



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

REG. DET. DIR. N. 988 / 2024

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4 - contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante); Affidamento servizio di supporto RUP per verifica e validazione progetto esecutivo

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con RTI Siram Veolia - HSE contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T di cui all'oggetto;

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente con lavori che sono stati calendarizzati nei primi tre anni di concessione (2024-2025-2026);

PREMESSO che, giusto il contratto, il concessionario deve completare la progettazione esecutiva entro 6 mesi dalla stipula del contratto;

Premesso che il concessionario ha preannunciato, con nota prot. GEN-GEN-2024-63122-A dd 18/3/2024, che è in procinto di completare (entro aprile) la

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

progettazione esecutiva del primo blocco di progetti costituito da ventuno progetti degli edifici del comune di Trieste, di valore unitario compreso tra € 48.139,00 e € 448.938,00 e per un valore complessivo cumulato pari a 4.3493.479,00 euro;

CONSIDERATO che con la medesima nota il Concessionario ha richiesto anticipare le procedure di verifica e approvazione del gruppo di progetti che verranno consegnati entro il mese di aprile;

CONSIDERATO che il cronoprogramma della concessione prevede l'avvio dell'esecuzione dei predetti 21 progetti entro l'estate 2024;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n.619 dd. 11/12/2023 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ai fini della stipula del contratto di concessione Codice opera n. 22151 - **Partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del d.lgs. 4/7/2014 n. 102**h CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4;

CONSIDERATO che, prima dell'avvio dei lavori, è necessario procedere alla verifica e validazione della progettazione esecutiva come previsto ai sensi del co.8-bis art. 26 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che le tipologie di interventi progettati e programmati sugli edifici sono rappresentati nella seguente legenda, il cui dettaglio si rinviene, per ciascun edificio in **ALLEGATO "A-elenco dei progetti"**:

- A - Installazione del sistema di telecontrollo (BMS-Building management system);
- B - Sostituzione corpi illuminanti interni con LED
- C - Installazione di impianti fotovoltaici in copertura
- D - Coibentazione termica di coperture piane
- H - Sostituzione di generatori di calore

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

M - Installazione di valvole termostatiche

N - Installazione di pompe di circolazione elettroniche a portata variabile

CONSIDERATO che il valore unitario massimo dei progetti da verificare è pari a € 4.349.479,00;

CONSIDERATO quindi che l'importo massimo del progetto da verificare non eccede la soglia di 1 milione prevista dalla lett. d) co. 6 art. 26 D.Lgs. 50/2016, e che per tanto il RUP può verificare direttamente i progetti anche avvalendosi di appositi supporti da affidare a professionisti esterni;

CONSIDERATO che sulla base del predetto valore cumulato dei progetti (4.349.479,00 euro), ed in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 (tariffe architetti e ingegneri), è stata stimata la parcella di supporto alla verifica e validazione pari a 30.111,17 euro per compenso e 6.898,57 euro per spese accessorie, soggette a ribasso, al netto dell'IVA e della cassa previdenziale (come da **ALLEGATO C-calcolo compenso professionale**);

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento di un incarico di supporto RUP esterno in capo a professionisti idonei;

RITENUTA l'opportunità di far precedere l'affidamento con una indagine di mercato condotta con operatori economici tratti dagli elenchi della Stazione Appaltante;

RITENUTA l'opportunità di procedere ad affidamento diretto secondo quanto stabilito quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36;

VISTO che, in relazione a quanto sopra è stata esperita mediante richiesta email dd. 20/3/2024 (conservata in atti), apposita indagine di mercato tra tre operatori economici di adeguata capacità;

CONSIDERATO che, in ossequio al principio del giusto compenso, ai tre OE interpellati è stato richiesto di proporre la loro migliore offerta con ribasso da

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

applicare unicamente sulla quota di spese accessorie (6.898,57 euro);

CONSIDERATO che ai tre OE interpellati è stato richiesto di eseguire la verifica entro 1 mese dalla data di consegna dei progetti;

CONSIDERATO che ai tre OE interpellati è stato altresì richiesto di voler fornire il proprio CV al fine di discriminare la maggior aderenza del rispettivo profilo professionale e di esperienze, in relazione ai contenuti dei progetti da verificare-validare;

PREMESSO gli OE interpellati hanno risposto entro il termine assegnato del 2/4/2024 presentando le loro manifestazioni di interesse (conservate in atti);

CONSIDERATO che uno degli OE interpellati, ha manifestato la sua indisponibilità a fornire il servizio richiesto;

VISTO che i restanti due OE hanno proposto la loro migliore offerta;

CONSIDERATO che i valori economici proposti sono assai prossimi, e che per tanto è stata operata una valutazione sulla maggior aderenza del profilo professionale e delle esperienze curriculari dei due OE rispondenti, per come emergente dai rispettivi CV;

CONSIDERATO che, ad esito della predetta valutazione, lo scrivente RUP, in accordo con quanto stabilito dagli art. 1 (Principio del risultato) e art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico all'ing. MAURO CASONATO, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone al n. 582, con studio in via Pradat Candie 41 - 33082 Azzano Decimo (PN), partita I.V.A. 01300650932;

VISTO che il predetto professionista ha proposto la seguente offerta economica:

Determinazione corrispettivo secondo DM 17/06/2016		
Onorario stimato (importo soggetto a equo compenso)		30.111,17 €
Spese forfettarie (importo assoggettabile a ribasso)		6.898,57 €
Sconto offerto su spese forfettarie	83,155	-5.736,51 €

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

	%	
Totale offerto		31.273,23 €

CONSIDERATO che l'importo complessivo per l'incarico proposto dal professionista, ammonta a complessivi Euro 31.273,23 a cui va unicamente sommato il 4% per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 1.250,93 ed il 22% di I.V.A. pari ad Euro 7.155,31 per un totale complessivo di Euro 39.679,47;

VERIFICATA l'esperienza pregressa e ritenuta di maggiore pertinenza al ruolo da affidare;

VISTA e ritenuta congrua e rispettosa dell'equo compenso la proposta di parcella del professionista di data 02/04/2024;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la verifica e validazione dei progetti esecutivi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

VISTO che il contenuto della prestazione è delineato dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 come prevista dall'Art. 34 - SEZIONE IV - dell'allegato I.7, così come meglio definito nell' **ALLEGATO "B-capitolato prestazionale-patti e condizioni"**;

CONDISERATO che gli oneri per il predetto affidamento sono previsti nel Quadro Economico della concessione (doc. 2.6), che sono a carico del Concessionario, che il Comune li anticipa e che dovranno essere recuperati a rimborso da parte del Concessionario;

VISTO che l'obbligazione perfezionata per euro 39.679,47 viene a scadenza interamente nel 2024;

CONSIDERATO il seguente cronoprogramma dei pagamenti: esercizio 2024: euro 39.679,47, di cui il 4% di € 31.273,23 per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 1.250,93 ed il 22% di I.V.A. pari ad Euro 7.155,31;

VISTO che la spesa per l'affidamento in oggetto trova copertura al capitolo 207640;

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo ;

DATO ATTO che - nei confronti dello scrivente - non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. di approvare l'affidamento del servizio di supporto RUP per la verifica e validazione dei progetti di cui all'Allegato A, è affidato, ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) comma 1 lett. b) del D.Lgs 31/03/2023 n. 36, all'ing. MAURO CASONATO, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pordenone al n. 582, con studio in via Pradat Candie 41 - 33082 Azzano Decimo (PN), partita I.V.A. 01300650932;
2. di approvare la spesa dell'affidamento dell'incarico proposto dal professionista, che ammonta a complessivi Euro 31.273,23 a cui va sommato il 4% per contributo previdenziale nella misura di legge di Euro 1.250,93 ed I.V.A. 22% pari ad Euro 7.155,31 per un totale complessivo di Euro 39.679,47;
3. di approvare l'allegato B recante disciplinare d'incarico, prestazioni contrattuali, patti e condizioni contrattuali che il professionista incaricato dovrà sottoscrivere;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 39.679,47 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	0020 7640	ALTRI SERVIZI PER COORDINAMEN TO AMMINISTRATIV O	02800	U.1.03.0 2.99.005	59909	22151	N	39.679,4 7	4CSC avanzo vincolato corrente da contribut o stato

5. di perfezionare l'affidamento sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;
6. di provvedere alla creazione del CIG sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;
7. di dare atto che:
l'attribuzione dell'incarico di cui sopra è prevista nel piano degli Incarichi 2023-2025 che costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2023-2025;

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

il Bilancio di previsione 2023-2025 nonché il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 sono stati approvati con deliberazione consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022, mentre con deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2023-2025 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2023 ed infine con deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e successive modifiche ed integrazioni;

8. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

9. dato atto che gli oneri per il predetto affidamento sono previsti nel Quadro Economico dei lavori della concessione (doc. 2.6) quale parte integrante dell'investimento, che sono remunerati nella fase di gestione, che sono per tanto a carico del Concessionario;

10. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2024: euro 39.679,47

11. che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024: euro 39.679,47

8. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

9. che il Comune anticipa il predetto ammontare di 39.679,47 che dovrà essere recuperato a rimborso da parte del Concessionario.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott. Andrea PRODAN

Allegati:

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

all A elenco progetti esecutivi.pdf
ALLEGATO B-disciplinare incarico-capitolato prestazionale-patti e condizioni
all C calcolo compenso professionale.pdf

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott Andrea Prodan	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello	Tel:	E-mail: roberta.bello@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ANDREA*

CODICE FISCALE: *******

DATA FIRMA: *08/05/2024 09:58:25*