



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'  
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

**REG. DET. DIR. N. 957 / 2024**

Prot. corr. SP 11/1/1/24/65 (385)

OGGETTO: CIG 9779933007.Servizio di portierato e accoglienza presso lo stabilimento 'Alla Lanterna' - anno 2024. Aggiudicazione del servizio, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023, allo Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste Tramuta della prenotazione in impegno per euro 101.442,15.- iva inclusa e oneri della sicurezza pari a zero.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che,

con determinazione dirigenziale n. 635/2024 è stata approvata la procedura negoziata per l'individuazione del contraente per l'esecuzione del servizio di portierato ed accoglienza presso lo stabilimento 'Alla Lanterna' - anno 2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023, approvando gli elaborati relazione, capitolato speciale, documento di valutazione dei rischi interferenziali, patto d'integrità e codice di comportamento aziendale;

dato atto che

l'importo a base di gara è stato fissato in euro 103.000,00.- più iva per un totale di euro 125.660,00.- iva compresa e oneri per la sicurezza derivanti dal Duvri pari a zero, per una prenotazione di spesa presunta di euro 125.660,00.- sul cap. 176255 - prenotazione n. 2024/20769;

atteso che

con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare n. 1404/2024 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte;

dato atto che

sono pervenute sul portale eAppalti F.V.G., nell'ambito della rfq\_62989 dd.

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 0406758537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

25.03.2024, le offerte dei seguenti concorrenti:

- Noese Facility Management S.r.l.s. (c.f e p.iva 01283270328) di Trieste;
- Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste ;

constatato che

per le offerte anzidette sono avvenute le operazioni di constatazione della presenza e del contenuto della documentazione amministrativa e della presenza della documentazione tecnica, come da verbale di gara dd. 10.04.2024 allegato (Allegato 1) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

appurato che

la Commissione si è riunita:

- in data 10.04.2024 in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, con gli esiti di cui al verbale di pari data allegato (Allegato 1) al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso, comprensivo delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità rese dai tre Commissari e dal segretario verbalizzante;
- in data 17.04.2024 in seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche, con gli esiti di cui al verbale di pari data allegato (Allegato 2) al presente provvedimento quale parte integrante dello stesso;

verificato che,

come da verbale dd. 10.04.2024 per l'offerta tecnica i concorrenti hanno conseguito i seguenti punteggi riparametrati:

- Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste - punteggio di 70,00;
- Noese Facility Management S.r.l.s. (c.f e p.iva 01283270328) di Trieste - punteggio di 67,179;

preso atto che,

come da verbale dd. 17.04.2024 lo Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste ha ottenuto sull'offerta economica il punteggio riparametrato di 30,00 avendo offerto il prezzo più basso euro 83.149,30, mentre Noese Facility Management S.r.l.s. (c.f e p.iva 01283270328) di Trieste ha ottenuto sull'offerta economica il punteggio riparametrato di 24,475 avendo offerto il prezzo di euro 101.919,29;

constatato

il seguente punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica) riparametrato:

- Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste - punteggio di 100,00;
- Noese Facility Management S.r.l.s. (c.f e p.iva 01283270328) di Trieste - punteggio di 91,654;

appurato che

- la Commissione di gara ha rilevato che l'importo offerto da Stabilimento Triestino

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 0406758537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste è inferiore al costo della manodopera indicato all'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, visto l'art. 11, commi 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023, è stata inviata allo Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste, tramite piattaforma eappaltifvg, una richiesta affinché la società chiarisca motivatamente entro il 22.04.2024 - ore 12:30, a pena di esclusione dalla gara, che il contratto di lavoro applicato garantisce ai dipendenti tutele equivalenti a quelle indicate dal CCNL inserito nei documenti di gara dalla stazione appaltante;

preso atto che

la Commissione ha rinviato al Rup la valutazione dei chiarimenti pervenuti da parte di Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste, purché presentati entro la scadenza predetta;

presa visione

da parte del Rup dei chiarimenti presentati in data 18.11.2024 dallo Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste e considerata la sentenza del Tar Lombardia Brescia sez. II dd. 12.03.2024, n. 89 in base alla quale:

- l'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2024 è una limitazione alla libertà di organizzazione aziendale, ma non tale da essere interpretata in senso eccessivamente restrittivo potendo un'impresa mantenere il proprio CCNL purché secondo una valutazione complessiva (giuridica ed economica) il trattamento dei lavoratori impiegati in tale gara non sia deteriore rispetto a quello dei CCNL individuati dalla stazione appaltante e vi sia corrispondenza tra le mansioni del CCNL applicato e le lavorazioni oggetto d'appalto;
- non è necessaria la parità di retribuzione, in quanto tale condizione sarebbe equivalente all'imposizione di un CCNL unico;

considerato

pertanto che a giudizio del Rup sia regolare l'offerta economica presentata dalla Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste, per un punteggio complessivo (tecnico + economico) riparametrato pari a 100 punti;

dato atto che

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

espresso

il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 0406758537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;
- l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;
- la determinazione della Direzione Generale n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari fino al 30.06.2026;Premesso

richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione giunta n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

## DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara dd. 10 e 17 aprile 2024 allegati, relativi alle due sedute della Commissione nominata con determinazione del Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari n. 1404/2024, dai quali si deducono le valutazioni in premessa per l'affidamento del servizio di accoglienza e portierato presso lo stabilimento 'Alla Lanterna' - anno 2024;
2. di aggiudicare il servizio di cui al punto precedente alla Stabilimento Triestino di Sorveglianza e Chiusura S.r.l. (c.f. e p.iva 00250070323) di Trieste con il punteggio complessivo di gara di 100 per un valore di offerta economica pari al ribasso percentuale del 19,2725 %, sull'importo a base di gara di euro 103.000,00-, (ribasso di euro 19.850,70.-) corrispondente ad un prezzo di aggiudicazione di euro 83.149,30.- più iva 22% (euro 18.292,85.-) per un totale di euro 101.442,15.- iva compresa e oneri per la sicurezza derivanti dal Duvri pari a zero;
3. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);
4. di tramutare in impegno la spesa complessiva di euro euro 101.442,15.- cap. 176255 - prenotazione n. 2024/ 20769;
5. di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2024 per euro euro 101.442,15.-;
6. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 0406758537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	(PEC)
Addeito alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg .it

seguinte:

anno 2024 - euro euro 101.442,15.-;

7. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 101.442,15, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato :

Anno

Prenotaz. N.		Descrizione	CapCEV							
livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note					
2024	20240020 769	Serv. portierato e accoglienza presso stabilimento Alla Lanterna - dal 26.04.2024 al 31.10.2024	00176 255	027 30	U.1. 03.0 2.13. 001	00002	0200 5	N	101.442,15	101.442,15: 2024

Allegati: verbale dd. 10.04.2024 comprensivo di n. 4 dichiarazioni;  
verbale dd. 17.04.2024.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
- dott. Fabio Cipriani -

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 0406758537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Sirugo	Tel: 0406754329	E-mail: cristina.sirugo@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CIPRIANI FABIO

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 22/04/2024 15:38:53