



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO  
 PO ENERGY MANAGER E CONTRATTI ENERGIA

**REG. DET. DIR. N. 655 / 2024**

OGGETTO: Affidamento incarico professionale allo Studio De Blasio e Associati S.r.l. P. IVA 01410140931 per l'attività censuaria dei punti gas e luce presenti in circa 62 unità immobiliari affidate dal Comune di Trieste a servizi. Spesa complessiva pari ad euro 11.799,84 - IVA e oneri inclusi.

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che l'Ente possiede o amministra numerosi alloggi che a sua volta ha dato in gestione ai servizi sociali.

che per tali alloggi la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e fornitura di energia elettrica è a carico dell'Ente;

che l'Ente è responsabile in termini di sicurezza per le persone occupanti tali alloggi;

Premesso che è necessario censire gli impianti presenti in tali alloggi per rendere più efficiente la gestione del patrimonio immobiliare;

Considerato che 62 alloggi sono per lo più abitati da persone fragili e incapaci a gestire le comuni incombenze di vigilanza e gestione degli impianti ad uso residenziale;

Considerato che negli anni, causa sostituzione e rotazione dei dipendenti e

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: <a href="mailto:stefano.ruggiero@comune.trieste.it">stefano.ruggiero@comune.trieste.it</a>	

degli appalti di fornitura e gestione servizi, l' ente stesso ha perso la piena conoscenza dello stato di conservazione di tali luoghi;

Dato atto che il censimento di questi 62 alloggi dovrà essere effettuato da personale qualificato e con esperienza nel settore;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente di tecnici qualificati che, dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi, per l'espletamento della suddetta prestazione, di un operatore economico esterno in possesso della capacità tecnica e dei requisiti professionali idonei;

Considerato inoltre che le procedure di centralizzazione degli acquisti di beni e servizi, a cura della Centrale Unica di Committenza della Regione FVG e delle Convenzioni Consip attive non presentano la tipologia di fornitura richiesta;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Richiamato l' art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che, in caso di affidamento diretto (appalto inferiore al valore di 140.000 Euro), la stazione appaltante può procedere con 'decisione a contrarre' che individui oggetto, importo, contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Dato atto che a seguito di indagine esplorativa effettuata tramite richiesta di preventivi finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, sono stati acquisiti tre preventivi, conservati agli atti, dei seguenti operatori economici:

- a. De Blasio e Associati;
- b. Getec Italia S.p.A.;
- c. LA.RO.S. S.a.s.;

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità della proposta pervenuta dell'operatore economico Studio De Blasio associati con sede in Via Maestri del Lavoro 19 - Porcia (PN) - P. IVA 01410140931 che ha presentato un'offerta pari a 9.300,00 euro più oneri previdenziali della Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (INARCASSA) pari al 4% per euro 372,00 ed IVA al 22% per euro 2.127,84 , per un totale complessivo incarico euro 11.799,84 conservata agli atti;

Constatato che in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore e' in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che, alla luce dell'importo del presente affidamento (inferiore ad euro 140.000,00), per lo stesso non vi e' l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice;

Valutato congruo il preventivo rispetto alla tipologia di mansione richiesta ed in linea con i prezzi del mercato;

Rilevato che la spesa per il servizio in oggetto trova copertura nel capitolo di spesa 207640 la cui fonte di finanziamento proviene da Avanzo vincolato corrente già contribuito dallo Stato;

Che nello schema di foglio patti e condizioni nel quale sono disciplinati le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato sub "A" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Verificata la regolarità contributiva (DURC) e ritenuto di procedere all'affidamento nelle more delle restanti verifiche in ordine ai requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 che verranno attivate tempestivamente e

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

d'ufficio, dando atto che qualora emergessero irregolarità si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di affidamento;

Appurato che:

- l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

Considerato pertanto necessario impegnare la spesa complessiva di euro 11.799,84;

Dato atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
anno 2024: euro 11.799,84

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2024: euro 11.799,84

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione Giunatale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024- 2026 e successive modifiche

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

ed integrazioni;

- la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4584/2023 d.d. 18/12/2023 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa;

Attestato che la sottoscritta non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell' art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell' art. 7 D.P.R. 62/2013, nonché dell' art. 16 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Espresso il parere di cui all' art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

Visto l' art. 131 del vigente Statuto Comunale

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, allo Studio De Blasio e Associati l'incarico per l'attività censuaria dei punti gas e luce presenti nei 62 alloggi affidati dall'Ente ai servizi;

2. di approvare, altresì lo schema di foglio patti e condizioni nel quale sono disciplinate le modalità ed i termini di espletamento dell'incarico in oggetto allegato sub A al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 11.799,84 come da offerta economica presentata dal professionista;

4. di perfezionare l'affidamento diretto sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

5. di provvedere alla creazione del CIG sulla piattaforma di e-procurement E-Appalti;

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 11.799,84 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CEV	livello	Programma	Proget to	D/N	Importo	No te
202 4	002 076 40	ALTRI SERVIZI PER COORDINA MENTO AMMINISTR ATIVO	0280 0	U.1.03 .02.99 .999	10109	22147	N	11.799,84	

7. di richiamare:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

- la Deliberazione giuntale n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

-la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. - TUEL, il pagamento di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

9. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata e il cronoprogramma del pagamento della spesa in argomento avverrà' come di seguito evidenziato:

anno 2024: euro 11.718,00

10. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti;

Allegati: A

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
dott.ssa Roberta Bello

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento Roberta Bello	Tel:	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Rosalia Lopes	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Ruggiero	Tel:	E-mail: stefano.ruggiero@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROBERTA BELLO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 25/03/2024 08:05:28