



comune di trieste  
giunta comunale

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE**  
**n. 110 dd. 24 MARZO 2025**  
**[Seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]**

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. Corr NOPI7132/1264-2025/3190

**OGGETTO:** Codice Opera 17132 Piano stralcio cultura e turismo Attuazione intervento n.11 Porto Vecchio di Trieste, Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare. Approvazione di perizia di variante n.3 ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 CUP F92F17000210003.

Adottata nella seduta del 24/03/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Assente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Presente
Stefano Avian	Assessore	Presente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Assente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Generale **dott. Fabio LORENZUT**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

**ATTESTAZIONI:** ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 29/03/2025 al 12/04/2025.

Oggetto: Codice Opera 17132 Piano stralcio cultura e turismo Attuazione intervento n.11 Porto Vecchio di Trieste, Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare. Approvazione di perizia di variante n.3 ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 CUP F92F17000210003 Prot. Corr NOPI7132/1264-2025/3190

Su proposta dell'assessore alle Politiche del patrimonio immobiliare – lavori pubblici, grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del patrimonio, impiantistica scolastica e sportiva - Elisa Lodi,

Premesso che:

il Progetto Esecutivo dell'opera in oggetto - redatto dall' RTP con Capogruppo GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO Slp di Siviglia - Spagna, e prevedente, nell'ambito della spesa totale fissata di euro 33.000.000,00, lavori per un importo pari a euro 19.939.917,22 (euro 19.362.916,30 importo lavori a base d'asta + euro 577.000,92 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) – è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2023 / 2021 dd. 10.08.2021;

con determinazione dirigenziale n. 841/2022 dd. 22.04.2022, in esito ad apposita gara d'appalto, i lavori in oggetto sono stati affidati in via definitiva all'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, risultata la migliore offerta tecnica economica, che ha offerto l'importo di euro 15.433.018,81 (derivante dal ribasso offerto del 20,296% sull'importo posto a base d'asta) oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 577.000,92, per un totale di euro 16.010.019,73 + IVA 10%, da cui la spesa totale di appalto pari a euro 17.611.021,70 onnicomprensivi;

che in data 03.08.2022 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo per l'esecuzione dei lavori;

in data 15.09.2022 sono stati consegnati i lavori, da compiersi in 765 (settecentosessantacinque) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, e perciò entro il giorno 18.10.2024;

allo stato attuale i lavori sono in corso di esecuzione ed il Quadro Economico dell'opera, a seguito della determinazione dirigenziale n. 649/2025, è stato aggiornato - ai fini dell'espletamento di tutte le procedure di compensazione prezzi e l'emissione dei certificati di pagamento straordinari previsti dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 relativi al SAL 2 - come segue:

		€ 16.663.630,65
Importo lavori a base d'asta	€ 15.433.018,81	
a) Importo lavori PSV01	€ 430.413,02	
b) Importo lavori PSV02	€ 800.198,82	
		€ 649.671,24
Oneri per la sicurezza contratto	€ 577.000,92	
a) Oneri per la sicurezza su l.a) PSV01	€ 44.169,44	
b) Oneri per la sicurezza su l.b) PSV02	€ 28.500,88	
		€ 17.313.301,89

**B) SOMMA  
DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTR  
AZIONE**

I) C01: Lavori di arredo fisso ed	€ 7.200.000,00
-----------------------------------	----------------

allestimento, promozione, opere d'arte		
allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche (IVA compresa)	€ 4.753.620,21	
UMA - allestimento funzionale - progettazione e realizzazione (IVA inclusa)	€ 1.500.000,00	
UMA temporaneo - ala Nord - progettazione e realizzazione (IVA	€ 946.379,79	
C01 bis: valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici		€ 450.000,00
valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici - lavori	€ 407.222,79	
valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., SP-CSE, DL operativa)	€ 31.738,65	
valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl ricerche archivistiche e loro restituzione	€ 11.038,56	
2) C02: Rilievi accertamenti e indagini		€ 3.136,00
oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)	€ 3.136,00	
3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi		€ 150.000,00
allacciamenti IVA inclusa	€ 143.027,70	
corrispettivo attività propedeutiche STMG ACEGASAMPGA	€ 3.050,00	
corrispettivo attività di sviluppo della FMD - HERA spa	€ 3.922,30	
4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo		€ 1.308.895,49
	€ 72.867,02	
maggiori oneri su SAL I ai sensi del c. I dell'art.26, c.I, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 461.074,68	
<b>maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. dell'art.26, c.I, DL 50/2022 e s.m.i.</b>	<b>€ 765.230,85</b>	
oneri sicurezza COVID (eventuali – IVA	€ 9.722,94	
5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa		€ 1.902.410,66
incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 882.906,14	
estensione incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 386.979,74	
incarichi professionali	€ 338.802,67	
incarico presentazione SCIA antincendio	€ 38.491,17	
centivo funzioni tecniche (1,28%)	€ 255.230,94	
6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa		€ 277.745,84
incarico verifica PCQ	€ 72.535,79	
	€ 60.239,13	

carico supporto al RUP (BIM)-	€ 76.860,00
carico arch. Gerbini	€ 46.945,60
carico tecnico-amministrativo	€ 21.165,32
7) C09: Spese per commissioni giudicatrici	€ 28.000,00
carico arch. Giovanni Fraziano	€ 12.000,00
valutazione OEPV – gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman)	€ 16.000,00
8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa	€ 377.300,88
collaudatore ing. Spangaro	€ 103.465,66
collaudo funzionale impianti	€ 126.808,52
<b>laboratorio prove materiali</b>	<b>€ 49.500,54</b>
<b>prove Materiali LGT</b>	<b>€ 30.233,06</b>
prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71)	€ 9.760,00
prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9)	€ 28.060,00
collaudo statico – incarico ing. Buzzi	€ 29.473,10
<b>Infrastrutturazione (IVA 10%)</b>	<b>€ 1.731.330,19</b>
A su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su	€ 1.601.001,97
A su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri	€ 47.458,25
A su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri	€ 82.869,97
<b>10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023)</b>	<b>€ 2.257.879,05</b>
	<b>€ 15.686.698,11</b>
	<b>€ 33.000.000,00</b>

Tutto ciò premesso,

dato atto che:

precedentemente all'inizio dei lavori, ma successivamente alla redazione, verifica ed approvazione del progetto esecutivo nonché alla pubblicazione del bando, effettuazione della gara d'appalto ed aggiudicazione definitiva si è verificato, durante i lavori di infrastrutturazione dell'area circostante l'edificio oggetto di intervento, un importante ritrovamento archeologico in corrispondenza dell'area prospiciente la testata Sud dell'edificio, a fronte del quale vi è la necessità di stralciare dal progetto alcune parti delle sistemazioni esterne per procedere alla progettazione e realizzazione del progetto di valorizzazione, richiesto dalla Soprintendenza archeologica con nota dd. 06.06.2022;

successivamente all'inizio dei lavori e più specificatamente dopo l'inizio dell'esecuzione delle demolizioni e scavi previsti in progetto, sono emersi degli elementi che rendevano necessario introdurre alcune variazioni in sede esecutiva alle



lavorazioni previste nel progetto;

le variazioni sopra richiamate sono state formalizzate all'interno di una Perizia Suppletiva di Variante n.1, redatta ex art 106 comma 2) lettere a) e b) e art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 474.582,46 iva esclusa, con incremento dei tempi contrattuali di 120 giorni naturali e consecutivi e dunque con nuovo termine per l'ultimazione fissato al 15 febbraio 2025;

la sopra citata Perizia è stata approvata con delibera di giunta n° 46/2024 dd 5/2/2024 assieme al relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 e con la determinazione dirigenziale 308/2024 dd 12/2/2024 si sono effettuate le relative operazioni contabili;

Rilevato che

- nel contempo, in corso d'opera, si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste nel contratto originario, dovute a:

opere imprevedute ed imprevedibili evidenziatesi durante la fase di realizzazione relativamente alla struttura del "Mirador", della scala 8 e della scala 6 oltre che a lavorazioni inerenti le opere esterne;

aspetti strutturali relativi alla realizzazione delle strutture di supporto degli ascensori, delle incastellature metalliche di supporto degli ascensori panoramici (A1-A2) e di adeguamento dimensionale delle relative fosse, delle strutture fosse e strutture vani corsa ascensori/montacarichi A6/A7, delle incastellature metalliche di supporto dell'ascensore sala conferenze (A3), oltre che relativamente alle porte tagliafuoco ascensori A1/A2/A6, con detrazione a compenso delle porte REI su vetrata a livello ristorante in corrispondenza ascensori A1/A2;

ulteriori aspetti strutturali ed architettonici di perfezionamento;

lavorazioni varie inizialmente non previste e perfezionamenti tesi a massimizzare il risultato in termini di qualità di esecuzione delle opere e di durevolezza e manutenibilità delle stesse che, in sede di Direzione Lavori, si è ritenuto opportuno mettere in opera;

le variazioni sopra richiamate sono state formalizzate all'interno di una Perizia Suppletiva di Variante n.2, redatta ex art 106 comma 2) lettere a) e b) e art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prevedente la spesa per i lavori e oneri della sicurezza aggiuntivi di euro 828.699,70 iva esclusa, ai sensi dell'art. 106 e 149, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016, con incremento dei tempi contrattuali di 66 giorni naturali e consecutivi e dunque nuovo termine per l'ultimazione fissato al 22 aprile 2025;

la sopra citata Perizia è stata approvata con delibera di giunta n° 596/2024 dd. 11.11.2024 assieme al relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 e con la determinazione dirigenziale n° 3115/2024 dd. 18.11.2024 si sono effettuate le relative operazioni contabili;

in data 11.06.2024, con Nota PEC 2024-136854 il CCT ha emesso la propria Determinazione n.1 in merito alle riserve apposte dall'appaltatore al SAL 01 in cui si afferma che: [...] *Si dispone pertanto che entrambi le parti definiscano congiuntamente, anche facendo ricorso alla sospensione dei lavori ove necessaria, gli effettivi esecutivi da adottare lasciando all'impresa la fase propositiva e alla committenza quella di condivisione, correzione e autorizzazione. Definito così l'effettivo esecutivo l'impresa avrà cura di formalizzare il programma di lavoro (temporale e finanziario) fino alla conclusione dell'intervento. Il tutto dovrà essere formalizzato entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale. Seguirà successivo incontro con questo collegio per la verifica di quanto sopra [...]*;

in data 24.07.2024, con Nota PEC PG2024-169270 l'impresa esecutrice, sulla scorta di quanto prescritto dal CCT, ha presentato una propria proposta di perizia suppletiva e di variante, successivamente valutata dall'ufficio di Direzione Lavori e riscontrata dal RUP con Nota PEC PG 2024-181627 dd. 09.08.2024 e in seguito ulteriormente definita in contraddittorio tra le parti sino ad addivenire ad una definizione congiunta nella riunione di cantiere del 23.10.2024 l'esito della quale è stato successivamente sottoposto al CCT, tramite Nota PEC PG2024-0236502 di pari data, con richiesta di avvallo finale da parte del CCT al fine di procedere agli atti conseguenti;

in data 06.11.2024, con Nota PEC PG2024-248944, il Collegio Consultivo Tecnico ha riscontrato alla richiesta come sopra richiamata, dichiarando che: *si ritengono soddisfatte le disposizioni di questo Collegio di cui alla determina n. 1 in merito alla necessità di pervenire ad una soluzione condivisa fino alla conclusione dell'opera;*

Dato atto che

la proposta condivisa di Perizia Suppletiva e di variante n.3, definita come richiesto dal CCT nella propria Determinazione n.1, prevede modifiche che rientrano prevalentemente nelle categorie, già presenti nella definizione delle precedenti  
Comune di Trieste - Deliberazione n. 110 del 24/03/2025

Perizie Suppletive nn. 1-2, di:

opere impreviste ed imprevedibili evidenziatesi durante la fase di realizzazione, come la necessità di interventi di consolidamento delle quattro torri librarie dell'edificio e di impermeabilizzazione totale del solaio di copertura con geomembrana sintetica, in quanto la guaina esistente si è rivelata estremamente compromessa dopo il lieve della ghiaia superficiale;

lavorazioni varie inizialmente non previste e perfezionamenti tesi a massimizzare il risultato in termini di qualità di esecuzione delle opere e di durevolezza e manutenibilità delle stesse che, in sede di Direzione Lavori, si è ritenuto opportuno mettere in opera:

alla luce di quanto qui sopra esposto è risultato pertanto necessario definire una ulteriore modifica del contratto in corso d'opera (oltre a quanto già intradotto con le precedenti Perizie Suppletive di Variante n°1 e n°2) che recepisce le necessarie ed ulteriori lavorazioni, considerabili opere di completamento di quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato, formalizzando di fatto, da parte della Direzione Lavori, una Perizia Suppletiva di Variante n°3 (PSV n°3), anche in ossequio a quanto richiesto dal CCT con la propria Determinazione n.1 dd.11.06.2024;

Dato atto che:

in data 28.11.2024, con Nota PEC giusto PROT. CORR. N-OP 17132/1076 - 2024/14314, il RUP, alla luce di tutto quanto qui sopra rappresentato, ha inviato all'Autorità Responsabile - Piano Sviluppo e Coesione (PSC) - FSC 2014-2020 Ministero della Cultura Segretariato Generale - SERVIZIO V Contratti e Attuazioni Programmi una Relazione Preliminare di PSV3 con contestuale richiesta di verifica di coerenza della stessa;

in data 13.01.2025, con nota PEC giusto PROT CORR NOPI7132/1140-2025/243, è pervenuta la nota dell'Autorità Responsabile - Piano Sviluppo e Coesione (PSC) - FSC 2014-2020 Ministero della Cultura Segretariato Generale - SERVIZIO V Contratti e Attuazioni Programmi (prot. n. 0021441-P) - di positiva verifica della compatibilità delle opere incluse nella PSV3 con la normativa di riferimento;

con determinazione dirigenziale n 57/2025 dd 10.01.2025. a firma del Direttore del Dipartimento TALPP ing. Giulio Bernetti è stata nominata la commissione di verifica della perizia suppletiva di variante n.3 del C.O. 17132 Realizzazione del nuovo Museo del Mare nell'ambito del Polo Museale del Porto Vecchio - Magazzino 26 -, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

alla luce di quanto sopra rappresentato, la Direzione Lavori ha redatto la Perizia Suppletiva di Variante n-3 (PSV n-3) per recepire le necessarie ed ulteriori lavorazioni, considerabili opere di completamento di quanto previsto nel progetto esecutivo appaltato, che viene quantificata in un supero di spesa pari ad Euro 1.480.368,07.- per lavori ed Euro 308.330,43.- per oneri sicurezza, per un totale complessivo di Euro 1.788.698,50.- pari al 11,172% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 16.010.019,73.-. Sommato al supero di spesa della Perizia Suppletiva di Variante n. 1 e 2, il supero di spesa complessivo raggiunge complessivamente la percentuale del 19,308% rispetto al contratto originario.

la PSV3 quindi ricade nella casistica prevista dall'art.149 (Capo III - appalti nel settore dei beni culturali - Varianti) del D. Lgs. 50/2016 comma 2) *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

la sopra richiamata commissione di verifica ha iniziato da subito la propria attività, svolgendola già, così come previsto ex 42 D.Lgs. 36/2023, durante lo sviluppo della progettazione;

in data 17.02.2025 l'ufficio di Direzione Lavori, nella persona del Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci, ha consegnato al RUP gli elaborati della Perizia di Variante n.3;

in data 17.02.2025 è stato emesso e firmato da parte di tutti i membri il Verbale Finale di Verifica da parte della Commissione preposta - giusto PROT CORR NOPI7132/1191-2025/1910 dd.18.02.2025 - *nelle more dell'ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza, con l'obbligo di recepire le eventuali prescrizioni che potrebbero essere parte integrante dello stesso*;

in data 20.02.2025, con nota PEC PROT. CORR NOPI7132/1193-2025/2058, il RUP ha formalizzato la richiesta di parere alla Soprintendenza così come previsto ex D.Lgs.42/2004, successivamente integrata, come richiesto dalla stessa a seguito di specifico incontro, con Nota PEC PG 2025-0044064 di data 26.02.2025;

in data 03.03.2025, con Nota PEC PG 2025-46821 la Soprintendenza ha inviato Parere positivo con prescrizioni Prot. MIC-MIC\_SABAP FVG\_UO4-0004237-P di data 28.02.2025;

in data 21.02.2025, con nota PEC PROT. CORR NOPI7132/1195-2025/2094, il DL arch. Paolo Ricci ha trasmesso all'Appaltatore, per opportuna visione, la documentazione complessiva della PSV3, comprensiva di Schema di Atto di Sottomissione;

in data 05.03.2025 con Nota PEC PROT. CORR NOPI7132/1234-2025/2595, il RUP ha trasmesso richiesta di approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n.3 al Responsabile Unico delle Parti dell' Accordo Esecutivo per l'intervento Museo del Mare - Mag.26 - C.O. 17132, (Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia), come previsto all art. 4, comma 3 lett. e) dell Accordo Operativo per l attuazione dell intervento n.11 Porto Vecchio di Trieste, sottoscritto digitalmente il 9.10.2017 tra il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, il Comune di Trieste e l Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale e sua successiva rimodulazione dd. 16.05.2019;

in data 17.03.2025, con PROT. CORR NOPI7132/1248-2025/3024, è stato emesso e firmato da parte del RUP il Verbale di Validazione della PSV3;

con Nota giusto PROT CORR NOPI7132-1261-2025/3181 dd.19.03.2025, il Responsabile Unico delle Parti dell' Accordo Esecutivo per l'intervento Museo del Mare Mag.26 C.O. 17132, (Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia) ha trasmesso approvazione della Perizia Suppletiva di Variante n.3;

vista quindi la Perizia Suppletiva di Variante n.3 di modifica al contratto dei lavori in essere - redatta dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci, il cui Schema di Atto di Sottomissione è stato sottoscritto in data 14.03.2025 dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore - il cui Elenco Elaborati è il seguente:

SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE PERIZIA 3 (documento originale firmato in p7m conservato in atti)

XX\_RT17\_V3\_1 OPERE GENERALI RELAZIONE GENERALE\_CRONOPROGRAMMA\_ELENCO ELABORATI – PERIZIA3

XX\_CM12\_V3\_0 OPERE GENERALI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA - PERIZIA 3

XX\_AP3.1\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI - PERIZIA 03

XX\_AP3.2\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA – PERIZIA 3

XX\_QR5\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO DI RAFFRONTI - PERIZIA 3

XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO – PERIZIA 3

XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - PERIZIA 3

OU\_A1.6.1\_V3\_0 OPERE CIVILI OPERE ESTERNE\_PLANIMETRIA GENERALE\_PROFILI

OC\_A4.5\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE PIANO RIALZATO

OC\_A4.6\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE PIANO PRIMO

OC\_A4.7\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE PIANO SECONDO

OC\_A4.8\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE PIANO TERZO

OC\_A4.9\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE PIANO QUARTO – MIRADOR – COPERTURA

OC\_A15.1.4\_V3\_0 OPERE CIVILI PARETE PERIMETRALE CORPO RISTORANTE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

OC\_A17.1.2\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE SEZIONI PARTICOLARI CABINA ELETTRICA ENTE FORNITORE E CABINA UTENTE

ST\_RT10\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI PARETE PERIMETRALE CORPO RISTORANTE – RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

ST\_N031\_V3\_1 OPERE STRUTTURALI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI DELLE TORRI PIANTE SEZIONI E PARTICOLARI

ST\_N032\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURE PARAPETTO, CONTROVENTI E RINFORZI SCALA S8

ST\_N033\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURE - RAMPA R1

ST\_N034\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURA – RAMPA R2

ST\_RT11\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI RAMPA R1 - RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

ST\_RT12\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI RAMPA R2 - RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

vista inoltre la necessità di introdurre un arrotondamento di 0,20 Euro (più IVA 10% per euro 0,02) per provvedere alla correzione di un errore materiale riportato nella Perizia Suppletiva di Variante n.2 come da documenti contabili agli atti;

visto il Quadro Economico della Perizia Suppletiva di Variante n.3 come sotto riportato:

#### A) LAVORI

1) Importo lavori		€ 18.143.998,92
1) Importo lavori a base d'asta	€ 15.433.018,81	
1.a) Importo lavori PSV01	€ 430.413,02	
1.b) Importo lavori PSV02	€ 800.198,82	
<b>1.b.1) arrotondamento PSV02</b>	<b>€ 0,20</b>	
<b>1.c) Importo lavori PSV03</b>	<b>€ 1.480.368,07</b>	
2) Oneri per la sicurezza		€ 958.001,67
2) Oneri per la sicurezza contratto	€ 577.000,92	
2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01	€ 44.169,44	
2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02	€ 28.500,88	
<b>2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03</b>	<b>€ 308.330,43</b>	
<b>TOTA LE A)</b>		<b>€ 19.102.000,59</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte		€ 5.232.431,43
Allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche (IVA compresa)	€ 2.786.051,64	
MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione (IVA inclusa)	€ 1.500.000,00	
MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa)	€ 946.379,79	
C01 bis: valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici		€ 450.000,00
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici - lavori	€ 407.222,79	
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa)	€ 31.738,65	
Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica)	€ 11.038,56	
2) C02: Rilievi accertamenti e indagini		€ 3.136,00
Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)	€ 3.136,00	
3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi		€ 150.000,00
Allacciamenti IVA inclusa	€ 143.027,70	
Corrispettivo attività propedeutiche STMG – ACEGASAMPGA	€ 3.050,00	
Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa	€ 3.922,30	
4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo		€ 1.308.895,49
imprevisti	€ 72.867,02	

maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 461.074,68	
maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 765.230,85	
Oneri sicurezza COVID (eventuali – IVA 10% compresa)	€ 9.722,94	
<b>5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa</b>		<b>€ 1.902.410,66</b>
Incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 882.906,14	
Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 386.979,74	
Incarichi professionali	€ 338.802,67	
Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi	€ 38.491,17	
Incentivo funzioni tecniche (1,28%)	€ 255.230,94	
<b>6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa</b>		<b>€ 277.745,84</b>
Incarico verifica PCQ	€ 72.535,79	
Incarico CCT	€ 60.239,13	
Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat	€ 76.860,00	
Incarico arch. Gerbini	€ 46.945,60	
Incarico tecnico-amministrativo	€ 21.165,32	
<b>7) C09: Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 28.000,00</b>
Incarico arch. Giovanni Fraziano	€ 12.000,00	
Valutazione OEPV – gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman)	€ 16.000,00	
<b>8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa</b>		<b>€ 377.300,88</b>
Collaudatore ing. Spangaro	€ 103.465,66	
Collaudo funzionale impianti	€ 126.808,52	
Laboratorio prove materiali	€ 49.500,54	
Prove Materiali LGT	€ 30.233,06	
Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71)	€ 9.760,00	
Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9)	€ 28.060,00	
Collaudo statico – incarico ing. Buzzi	€ 29.473,10	
<b>9) C14: IVA su A)</b>		
<b>Ristrutturazione (IVA 10%)</b>		<b>€ 1.910.200,06</b>
IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1	€ 1.601.001,97	
IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a	€ 47.458,25	
IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b	€ 82.869,97	
<b>IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02</b>	<b>€ 0,02</b>	
<b>IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c</b>	<b>€ 178.869,85</b>	
<b>10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023)</b>		<b>€ 2.257.879,05</b>
<b>TOTA LE B)</b>		<b>€ 13.897.999,41</b>

il sopra riportati quadri economici si discostano da quelli riportati negli elaborati di psv3 allegati alla presente delibera XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO PERIZIA 3 e XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - PERIZIA 3, in quanto nel mentre è avvenuta l'esecutività della sopra richiamata determinazione dirigenziale n° 649/2025 dd 17/3/2025 relativa all'espletamento di tutte le procedure di compensazione prezzi e l'emissione dei certificati di pagamento straordinari previsti dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 relativi al SAL 2;

evidenziato che:

la perizia di cui all'oggetto prevede nuove lavorazioni, producendo un importo complessivo di differenza positiva di Euro 3.149.614,55.-, in parte compensato da una differenza negativa complessiva di importo delle opere per Euro 1.360.916,05.-, con una maggior spesa per lavori risultante di Euro 1.480.368,07.+ ulteriori 0,20 Euro di arrotondamento derivanti da correzione di errore materiale in psv 2 come da documenti contabili agli atti, Euro 308.330,43.- per oneri della sicurezza, e dunque per un importo onnicomprensivo (compresa IVA 10%) di Euro 1.967.568,57.-, che trova copertura nel Quadro Economico post-gara dell'intervento nelle risorse economiche disponibili a seguito della revisione della previsione di spesa per gli allestimenti, formalizzata con DAD n°904/2025 dd.13.03.2025, e pari ad Euro 4.753.620,21.-;

Per effetto degli ulteriori interventi, come sopra descritti, nonché delle opere stralciate rispetto al Progetto Esecutivo approvato e come emerge dal verbale redatto congiuntamente con l'Appaltatore in data 23.10.2024, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene incrementato in perizia di 227 giorni naturali e consecutivi, da concludersi quindi entro il 05.12.2025 più ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, da sommarsi ai 227 di cui sopra, per l'esecuzione dei lavori esterni previsti in PSV 3, con termine di questi ultimi entro il 03 Febbraio 2026;

le nuove lavorazioni introdotte hanno generato Nuovi prezzi che, in quanto concordati al periodo odierno (Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto in data 14.03.2025 dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore) risultano già adeguati alla compensazione prezzi prevista dal D.L. 17.5.2022 n. 50, art. 26 comma 1 e s.m.i.;

la perizia in argomento è stata redatta dall'Ufficio DL a seguito di:

- proposta dei relativi contenuti da parte dell'Appaltatore (luglio 2024);
- esame tecnico della proposta e riscontro del RUP (agosto 2024);
- rielaborazione ed aggiustamenti a cura dell'Appaltatore e della Direzione Lavori (settembre 2024)

in ossequio a quanto disposto dal Collegio Consultivo Tecnico nelle conclusioni della già richiamata Determinazione n. I emessa in data 11.06.2024 e trasmessa con Nota PEC 2024-I36854; l'integrale condivisione dei contenuti della PSV3 da parte dell'Appaltatore rappresenta condizione imprescindibile per consentire la formalizzazione dell'approvando Accordo Bonario, costituendo di fatto, anche quest'ultimo, formale atto che recepisce ed adempie a quanto determinato dal CCT nella sopra richiamata Determinazione;

considerato che

l'adempimento alla Determinazione n. I del CCT dd.11.06.2024 da parte tanto dell'Appaltatore quanto del Comune di Trieste può considerarsi composto di due passaggi:

- 1) formalizzazione della PSV3 e sua completa accettazione da parte dell'Appaltatore;
- 2) formalizzazione dell'Accordo Bonario e sottoscrizione dello stesso dalle parti;

la PSV3 può dunque ritenersi approvabile dalla S.A. solo nella misura in cui la stessa, nello specifico il relativo Atto di Sottomissione, verrà sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore;

per quanto concerne lo schema di Accordo Bonario, oggetto di separata e distinta deliberazione, lo stesso è stato approvato dall'Appaltatore con nota PEO dd.10.02.2025;

Richiamato l'art.75, comma 5 dello Statuto del Comune di Trieste, che prevede la competenza della Giunta Comunale  
Comune di Trieste - Deliberazione n. 110 del 24/03/2025

ad approvare le perizie di variante;

Ritenuto quindi di approvare con la presente deliberazione la perizia suppletiva di variante n.3 di modifica ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 al contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, e relativo aggiornamento del Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00, per maggiore spesa per Euro 1.967.568,35.-, che trova copertura nel Quadro Economico post-gara dell'intervento nelle risorse economiche disponibili a seguito della revisione della previsione di spesa per gli allestimenti, formalizzata con DAD n°904/2025 dd.13.03.2025, e pari ad Euro 4.753.620,21.-, precisando che gli effetti della presente approvazione si espliciteranno solo nel caso in cui l'Appaltatore firmi senza condizioni e senza dissenso l'Atto di Sottomissione annesso alla PSV3;

Ritenuto, in considerazione del numero e della dimensione degli elaborati facenti parte della Perizia Suppletiva di Variante n.3, di allegare alla presente deliberazione giuntale i seguenti elaborati, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE PERIZIA 3 (documento originale firmato in p7m conservato in atti)  
XX\_RT17\_V3\_1 OPERE GENERALI RELAZIONE GENERALE\_CRONOPROGRAMMA\_ELENCO ELABORATI – PERIZIA3  
XX\_CM12\_V3\_0 OPERE GENERALI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA - PERIZIA 3  
XX\_AP3.1\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI - PERIZIA 03  
XX\_AP3.2\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA – PERIZIA 3  
XX\_QR5\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO DI RAFFRONTO - PERIZIA 3  
XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO – PERIZIA 3  
XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - PERIZIA 3

Dato atto che

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art.131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice Appalti D.Lgs. 50/2016 sono svolte, a partire dal 12.09.2022, dall'arch. Barbara Gentilini, Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica, giusta det. Dir. n. 3208/2022 dd. 12.09.2022;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile "ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004." e ciò per dare immediata esecuzione ai lavori;

## LA GIUNTA COMUNALE

### DELIBERA

- I. di ritenere l'approvazione della perizia in argomento - redatta dall'Ufficio DL a seguito di proposta dei relativi contenuti da parte dell'Appaltatore, in ossequio a quanto disposto dal Collegio Consultivo Tecnico nelle conclusioni della già richiamata Determinazione n.1 emessa in data 11.06.2024 e trasmessa con Nota PEC 2024-136854 - legata imprescindibilmente alla firma incondizionata da parte dell'Appaltatore dell'approvando Accordo

Bonario per come predisposto da questa Stazione Appaltante ed inviato all'Appaltatore per le vie brevi da parte del RUP con PEO dd.03.02.2025, cui è seguita approvazione da parte dell'Appaltatore con PEO inviata dal Direttore Tecnico in data 10.02.2025 ed il cui schema sarà oggetto di approvazione con separato e successivo atto;

2. di ritenere l'integrale condivisione dei contenuti della PSV3 da parte dell'Appaltatore condizione imprescindibile per consentire la formalizzazione dell'approvando Accordo Bonario, costituendo di fatto, anche quest'ultimo, atto che recepisce ed adempie a quanto determinato dal CCT nella sopra richiamata Determinazione;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, relativamente al Codice Opera 17132 Piano "stralcio cultura e turismo - Attuazione intervento n.11 - Porto Vecchio di Trieste", Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste - intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare, la Perizia Suppletiva di Variante n.3 di modifica ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 al contratto d'appalto Rep./Racc. n.106808 con l'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP Srl di Teramo, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Paolo Ricci e il cui Schema di Atto di Sottomissione è stato sottoscritto in data 14.03.2025 dal DL stesso assieme all'Appaltatore, costituita dai seguenti elaborati:

SCHEMA ATTO SOTTOMISSIONE PERIZIA 3 (documento originale firmato in p7m conservato in atti)

XX\_RT17\_V3\_I OPERE GENERALI RELAZIONE GENERALE\_CRONOPROGRAMMA\_ELENCO ELABORATI – PERIZIA3

XX\_CM12\_V3\_0 OPERE GENERALI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA - PERIZIA 3

XX\_AP3.1\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI - PERIZIA 03

XX\_AP3.2\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA – PERIZIA 3

XX\_QR5\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO DI RAFFRONTO - PERIZIA 3

XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO – PERIZIA 3

XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - PERIZIA 3

OU\_A1.6.1\_V3\_0 OPERE CIVILI OPERE ESTERNE\_PLANIMETRIA GENERALE\_PROFILI

OC\_A4.5\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTA PIANO RIALZATO

OC\_A4.6\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTA PIANO PRIMO

OC\_A4.7\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTA PIANO SECONDO

OC\_A4.8\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTA PIANO TERZO

OC\_A4.9\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTA PIANO QUARTO – MIRADOR – COPERTURA

OC\_A15.1.4\_V3\_0 OPERE CIVILI PARETE PERIMETRALE CORPO RISTORANTE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

OC\_A17.1.2\_V3\_0 OPERE CIVILI PIANTE SEZIONI PARTICOLARI CABINA ELETTRICA ENTE FORNITORE E CABINA UTENTE

ST\_RT10\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI PARETE PERIMETRALE CORPO RISTORANTE – RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

ST\_N031\_V3\_I OPERE STRUTTURALI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI DELLE TORRI PIANTE SEZIONI E PARTICOLARI

ST\_N032\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURE PARAPETTO, CONTROVENTI E RINFORZI SCALA S8

ST\_N033\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURE - RAMPA R1

ST\_N034\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI STRUTTURA – RAMPA R2

ST\_RT11\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI RAMPA R1 - RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

ST\_RT12\_V3\_0 OPERE STRUTTURALI RAMPA R2 - RELAZIONE TECNICA SULLE STRUTTURE

4. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante del Codice Opera 17132 - Piano tralcio cultura e turismo - Attuazione intervento n.11 - Porto Vecchio di Trieste -, Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste - intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare, da cui risulta, nell'ambito della spesa complessiva, rimasta immutata, di Euro 33.000.000,00, con una maggior spesa per lavori risultante di Euro 1.480.368,07.+ ulteriori 0,20 Euro di arrotondamento derivanti da correzione di errore materiale in psv 2 come da documenti contabili agli atti, Euro 308.330,43.- per oneri della sicurezza, e dunque per un importo onnicomprensivo (compresa IVA 10%) di Euro 1.967.568,57, che trova copertura nel Quadro Economico post-gara dell'intervento nelle risorse economiche disponibili a seguito della revisione della previsione di spesa per gli allestimenti, formalizzata con DAD n°904 dd.13.03.2025, e pari ad Euro 4.753.620,21.-;



## A) LAVORI

1) Importo lavori		€ 18.143.998,92
1) Importo lavori a base d'asta	€ 15.433.018,81	
1.a) Importo lavori PSV01	€ 430.413,02	
1.b) Importo lavori PSV02	€ 800.198,82	
<b>1.b.1) arrotondamento PSV02</b>	<b>€ 0,20</b>	
<b>1.c) Importo lavori PSV03</b>	<b>€ 1.480.368,07</b>	
2) Oneri per la sicurezza		€ 958.001,67
2) Oneri per la sicurezza contratto	€ 577.000,92	
2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01	€ 44.169,44	
2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02	€ 28.500,88	
<b>2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03</b>	<b>€ 308.330,43</b>	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 19.102.000,59</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte		€ 5.232.431,43
Allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche (IVA compresa)	€ 2.786.051,64	
MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione (IVA inclusa)	€ 1.500.000,00	
MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa)	€ 946.379,79	
C01 bis: valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici		€ 450.000,00
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici - lavori	€ 407.222,79	
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa)	€ 31.738,65	
Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica)	€ 11.038,56	
2) C02: Rilievi accertamenti e indagini		€ 3.136,00
Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)	€ 3.136,00	
3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi		€ 150.000,00
Allacciamenti IVA inclusa	€ 143.027,70	
Corrispettivo attività propedeutiche STMG – ACEGASAMPGA	€ 3.050,00	
Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa	€ 3.922,30	
4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo		€ 1.308.895,49
imprevisti	€ 72.867,02	
maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 461.074,68	
maggiori oneri su SAL 2 ai sensi del c. 1 dell'art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 765.230,85	
Oneri sicurezza COVID (eventuali – IVA 10% compresa)	€ 9.722,94	
5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa		€ 1.902.410,66
Incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 882.906,14	

Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 386.979,74	
Incarichi professionali	€ 338.802,67	
Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi	€ 38.491,17	
Incentivo funzioni tecniche (1,28%)	€ 255.230,94	
6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa		€ 277.745,84
Incarico verifica PCQ	€ 72.535,79	
Incarico CCT	€ 60.239,13	
Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat	€ 76.860,00	
Incarico arch. Gerbini	€ 46.945,60	
Incarico tecnico-amministrativo	€ 21.165,32	
7) C09: Spese per commissioni giudicatrici		€ 28.000,00
Incarico arch. Giovanni Fraziano	€ 12.000,00	
Valutazione OEPV – gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman)	€ 16.000,00	
8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa		€ 377.300,88
Collaudatore ing. Spangaro	€ 103.465,66	
Collaudo funzionale impianti	€ 126.808,52	
Laboratorio prove materiali	€ 49.500,54	
Prove Materiali LGT	€ 30.233,06	
Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71)	€ 9.760,00	
Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9)	€ 28.060,00	
Collaudo statico – incarico ing. Buzzi	€ 29.473,10	
9) C14: IVA su A)		
<b>Ristrutturazione (IVA 10%)</b>		€ 1.910.200,06
IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1	€ 1.601.001,97	
IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a	€ 47.458,25	
IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b	€ 82.869,97	
<b>IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02</b>	<b>€ 0,02</b>	
<b>IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c</b>	<b>€ 178.869,85</b>	
10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023)		€ 2.257.879,05
<b>TOTA LE B)</b>		<b>€ 13.897.999,41</b>
<b>TOTALE A)+B)</b>		<b>€ 33.000.000,00</b>

Precisando che il quadro economico di perizia sopra riportato si discosta da quello riportato negli elaborati di psv3 allegati alla presente delibera XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO PERIZIA 3 e XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO -

PERIZIA 3, in quanto nel mentre e' intervenuta l'avvenuta esecutivita' della determinazione dirigenziale n 649/2025 dd 17/3/2025 relativa all'espletamento di tutte le procedure di compensazione prezzi e l'emissione dei certificati di pagamento straordinari previsti dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 relativi al SAL 2;

5. di allegare alla presente, in considerazione del numero e della dimensione degli elaborati facenti parte della Perizia Suppletiva di variante n.3, i seguenti elaborati, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco di cui al precedente punto 1, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica:

XX\_RT17\_V3\_1 OPERE GENERALI RELAZIONE GENERALE\_CRONOPROGRAMMA\_ELENCO ELABORATI – PERIZIA3

XX\_CM12\_V3\_0 OPERE GENERALI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA - PERIZIA 3

XX\_AP3.1\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI LAVORI - PERIZIA 03

XX\_AP3.2\_V3\_0 OPERE GENERALI ANALISI NUOVI PREZZI SICUREZZA – PERIZIA 3

XX\_QR5\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO DI RAFFRONTI - PERIZIA 3

XX\_QE6\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO – PERIZIA 3

XX\_QE7\_V3\_0 OPERE GENERALI QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO - PERIZIA 3

6. di dare atto che di seguito all'approvazione della PSV3 verrà adottato l'apposito provvedimento dirigenziale di modifica degli impegni di spesa assunti e verrà formalizzato l'atto di stipula con l'appaltatore EDILCOSTRUZIONI GROUP srl di Teramo dell'apposito Atto di Sottomissione (maggior spesa per lavori di Euro 1.480.368,07.- + Euro 308.330,43.- per oneri della sicurezza + IVA 10% e tempo suppletivo di 227 giorni naturali e consecutivi più ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, da sommarsi ai 227 di cui sopra, per l'esecuzione dei lavori esterni previsti in PSV 3);

7. di dare atto che:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto bilancio di Previsione 2025-2027 Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile "ai sensi dell'art. 1, punto 19 della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, punto 12, comma a), b) della L.R. 17/2004."



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. Corr NOPI7132/1264-2025/3190

Proposta di deliberazione: Codice Opera 17132 Piano stralcio cultura e turismo Attuazione intervento n.11 Porto Vecchio di Trieste, Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare. Approvazione di perizia di variante n.3 ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 CUP F92F17000210003.

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica  
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.Lvo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. Corr NOPI7132/1264-2025/3190

Proposta di deliberazione: Codice Opera 17132 Piano stralcio cultura e turismo Attuazione intervento n.11 Porto Vecchio di Trieste, Comune di Trieste - Polo museale Porto vecchio di Trieste intervento di recupero del Magazzino 26, realizzazione del nuovo museo del mare. Approvazione di perizia di variante n.3 ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e relativo Quadro Economico, rimasto invariato, di Euro 33.000.000,00 CUP F92F17000210003.

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE <i>dott. Fabio Cipriani</i>
--	--

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

**L'Assessore Elisa Lodi** fornisce i chiarimenti del caso.

**Il Presidente** pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 24/03/2025.

La suesesa deliberazione assume il n. **110**.

Il Presidente  
Roberto Dipiazza

Il Vice Segretario Generale  
dott. Fabio Lorenzut

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*