

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

## REG. DET. DIR. N. 1954 / 2024

OGGETTO: Cod. Op. 22151 - Partenariato Pubblico Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici, termico ed elettrico, degli edifici del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 183 c.15 del d.lgs. 50/2016 con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico regolati con contratto di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 4/7/2014 n. 102 - CUP F94H22000930003 - CUI S00210240321202212343 - CIG 95762424E4 - contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante). Impegno spesa complessiva in parte capitale euro 851.134,90 (IVA inclusa)

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

PREMESSO che in data 29/01/2024, il Comune di Trieste ha siglato con il RTI Siram Veolia - HSE il contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T di cui all'oggetto;

RICHIAMATI integralmente la Determinazione dirigenziale n. 2599 dd 07/07/2023 e gli atti di aggiudicazione in linea giuridico amministrativa e contabile per dare avvio al summenzionato iter procedurale, onde poter centrare l'obiettivo dell'avvio della concessione con il 01/01/2024,

PREMESSO che tale contratto di concessione prevede la riqualificazione energetica di alcuni degli immobili di proprietà dell'Ente;

PREMESSO che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) in forza del citato contratto;

PRESO ATTO che nell'anno di gestione 2024 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione - il cui elenco degli interventi è espresso in allegatoA\_interventi - ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa totale di euro 851.134,90 - IVA inclusa;

|   |      |  |   |
|---|------|--|---|
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan           | Tel: | E-mail:                                    | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br><br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello          | Tel: | E-mail:                                    |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello | Tel: | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |   |

RICHIAMATO l'art 175 del d.lgs. 50/2016 che definisce il PPP come forma di collaborazione tra enti pubblici e operatori privati volta a finanziare, costruire e gestire infrastrutture pubbliche o fornire servizi di pubblico interesse

CONSIDERATO l'art 10 bis dell'atto di convenzione (contratto rep. n. 20915 raccolta n. 14086 reg.to a Trieste il 07/02/2024 n. 1279 serie 1T firmata in data 29/01/2024 con RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante) che disciplina la possibilità di:

a) estendere i Servizi al altri edifici e/o ad altri impianti;

b) effettuare interventi ulteriori rispetto a quelli previsti nell'offerta tecnica del Concessionario ed agli eventuali Lavori Extracanonici, allo scopo di ampliare i Servizi e/o allo scopo di migliorare lo stato degli Edifici e/o degli Impianti e/o di migliorare il rendimento della Concessione;

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che i prezzi utilizzati per la contabilizzazione dei Lavori Extracanonici saranno quelli indicati nel prezzario regionale in vigore al momento dell'assegnazione dei lavori, al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara, ad eccezione delle opere non incluse nel medesimo prezzario per le quali verrà utilizzato il listino DEI al netto dello sconto 10% offerto in sede di gara.

RICHIAMATO il medesimo articolo 10 bis dell'atto di convenzione, che stabilisce che Durante il corso della Concessione il Concedente potrà affidare al Concessionario i Lavori Extracanonici. Tali attività verranno realizzate dal Concessionario che - qualora fosse necessario - ne curerà la progettazione.

RICHIAMATO l'art. 3.6 del Progetto di Gestione 3.1.PRG.G con cui vengono delineate la progettazione e realizzazione di interventi o servizi su richiesta del Concedente;

RICHIAMATE le modalità di esecuzione del Servizio R (manutenzioni delle miglirative a richiesta di cui all'art. 3 della relazione D);

CONSIDERATO che l'affidamento dei lavori e Servizi R al Concessionario risulta opportuno anche in considerazione della successiva presa in consegna da parte dello stesso per la gestione della conduzione e manutenzione ordinaria nell'ambito della Concessione.

RICHIAMATA la deliberazione n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000);

RICHIAMATA la deliberazione n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024- 2026 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, di approvazione del Piano Integrato di Attività Organizzazione 2024-2026;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 31/2024, immediatamente eseguibile, con la

|   |      |  |   |
|---|------|--|---|
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan           | Tel: | E-mail:                                    | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello          | Tel: | E-mail:                                    |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello | Tel: | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |   |

quale è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024/2026;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio n. 38/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024/2026;

PRESO ATTO che a seguito di suddette deliberazioni sono stati stanziati i seguenti importi per far fronte a quanto sopra:

euro 170.000,00 sul capitolo 20221511 (22151 - PPP IN CONCESSIONI SERVIZI ENERGETICI, TERMICI, ELETTRICI, EDIFICI COMUNALI, ART. 183 C 15 DLGS 50/16, CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EFFICIENTI ENERGETICI REGOLATI CON CONTRATTI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DLGS 102/14 - 100 - 2AV - AVANZO LIBERO-Avanzo amministrazione libero);

euro 665.000,00 sul capitolo 20221510 (22151 - PPP IN CONCESSIONI SERVIZI ENERGETICI, TERMICI, ELETTRICI, EDIFICI COMUNALI, ART. 183 C 15 DLGS 50/16, CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EFFICIENTI ENERGETICI REGOLATI CON CONTRATTI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DLGS 102/14 - RIL. IVA - 100 - 2AV - AVANZO LIBERO-Avanzo amministrazione libero);

euro 16.134,90 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA - 479 - 4LIB - AVANZO VINCOLATO);

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:

esercizio finanziario 2024 euro 851.134,90

RICHIAMATA la Determinazione del Sindaco n. 8/2024 dd. 05.01.2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Servizio Coordinamento Amministrativo al dott. Andrea Prodan;

DATO ATTO che per l'opera in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 5 della L.R. 31/5/2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo, dott. Andrea Prodan;

Dato atto che - nei confronti dello scrivente - non ricorrono nel caso di specie motivi di incompatibilità o di conflitto di interesse ai sensi della vigente normativa in materia di contrasto alla corruzione;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

|  |      |  |   |
|--|------|--|---|
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan            | Tel: | E-mail:                                    | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello           | Tel: | E-mail:                                    |   |
| Addeetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello | Tel: | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |   |

tutto ciò premesso e considerato:

## DETERMINA

1. di richiamare la determinazione dirigenziale n. 2599/2023 dd 07/07/2023 e la n. 1949/2023 dd 04/12/2023;
2. di dare atto che la gestione dei servizi energia, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale è attualmente in carico alla RTI: SIRAM S.p.A. (Capogruppo) / HSE - Hera Servizi Energia S.p.A. (Mandante);
3. di dare atto che nell'anno di gestione 2024 è emersa la necessità di eseguire, presso alcuni impianti termici e di condizionamento in edifici di pertinenza comunale oggetto della Concessione - il cui elenco degli interventi è espresso in allegato A\_interventi - ulteriori opere migliorative straordinarie ed urgenti, attività indispensabili per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità e per non compromettere il regolare mantenimento del patrimonio immobiliare comunale, per una spesa totale di euro 851.134,90 - IVA inclusa;
4. di richiamare la Delibera di Consiglio n. 31/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024/2026;
5. di richiamare la Delibera di Consiglio n. 38/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata dichiarata esecutiva la variazione n. 9 al Bilancio di Previsione 2024/2026;
6. di prendere atto che a seguito di suddette deliberazioni sono stati stanziati i seguenti importi per far fronte a quanto sopra:
  - euro 170.000,00 sul capitolo 20221511 (22151 - PPP IN CONCESS.SERVIZI ENERG,TERMICO,ELETTRICO,EDIFICI COMUNE TS,ART.183 C 15 DLGS 50/16,CON REALIZZ. DI INTERV.EFFIC. ENERG. REGOLATI CON CONTR.DI PREST.ENERG.DLGS 102/14 - 100 - 2AV - AVANZO LIBERO-Avanzo amministrazione libero);
  - euro 665.00,00 sul capitolo 20221510 (22151 - PPP IN CONCESS.SERVIZI ENERG,TERMICO,ELETTRICO,EDIFICI COMUNE TS,ART.183 C 15 DLGS 50/16,CON REALIZZ. DI INTERV.EFFIC. ENERG. REGOLATI CON CONTR.DI PREST.ENERG.DLGS 102/14 - RIL. IVA - 100 - 2AV - AVANZO LIBERO-Avanzo amministrazione libero);
  - euro 16.134,90 sul capitolo 1900170 (INTERVENTI INTEGRATIVI E COMPLEMENTARI A CURA DEL SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO (SERVIZI ENERGETICI) - RIL. IVA - 479 - 4LIB - AVANZO VINCOLATO);
7. di impegnare la spesa complessiva di euro 851.134,90 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno  | Cap  | Descrizione    | CE | V livello | Programma | Progetto                                   | D/N | Importo   | Note |
|---|------|----------------|----|-----------|-----------|--|-----|---|------|
| 2024  | 2022 | 22151 - PPP IN |    | U.2.02.0  | 59909     | 22151                                      | N   | 170.000,  |      |
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan           |      |                |    | Tel:      |           | E-mail:                                    |     | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |      |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello          |      |                |    | Tel:      |           | E-mail:                                    |     |   |      |
| Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello |      |                |    | Tel:      |           | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |     |   |      |

|      |              |  |       |                      |       |       |   |                |  |
|------|--------------|--|-------|----------------------|-------|-------|---|----------------|--|
|      | 1511         | CONCESS.SERV<br>IZI<br>ENERG.TERMIC<br>O,ELETTRICO,E<br>DIFICI COMUNE<br>TS,ART.183 C<br>15 DLGS<br>50/16,CON<br>REALIZZ. DI<br>INTERV.EFFIC.<br>ENERG.<br>REGOLATI CON<br>CONTR.DI<br>PREST.ENERG.<br>DLGS 102/14                                 |       | 1.09.000             |       |       |   | 00             |  |
| 2024 | 2022<br>1510 | 22151 - PPP IN<br>CONCESS.SERV<br>IZI<br>ENERG.TERMIC<br>O,ELETTRICO,E<br>DIFICI COMUNE<br>TS,ART.183 C<br>15 DLGS<br>50/16,CON<br>REALIZZ. DI<br>INTERV.EFFIC.<br>ENERG.<br>REGOLATI CON<br>CONTR.DI<br>PREST.ENERG.<br>DLGS 102/14 -<br>RIL. IVA | 02836 | U.2.02.0<br>1.09.000 | 59909 | 22151 | N | 665.000,<br>00 |  |
| 2024 | 1900<br>170  | INTERVENTI<br>INTEGRATIVI E<br>COMPLEMENTA<br>RI A CURA DEL<br>SERVIZIO<br>COORDINAMEN<br>TO<br>AMMINISTRATIV<br>O (SERVIZI<br>ENERGETICI) -<br>RIL. IVA   | 02851 | U.2.02.0<br>1.09.000 |       | 22151 | N | 16.134,9<br>0  |  |

8. di dare atto che con la determina n. 59 del 13 dicembre 2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024 - 2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs 267/2000);
9. di dare atto che con la deliberazione n. 61 del 19 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
10. di dare atto che con la deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024- 2026 e

|   |      |  |   |
|---|------|--|---|
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan           | Tel: | E-mail:                                    | Posta Elettronica Certificata<br><br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg<br>.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello          | Tel: | E-mail:                                    |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello | Tel: | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |   |

successive modifiche ed integrazioni;

11. di dare atto che con la deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di Attività Organizzazione 2024-2026;
12. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata della spesa viene a scadenza come dal seguente cronoprogramma dei pagamenti:  
esercizio finanziario 2024 euro 851.134,90
13. che il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti
14. che la spesa del provvedimento e' indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumita'

Allegati:

allegatoA\_interventi.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. Andrea Prodan

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

|   |      |  |   |
|---|------|--|---|
| Responsabile del procedimento Andrea Prodan           | Tel: | E-mail:                                    | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg<br>.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bello          | Tel: | E-mail:                                    |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Roberta Bello | Tel: | E-mail:<br>roberta.bello@comune.trieste.it |   |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ANDREA*

CODICE FISCALE: *\*\*\*\*\**

DATA FIRMA: *08/08/2024 14:12:22*