

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 17/2024

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 19064 Risanamento conservativo, adeguamento antincendio ed impiantistico, miglioramento sismico ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola Giotti – Stuparich. CIG n. B22BCD49AF - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO - il giorno CINQUE del mese di LUGLIO - alle ore 12:35 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 1513/2024 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara;

che in data 20.06.2024, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 48605 - rfq n. 69835), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 5 luglio 2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL – Coseano (UD)

2. CP COSTRUZIONI SRL - Trieste
3. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (UD)
4. DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste
5. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Sedegliano (UD)
6. R. T. I. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC – Trieste /
I.L.S.E. SAS - Trieste
7. I.C.I. COOP. SOC. COOP. - Ronchi dei Legionari (GO)
8. OMNIA COSTRUZIONI SRL – Trieste
9. TORO COSTRUZIONI SRL – Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio dott. Riccardo VATTA, alla presenza del legale rappresentante di OMNIA COSTRUZIONI SRL Davide Favretto e del geom. Massimo Argenti in rappresentanza dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa, si procede quindi a sbloccare le offerte i cui ribassi sono i seguenti:

CELLA COSTRUZIONI SRL	- 2,22 %
CP COSTRUZIONI SRL	- 10,861 %
DI BETTA GIANNINO SRL	- 1,02 %
DOTT. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	- 4,598 %
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	- 8,37 %
R. T. I. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC / I.L.S.E. SAS	- 6,928 %
I.C.I. COOP. SOC. COOP.	- 7,98 %

OMNIA COSTRUZIONI SRL	– 8,517 %
TORO COSTRUZIONI SRL	- 15,785 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di TORO COSTRUZIONI SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa DI BETTA GIANNINO SRL. Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti.

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 49,474 che viene divisa per sette risultando la media del 7,068 % . Si procede quindi al calcolo della media degli scarti delle quattro offerte che superano tale prima media.

Lo scarto medio è quindi pari a 1,864.

Poichè il rapporto tra 1,864 e 7,068 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di questi due valori ed è quindi pari a 8,932 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa OMNIA COSTRUZIONI SRL che ha prodotto il ribasso dell' 8,517 % (otto virgola cinquecentodiciassette per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 4.487.931,81 + Euro 352.564,25 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 4.840.496,06 (quattro milioni ottocento quarantamila quattrocentonovantasei e zero sei centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà

notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che l'offerta dell'Impresa non vincente venga conservata in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in via Giovanni e Sebastiano Caboto n. 30, codice fiscale e partita IVA n. 00876070327. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE