



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA' ECONOMICHE
SERVIZIO GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI
Prot. corr. SP 11/11/24/66 (386)

PG 2024 - 94639

OGGETTO: CIG 9779933007 Affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna" - anno 2024, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023: prima riunione della Commissione tecnica nominata per la valutazione delle proposte.

ALLEGATI: n. 4 dichiarazioni ex art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Con determinazione dirigenziale n. 635/2024 è stata approvata la procedura per l'individuazione del contraente per l'esecuzione del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna" - 2024, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023 approvando gli elaborati relazione, capitolato speciale d'appalto, documento di valutazione dei rischi, patto d'integrità e codice di comportamento aziendale.

Sul portale eAppalti F.V.G. con rfq_62989 dd. 25.03.2024 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti soggetti:

- Ariete S.r.l. (c.f. e p.iva 01231550326) di Trieste;
- Noese Facility Management S.r.l.s. (c.f e p.iva 01283270328) di Trieste;
- Sicuritalia Group Service S.c.p.a. Consorzio (c.f. e p.iva 03003290131) di Como;
- Sorveglianza Diurna e Notturna Soc. Coop. (c.f e p.iva 00048460323) di Trieste;
- Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste;

prevedendo un importo complessivo del servizio a base di gara di euro 103.000,00.- iva esclusa e oneri per la sicurezza pari a zero.

Con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari n. 1404/2024 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte così composta:

- presidente: dott. Luigi Leonardi, Direttore dei Servizi Demografici e Generali;
- membro: dott. Fabio Cipriani, Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari;
- membro: dott.ssa Monica Marijanic, Funzionario specialista amministrativo contabile del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari.

Il termine per la presentazione delle offerte sul portale eAppalti F.V.G è stato fissato il 08.04.2024 – ore 12:30.

Sono pervenute entro il termine le offerte dei seguenti concorrenti:

- Noese Facility Management Srls di Trieste (c.f. e p.iva 01283270328), di seguito chiamato Noese;
- Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. di Trieste (c.f. e p.iva 00250070323), di seguito chiamato Sts.

Come da processo verbale di gara del Servizio Appalti e Contratti prot. n. 24/3-14/2024, si è concluso con esito favorevole l'esame della documentazione di ammissione, avvenuto in data 08.04.2024 ore 14:30 sul portale eAppaltiFVG a cura del Presidente del seggio dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, che ha provveduto all'apertura delle buste virtuali per la valutazione amministrativa presentate dai concorrenti di cui sopra.

Il 10.04.2024 alle ore 10.00 viene convocata presso la sala gare – piano ammezzato di piazza Unità 4 la Commissione per la valutazione tecnica, formata come sopra, con la presenza della dott.ssa Cristina Sirugo in qualità di segretario verbalizzante.

E' presente il sig. Federico Mreule della società Sts.

La Commissione, con il supporto del dott. Riccardo Vatta, constata la regolarità della firma sulla busta virtuale tecnica presentata dai concorrenti.

Il dott. Vatta rileva la presenza nella busta virtuale tecnica presentata da Sts di due allegati che non costituiscono parametro di valutazione in sede di valutazione tecnica e riguardano aspetti utili alla valutazione economica, poiché dalla denominazione dei files si deduce che gli stessi contengono indicazioni sul costo del lavoro - accordo e una dichiarazione sul costo del lavoro. La Commissione in sede tecnica decide di non esaminarli.

Successivamente il sig. Mreule viene invitato ad uscire.

Dopo aver preso visione delle allegare dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e astensione, ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, redatte dai tre componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara.

OFFERTA TECNICA (max 70 punti)

A) organizzazione aziendale

B) organizzazione generale del servizio

B1) piano operativo e organizzativo del personale

B2) modalità di gestione delle emergenze

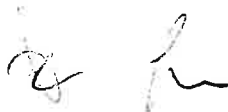
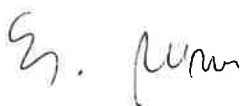
C) qualità del servizio

C1) procedure di coordinamento, controllo e supervisione del servizio

C2) Strumenti di autocontrollo e verifica qualità del servizio reso

D) gestione del personale

D1) formazione



D2) clausola sociale

E) servizi migliorativi e innovativi ulteriori a quelli previsti dal Capitolato senza costi aggiuntivi per la stazione appaltante

F) adozione di politiche per la parità di genere

criterio	max punteggio	Noese			media	punteggio	Sts			media	punteggio
		Leonardi	Cipriani	Marijanic			Leonardi	Cipriani	Marijanic		
A	5	0,40	0,20	0,60	0,40	2,00	0,60	0,70	0,80	0,70	3,50
B1	17	0,90	0,90	0,90	0,90	15,30	0,80	0,80	0,80	0,80	13,60
B2	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,70	0,50	0,60	0,60	3,00
C1	15	0,70	0,80	0,70	0,73	10,95	1,00	0,90	1,00	0,97	14,55
C2	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
D1	5	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50
D2	10	0,30	0,30	0,30	0,30	3,00	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00
E	5	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50
F	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
totale punteggio	70					45,25					47,15

Criterio A

La proposta di Noese viene ritenuta insufficiente: non sono indicate le certificazioni possedute.

La proposta di Sts viene ritenuta discreta: sono dettagliate le certificazioni possedute.

Criterio B1

La proposta di Noese viene ritenuta complessivamente distinta rispetto alle finalità del servizio e viene apprezzato dalla Commissione lo specchio delle turnazioni.

La proposta di Sts, seppur non particolarmente puntuale e dettagliata, è ritenuta in ogni caso buona anche considerato l'utilizzo del software gestionale.

Criterio B2

La proposta di Noese è ritenuta buona ed è più completa rispetto a quella di Sts perché contempla sia le emergenze che possono verificarsi all'interno dell'organizzazione della società affidataria sia le criticità esterne attinenti al contesto in cui si opera.

La proposta di Sts si proietta esclusivamente all'interno del contesto organizzativo della società potenzialmente affidataria del servizio ed è ritenuta sufficiente.

Criterio C1

La proposta di Sts rispetto al criterio risulta formulata in modo più completo con un'elaborazione chiara, ritenuta quasi ottima dalla Commissione rispetto a quella di Noese, ritenuta più che discreta.

Criterio C2

La proposta di Sts rispetto al criterio risulta formulata in modo più completo con un'elaborazione chiara, ritenuta distinta dalla Commissione rispetto a quella di Noese ritenuta sufficiente.

Criterio D1

La proposta di Sts rispetto al criterio risulta formulata in modo più completo con un'elaborazione discreta, mentre quella di Noese è ritenuta sufficiente.

Criterio D2

La proposta di Sts non è pienamente comprensibile dal punto di vista sintattico, quindi è ritenuta appena valutabile, mentre quella di Noese è molto limitata.

Criterio E

Noese offre in aggiunta: apparati radioelettrici, contapersone automatico bidirezionale, sostituzione di serrature per gli armadietti degli operatori del concorrente, carrozzina/sedia da mare per disabili, escluso accompagnatore e manutenzioni non coperte da garanzia.

Sts offre in aggiunta: dispositivo Nano GPRS e un defibrillatore portatile.

La proposta di Noese è più completa ed è ritenuta buona, mentre quella presentata da Sts è ritenuta discreta.

Criterio F

Nessuno dei due concorrenti ha dimostrato di possedere il requisito.

Entrambe le offerte tecniche presentate superano la soglia di sbarramento di 45,00 punti.

L'offerta tecnica della Sts ottiene il punteggio di 47,15, successivamente riparametrato a punti 70.

L'offerta tecnica della Noese ottiene il punteggio di 45,25, successivamente riparametrato pari a punti 67,179 ($70: 47,15 = x: 45,25$)

La Commissione ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori della Commissione in seduta riservata alle ore 13:00 e fissa la seconda seduta pubblica per l'apertura delle buste economiche in data 17.04.2024 ore 09:30.

Trieste, 10 aprile 2024

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE - dott. Luigi Leonardi

I COMPONENTI - dott. Fabio Cipriani

- dott.ssa Monica Marijanic

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: dott.ssa Cristina Sirugo

The image shows four horizontal lines representing signature lines. The first line contains a handwritten signature, likely of the President. The second line contains a handwritten signature, likely of a member. The third line contains a handwritten signature, likely of another member. The fourth line contains a handwritten signature, likely of the Secretary.

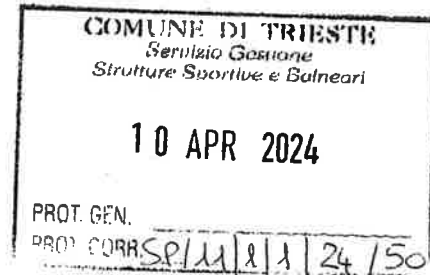


Trieste, data della firma digitale

Comune di Trieste
piazza dell'Unità d'Italia, 4
34121 Trieste

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,
PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE

Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari
Direttore di Dipartimento: dott. Vincenzo Di Maggio
Direttore di Servizio: dott. Fabio Cipriani
Posizione Organizzativa
Gestione Stabilimento Lanterna,
Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi: dott.ssa Cristina Sirugo
Sede: Passo Costanzi 1- 34121 TRIESTE
Tel. 040 - 6754329
E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it
PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it



Al dott. Luigi Leonardi
Direttore dei Servizi Demografici e Generali

SEDE

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna". CIG B0E984CBCE. Nomina in qualità di Presidente della Commissione.

Le comunico che con determinazione n. 1404/2024 del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari è stato nominato Presidente della Commissione per la valutazione delle offerte della gara di cui all'oggetto.

CIPRIANI
FABIO
09.04.2024
17:05:13
GMT+01:00

(dott. Fabio Cipriani)

documento firmato digitalmente
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Il sottoscritto dott. Luigi Leonardi, dopo aver preso visione dell'atto di nomina quale Presidente della Commissione di gara per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna"

dichiaro

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.I.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere come richiamato dall'art. 76 del medesimo decreto, sotto la propria personale responsabilità di non incorrere nelle cause d'incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Distinti saluti.

LUIGI
LEONARDI
10.04.2024
07:47:17
GMT+00:00
dott. Luigi Leonardi
documento firmato digitalmente
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



Trieste, data della firma digitale

Comune di Trieste
piazza dell'Unità d'Italia, 4
34121 Trieste

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE

Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari
Direttore di Dipartimento: dott. Vincenzo Di Maggio
Direttore di Servizio: dott. Fabio Cipriani
Posizione Organizzativa
Gestione Stabilimento Lanterna,
Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi: dott.ssa Cristina Sirugo
Sede: Passo Costanzi 1- 34121 TRIESTE
Tel. 040 - 6754329
E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it
PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it



Alla dr.ssa Cristina Sirugo
Servizio Gestione Strutture Sportive
e Balneari
SEDE

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna". CIG B0E984CBCE. Dichiarazione assenza incompatibilità membro della commissione.

Premesso che con determinazione n. 1404/2024 del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari il sottoscritto è stato nominato membro della Commissione per la valutazione delle offerte della gara di cui all'oggetto, si acclude la prevista dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità.

(dott. Fabio Cipriani)
Gestione Strutture Sportive e Balneari
dott. Fabio Cipriani

Il sottoscritto dott. Fabio Cipriani, dopo aver preso visione dell'atto di nomina quale membro della Commissione di gara per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna"

dichiaro

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.I.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere come richiamato dall'art. 76 del medesimo decreto, sotto la propria personale responsabilità di non incorrere nelle cause d'incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Distinti saluti.

dott. Fabio Cipriani

Gestione Strutture Sportive e Balneari
dott. Fabio Cipriani

a f m p S.



COMUNE DI TRIESTE
Servizio Gestione
Strutture Sportive e Balneari

10 APR 2024

PROT. GEN.
PROT. CORR. SP/21/21/24/52 (356)

Trieste, data della firma digitale

Comune di Trieste
piazza dell'Unità d'Italia, 4
34121 Trieste

**DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,
PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari

Direttore di Dipartimento: dott. Vincenzo Di Maggio
Direttore di Servizio: dott. Fabio Cipriani
Posizione Organizzativa
Gestione Stabilimento Lanterna,
Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi: dott.ssa Cristina Sirugo
Sede: Passo Costanzi 1- 34121 TRIESTE
Tel. 040 - 6754329
E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it
PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Alla dott.ssa Monica Marijanic
Funzionario specialista amministrativo contabile
del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari

SEDE

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna". CIG B0E984CBCE. Nomina in qualità di membro della Commissione.

Le comunico che con determinazione n. 1404/2024 del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari è stata nominata membro della Commissione per la valutazione delle offerte della gara di cui all'oggetto.

CIPRIANI
FABIO
09.04.2024
17:04:16
GMT+01:00

(dott. Fabio Cipriani)

documento firmato digitalmente
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



La sottoscritta dott.ssa Monica Marijanic, dopo aver preso visione dell'atto di nomina quale membro della Commissione di gara per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna"

dichiaro

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.I.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere come richiamato dall'art. 76 del medesimo decreto, sotto la propria personale responsabilità di non incorrere nelle cause d'incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Distinti saluti.

dott.ssa Monica Marijanic

h d
Monica Marijanic
Es.



COMUNE DI TRIESTE
 Servizio Gestione
 Strutture Sportive e Balneari

10 APR 2024

PROT. GEN.
 PROT. CORR. SP/11/11/24/53 (357)

Trieste, data della firma digitale

Comune di Trieste
 piazza dell'Unità d'Italia, 4
 34121 Trieste

**DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,
 PARTECIPAZIONI E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari
 Direttore di Dipartimento: dott. Vincenzo Di Maggio
 Direttore di Servizio: dott. Fabio Cipriani
 Posizione Organizzativa
 Gestione Stabilimento Lanterna,
 Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi: dott.ssa Cristina Sirugo
 Sede: Passo Costanzi 1- 34121 TRIESTE
 Tel. 040 - 6754329
 E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it
 PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Alla dott.ssa Cristina Sirugo
 Responsabile di P.O. Gestione Stabilimento
 Lanterna, Spiagge Libere Attrezzate e Parcheggi
 presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e
 Balneari
S E D E

OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna". CIG B0E984CBCE. Nomina in qualità di segretario verbalizzante della Commissione.

Le comunico che con determinazione n. 1404/2024 del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari è stata nominata segretario verbalizzante della Commissione per la valutazione delle offerte della gara di cui all'oggetto.

(dott. Fabio Cipriani)

CIPRIANI
 FABIO
 09.04.2024
 17:05:41

documento firmato digitalmente
 (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

La sottoscritta dott.ssa Cristina Sirugo, dopo aver preso visione dell'atto di nomina quale segretario verbalizzante della Commissione di gara per l'affidamento del servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento "Alla Lanterna"

dichiaro

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.I.2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere come richiamato dall'art. 76 del medesimo decreto, sotto la propria personale responsabilità di non incorrere nelle cause d'incompatibilità di cui all'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

Distinti saluti

CRISTINA
 SIRUGO
 10.04.2024
 08:31:40
 GMT+01:00

dott.ssa Cristina Sirugo
 documento firmato digitalmente (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIPRIANI FABIO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/04/2024 15:38:24