

STAZIONE APPALTANTE:  
Comune di Trieste  
Piazza Unità d'Italia, 4  
34121 Trieste

Dipartimento Territorio Ambiente Lavori  
Pubblici e Patrimonio  
Servizio Edilizia Pubblica

POLO MUSEALE DEL PORTO VECCHIO  
NUOVO MUSEO DEL MARE

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 3

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

GUILLERMO VAZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO S.L.p.  
(capogruppo)

Politecnica Soc. Coop. (mandante)  
Consilium S.r.l (mandante)  
SGM CONSULTING S.r.l. (mandante)  
COOPROGETTI S.c.r.l (mandante)  
MADS & Associati (mandante)  
RE.TE. Realizzazioni Tecniche S.r.l. (mandante)  
FILIPPO LAMBERTUCCI (mandante)  
MONICA ENDRIZZI (mandante)

DIREZIONE LAVORI - REDAZIONE PERIZIA  
SUPPLETIVA E DI VARIANTE

DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Paolo Ricci - Comune di Trieste

DIREZIONE ARTISTICA  
Guillermo Vazquez Consuegra Arquitecto  
Arch. Angelo Marletta

DIRETTORE OPERATIVO OPERE EDILI  
Per. Ind. Giovanni De Mottoni - Comune di Trieste  
Ing. Laurent Pasticier - Comune di Trieste

DIRETTORE OPERATIVO STRUTTURE  
Ing. Matteo Bordugo  
COLLABORATORI  
Ing. Tiberio Altinier  
Ing. Giacomo Cadelli

DIRETTORE OPERATIVO  
IMPIANTI ELETTRICI  
Ing. Leopoldo d'Inzeo  
COLLABORATORI  
Per. Ind. Marco Cellini  
Per. Ind. Massimo Ritossa

DIRETTORE OPERATIVO  
IMPIANTI MECCANICI  
Dott. in ing. Giorgio Smrekar - Comune di Trieste  
Par. Ind. Fabio Zanella - Comune di Trieste

DIRETTORE OPERATIVO  
IMPIANTI ELETTROMECCANICI  
Dott. in ing. Giorgio Smrekar - Comune di Trieste  
Par. Ind. Fabio Zanella - Comune di Trieste

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE D.Lgs 81/2008  
Arch. Sergio Vesselli  
COLLABORATORI  
Arch. Silvia Meterc

ISPETTORE DI CANTIERE  
Geom. Gabriele Marotta - Comune di Trieste

TECNICO ANTINCENDIO  
Ing. Stefano Longhi

DISEGNO E RILIEVO  
Per. Ind. Violetta Mohammed - Comune di Trieste

CONSULENTE BIM  
Geom. Paolo Tomat

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Barbara Gentilini - Comune di Trieste

ELABORATO

OPERE GENERALI  
QUADRO ECONOMICO  
PERIZIA 3

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
	XX	QE6	V3	0

Cartella	File name	Prot. 4968	Scala	Formato
----------	-----------	---------------	-------	---------

3				
2				
1				
0	EMISSIONE PER PROGETTO DI PERIZIA	13.02.2025	Roncaglia	Ricci
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

A) LAVORI

1) Importo lavori		€ 18.143.998,92
1) Importo lavori a base d’asta	€ 15.433.018,81	
1.a) Importo lavori PSV01	€ 430.413,02	
1.b) Importo lavori PSV02	€ 800.198,82	
1.b.1) arrotondamento PSV02	€ 0,20	
1.c) Importo lavori PSV03	€ 1.480.368,07	
2) Oneri per la sicurezza		€ 958.001,67
2) Oneri per la sicurezza contratto	€ 577.000,92	
2.a) Oneri per la sicurezza su 1.a) PSV01	€ 44.169,44	
2.b) Oneri per la sicurezza su 1.b) PSV02	€ 28.500,88	
2.c) Oneri per la sicurezza su 1.c) PSV03	€ 308.330,43	
TOTALE A)		€ 19.102.000,59

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) C01: Lavori di arredo fisso ed allestimento, promozione, opere d'arte		€ 5.232.431,43
Allestimenti museo, attività di promozione, opere d'arte L.717/1949 comprese spese tecniche (IVA compresa)	€ 2.786.051,64	
MUMA - allestimento funzionale - Progettazione e realizzazione (IVA inclusa)	€ 1.500.000,00	
MUMA temporaneo - ala Nord - Progettazione e realizzazione (IVA compresa)	€ 946.379,79	
C01 bis: valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici		€ 450.000,00
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici - lavori	€ 407.222,79	
Valorizzazione museale dei ritrovamenti archeologici: Incarico LAIRA srl (prog.esec., CSP-CSE, DL operativa)	€ 31.738,65	
Valorizzazione museali dei ritrovamenti archeologici: Incarico ARCHEOTEST srl (ricerche archivistiche e loro restituzione grafica)	€ 11.038,56	
2) C02: Rilievi accertamenti e indagini		€ 3.136,00
Oneri VVF (presentazione progetto e SCIA)	€ 3.136,00	
3) C03: Allacciamenti a pubblici servizi		€ 150.000,00
IVA inclusa	€ 143.027,70	
Corrispettivo attività propedeutiche STMG – ACEGASAMPGA	€ 3.050,00	
Corrispettivo attività di sviluppo della STMD - HERA spa	€ 3.922,30	
4) C04: Imprevisti e oneri per revisioni prezzo		€ 616.531,65
4% (approssimato)	€ 145.734,03	
maggiori oneri su SAL 1 ai sensi del c. 1 dell’art.26, c.1, DL 50/2022 e s.m.i.	€ 461.074,68	
Oneri sicurezza COVID (eventuali – IVA 10% compresa)	€ 9.722,94	
5) C07: Spese tecniche IVA 22% inclusa		€ 1.902.410,66
Incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 882.906,14	
Estensione incarico RTI Vazquez Consuegra	€ 386.979,74	
Incarichi professionali	€ 338.802,67	
Incarico presentazione SCIA antincendio Ing.Longhi	€ 38.491,17	
Incentivo funzioni tecniche (1,28%)	€ 255.230,94	
6) C08: Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione IVA 22% inclusa		€ 277.745,84
Incarico verifica PCQ	€ 72.535,79	
Incarico CCT	€ 60.239,13	
Incarico supporto al RUP (BIM)-Geom.P.Tomat	€ 76.860,00	
Incarico arch. Gerbini	€ 46.945,60	
Incarico tecnico-amministrativo	€ 21.165,32	
7) C09: Spese per commissioni giudicatrici		€ 28.000,00
Incarico arch. Giovanni Fraziano	€ 12.000,00	
Valutazione OEPV – gara appalto lavori (arch. Benedetti e ing. Huisman)	€ 16.000,00	
eventuali collaudi specialistici IVA 22% inclusa		€ 377.300,88
Collaudatore ing. Spangaro	€ 103.465,66	
Collaudo funzionale impianti	€ 126.808,52	
Laboratorio prove materiali	€ 49.500,54	
Prove Materiali LGT	€ 30.233,06	
Prove speciali LGT (CIG: Z263B44F71)	€ 9.760,00	
Prove speciali colonna (CIG: B14621AEB9)	€ 28.060,00	
Collaudo statico – incarico ing. Buzzi	€ 29.473,10	
9) C14: IVA su A)		
Ristrutturazione (IVA 10%)		€ 1.910.200,06
IVA su A.1. Lavori e A.2 Oneri sicurezza su A.1	€ 1.601.001,97	
IVA su A.1.a Lavori PSV01 e A.2.a Oneri sicurezza su A.1.a	€ 47.458,25	
IVA su A.1.b Lavori PSV02 e A.2.b Oneri sicurezza su A.1.b	€ 82.869,97	
IVA su A.1.b.1 Arrotondamento PSV02	€ 0,02	
IVA su A.1.c Lavori PSV03 e A.2.c Oneri sicurezza su A.1.c	€ 178.869,85	
10) RIBASSO D'ASTA IVA compresa (DG 490 dd.16.10.2023)		€ 2.950.242,89
TOTALE B)		€ 13.897.999,41

TOTALE A)+B)		€ 33.000.000,00
--------------	--	-----------------