezzo. I ribassi percentuali sulla base d'asta sono risultati i seguenti:

1. GALARDINI SPORT - 2%
2. LA GRAMIGNA SRL - 13,73%
3. PARADELLO GREEN - 0,5%
4. RAPPO - 0,5%
5. SAMA SRL - 0,4%

Considerato che, in conformità all'art. 21 del Disciplinare di gara nonché ai sensi dell'art.110 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, è stata rivelata l'anomalia dell'offerta presentata della società La Gramigna S.r.l, il RUP ha provveduto alla richiesta di giustificazioni, assegnando il termine di legge.

Dato atto che il RUP, in seguito alle richieste di chiarimenti circa l'anomalia rilevata nell'offerta, ha ritenuto congrue le giustificazioni presentate da La Gramigna S.r.l, con nota di data 24/10/2024.

Ritenuto di approvare tutti i verbali di gara e di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara.

Considerato pertanto di approvare le risultanze delle sedute di gara e delle valutazioni espresse e, di conseguenza, di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste - triennio stagioni sportive 2024/5 - 2025/6 - 2026-7, a La Gramigna S.r.l..

Atteso che i controlli previsti dalla normativa vigente eseguiti sull'Operatore economico La Gramigna S.r.l. hanno dato esito positivo.

Richiamato l'art. 90, co. 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 che dispone "Nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

cinque giorni dall'adozione:

b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario;

d) l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta.

Rilevato che ai sensi dell'art. 18, co. 3 del D. Lgs. 36/2023 verrà applicato il termine dilatorio (*c.d. stand still*) per il quale il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Richiamato l'art. 17, co. 8 del D. Lgs. 36/2023 che ammette l'esecuzione del contratto prima della stipula per motivate ragioni.

Dato atto che, nelle more del termine di *stand still* e successiva stipulazione del contratto, si rende necessario continuare a garantire il servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste senza soluzione di continuità con il contratto in scadenza.

Dato atto che si provvederà alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Dato atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- con la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Delibera di Giunta n. 1 del 8 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, per il servizio di cui trattasi, le funzioni di Responsabile del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023., vengono svolte dal Dirigente del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari dott. Fabio Cipriani;

Accertato che il sottoscritto Dirigente dott. Fabio Cipriani nel procedimento di cui trattasi, dichiara, con il presente atto, di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa,

1. di approvare i verbali delle sedute pubbliche del 30/09/2024 e del 19/10/2024 di apertura delle buste amministrative ed economiche delle offerte, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il RUP ha ritenuto congrue le giustificazioni presentate da La Gramigna S.r.l., in seguito alle richieste di chiarimenti circa l'anomalia rilevata nell'offerta;
3. di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cura e manutenzione del manto erboso ad uso sportivo degli stadi N. Rocco e P. Grezar di Trieste - triennio stagioni sportive 2024/5 - 2025/6 - 2026-7 alla società La Gramigna S.r.l.;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione è avvenuta applicando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto negli atti di gara;
5. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 973.116,51 (iva compresa), effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato:

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2025	20250008061	Serv. cura e manut. manto erboso ad uso sportivo stadi N. Rocco e P. Grezar - stagioni 2024/25, 2025	00176535	02731	U.1.03.02.09.008	00002	02005	N	324.372,17	2025:324372,17
2026	20260005338	Serv. cura e manut. manto erboso ad uso sportivo stadi N. Rocco e P. Grezar - stagioni 2024/25, 2025	00176535	02731	U.1.03.02.09.008	00002	02005	N	324.372,17	2026:324372,17
2027	20270000484	Serv. cura e manut. manto erboso ad uso sportivo stadi N. Rocco e P. Grezar - stagioni 2024/25, 2025	00176535	02731	U.1.03.02.09.008	00002	02005	N	324.372,17	2027:324372,17

6. di dare atto che i controlli previsti dalla normativa vigente eseguiti sull'Operatore economico La Gramigna S.r.l. hanno dato esito positivo;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, co. 3 del D. Lgs. 36/2023 trova applicazione il termine dilatorio (*c.d. stand still*) per il quale il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
8. di prendere atto che il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3 co. 1 lett. b) con atto pubblico notarile, i cui contenuti recepiranno le disposizioni dei documenti presentati in sede di gara ovvero capitolato speciale d'appalto e suo allegato, schema di contratto e offerta economica presentata dall'aggiudicatario;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, co.8, del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'Albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Trieste.

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	

Allegati:

verbale busta amministrativa.pdf verbale busta economica.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 0406757106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 13/12/2024 19:13:03