

STAZIONE APPALTANTE:
Comune di Trieste
Piazza Unità d'Italia, 4
34121 Trieste

Dipartimento Territorio Ambiente Lavori
Pubblici e Patrimonio
Servizio Edilizia Pubblica

POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO
NUOVO MUSEO DEL MARE

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.p.
(capogruppo)

Politecnica Soc. Coop. (mandante)
Consilium S.r.l (mandante)
SGM CONSULTING S.r.l. (mandante)
COOPROGETTI S.c.r.l (mandante)
MADS & Associati (mandante)
RE.TE. Realizzazioni Tecniche S.r.l. (mandante)
FILIPPO LAMBERTUCCI (mandante)
MONICA ENDRIZZI (mandante)

DIREZIONE LAVORI - REDAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE

DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Paolo Ricci - Comune di Trieste

DIREZIONE ARTISTICA
Guillermo Vazquez Consuegra Arquitecto
Arch. Angelo Marletta

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI
Per. Ind. Giovanni De Mottoni - Comune di Trieste
Ing. Laurent Pasticier - Comune di Trieste

DIRETTORE OPERATIVO STRUTTURE
Ing. Matteo Bordugo
COLLABORATORI
Ing. Tiberio Altinier
Ing. Giacomo Cadelli

DIRETTORE OPERATIVO
IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Leopoldo d'Inzeo
COLLABORATORI
Per. Ind. Marco Cellini
Per. Ind. Massimo Ritossa

DIRETTORE OPERATIVO
IMPIANTI MECCANICI
Dott. in ing. Giorgio Smrekar - Comune di Trieste
Par. Ind. Fabio Zanella - Comune di Trieste

DIRETTORE OPERATIVO
IMPIANTI ELETTROMECCANICI
Dott. in ing. Giorgio Smrekar - Comune di Trieste
Par. Ind. Fabio Zanella - Comune di Trieste

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE D.Lgs 81/2008
Arch. Sergio Vesselli
COLLABORATORI
Arch. Silvia Meterc

ISPETTORE DI CANTIERE
Geom. Gabriele Marotta - Comune di Trieste

TECNICO ANTINCENDIO
Ing. Stefano Longhi

DISEGNO E RILIEVO
Per. Ind. Violetta Mohammed - Comune di Trieste

CONSULENTE BIM
Geom. Paolo Tomat

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Barbara Gentilini - Comune di Trieste

ELABORATO

OPERE GENERALI

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO
PERIZIA 3

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
			XX	QE7	V3	0
Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato		
		4968				
3						
2						
1						
0	EMISSIONE PER PROGETTO DI PERIZIA		13.02.2025	Roncaglia	Ricci	
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		
A) LAVORI	ULTIMO QE APPROVATO (DET.DIR. 71/25 dd. 15.01.2025)	QE DI PERIZIA 03
1) Importo lavori	€ 16.663.630,65	€ 18.143.998,92
1) Importo lavori a base d’asta	€ 15.433.018,81	€ 15.433.018,81
1.a) Importo lavori PSV01	€ 430.413,02	€ 430.413,02
1.b) Importo lavori PSV02	€ 800.198,82	€ 800.198,82
1.b.1) arrotondamento PSV02		€ 0,20
1.c) Importo lavori PSV03		€ 1.480.368,07
2) Oneri per la sicurezza	€ 649.671,24	€ 958.001,67
2) Oneri per la sicurezza contratto	€ 577.000,92	€ 577.000,92
2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01	€ 44.169,44	€ 44.169,44
2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02	€ 28.500,88	€ 28.500,88
2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03		€ 308.330,43
TOTALE A)	€ 17.313.301,89	€ 19.102.000,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte (IVA inclusa)	7.200.000,00 €	€ 5.232.431,43
Allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche	4.753.620,21 €	€ 2.786.051,64
MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione	1.500.000,00 €	€ 1.500.000,00
MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione	946.379,79 €	€ 946.379,79
C01 bis: valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici (IVA inclusa)	€ 450.000,00	€ 450.000,00
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici - lavori	€ 407.222,79	€ 407.222,79
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa)	€ 31.738,65	€ 31.738,65
Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica	€ 11.038,56	€ 11.038,56
2) C02: Rilievi accertamenti e indagini	€ 3.136,00	€ 3.136,00
Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)	€ 3.136,00	€ 3.136,00
3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi	€ 150.000,00	€ 150.000,00
IVA inclusa	€ 143.027,70	€ 143.027,70
Corrispettivo attività propedeutiche STMG – ACEGASAMPGA	€ 3.050,00	€ 3.050,00
Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa	€ 3.922,30	€ 3.922,30
4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo	€ 616.531,65	€ 616.531,65
4% (approssimato)	€ 145.734,03	€ 145.734,03
maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell’art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 461.074,68	€ 461.074,68
Oneri sicurezza COVID (eventuali – IVA 10% compresa)	€ 9.722,94	€ 9.722,94
5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa	€ 1.902.410,66	€ 1.902.410,66
Incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 882.906,14	€ 882.906,14
Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 386.979,74	€ 386.979,74
Incarichi professionali	€ 338.802,67	€ 338.802,67
Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi	€ 38.491,17	€ 38.491,17
Incentivo funzioni tecniche (1,28%)	€ 255.230,94	€ 255.230,94
6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa	€ 277.745,84	€ 277.745,84
Incarico verifica PCQ	€ 72.535,79	€ 72.535,79
Incarico CCT	€ 60.239,13	€ 60.239,13
Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat	€ 76.860,00	€ 76.860,00
Incarico arch. Gerbini	€ 46.945,60	€ 46.945,60
Incarico tecnico-amministrativo	€ 21.165,32	€ 21.165,32
7) C09: Spese per commissioni giudicatrici	28.000,00 €	€ 28.000,00
Incarico arch. Giovanni Fraziano	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Valutazione OEPV – gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
8) C11: Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa	€ 377.300,88	€ 377.300,88
Collaudatore ing. Spangaro	€ 103.465,66	€ 103.465,66
Collaudo funzionale impianti	€ 126.808,52	€ 126.808,52
Laboratorio prove materiali	€ 49.500,54	€ 49.500,54
Prove Materiali LGT	€ 30.233,06	€ 30.233,06
Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71)	€ 9.760,00	€ 9.760,00
Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9)	€ 28.060,00	€ 28.060,00
Collaudo statico – incarico ing. Buzzi	€ 29.473,10	€ 29.473,10
9) C14: IVA su A) Ristrutturazione (IVA 10%)	€ 1.731.330,19	€ 1.910.200,06
IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1	€ 1.601.001,97	€ 1.601.001,97
IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a	€ 47.458,25	€ 47.458,25
IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b	€ 82.869,97	€ 82.869,97
IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02		€ 0,02
IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c		€ 178.869,85
10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023)	€ 2.950.242,89	€ 2.950.242,89
TOTALE B)	€ 15.686.698,11	€ 13.897.999,41
TOTALE A)+B)	33.000.000,00 €	€ 33.000.000,00