

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTA TECNICA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE - alle ore 14:30 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

Premesso che con determinazione a contrarre n. n. 2051/2021 è stato autorizzato il ricorso alla procedura aperta e approvati gli elaborati di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016 prevedente la spesa complessiva di Euro 19.362.916,30 + Euro 577.000,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA;

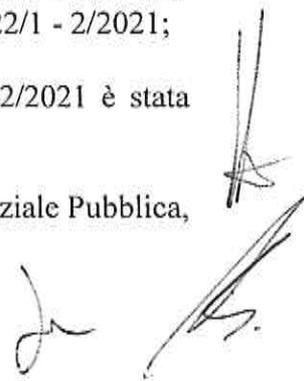
che conseguentemente alla pubblicazione del relativo bando di gara entro la scadenza ivi indicata del 4 ottobre sono pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

- 1) CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO - Roma
- 2) COSTRUZIONI INGG PENZI SPA - Caserta
- 3) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL - Teramo
- 4) R. T. I. FRATELLI NAVARRA SRL - Milano / I.CO.RES. SRL - Pozzuoli (NA) / MILANI GIOVANNI E C. SRL- Osnago (LC)
- 5) R. T. I. ICI COOP - Ronchi dei Legionari (GO) / ED IMPIANTI SRL - Campoformido (UD) / RANZATO ANTONIO SRL - Padova / SOC. COOP. ARCHEOLOGIA - Firenze
- 6) OPERAZIONE SRL - Napoli
- 7) R. T. I. CONSORZIO STABILE VALORI - Roma / ENGECO SRL - Appiano Gentile (CO)

che a seguito delle sedute pubbliche del 5 ottobre e dell' 8 novembre 2021 relative all'esame della documentazione amministrativa (Busta A), i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara come risulta dai relativi verbali conservati agli atti sub prot. n° 22/1 - 2/2021;

che con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 2792/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;



- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

dato atto che è stato individuato il dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, per le funzioni di mero segretario verbalizzante;

alla presenza da remoto dei rappresentanti delle seguenti imprese: ICI COOP, OPERAZIONE SRL ed ENGECO SRL,

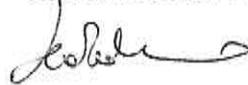
il presidente della commissione giudicatrice, dott. Ing. Lea Randazzo dispone l'accesso alla piattaforma eappalti.regione.fvg.it e l'apertura delle offerte tecniche al fine di un primo esame ricognitivo della documentazione ivi inclusa. Tutti i documenti presenti nella piattaforma risultano firmati digitalmente con dispositivo in corso di validità e vengono scaricati dalla piattaforma e conservati su supporto usb.

La seduta pubblica si conclude alle ore 14:45 e la commissione prosegue i lavori in seduta riservata.

Verbale fatto e sottoscritto.

-

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE PRIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno OTTO del mese di NOVEMBRE - alle ore 14:50 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

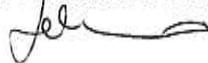
Vengono acquisite le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 77 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RUP arch. Lucia Iammarino e l'arch. Paolo Ricci illustrano il progetto esecutivo, dopo di che i componenti della commissione concordano la scaletta dei lavori per il mese di novembre. La seduta si conclude alle ore 16:20.

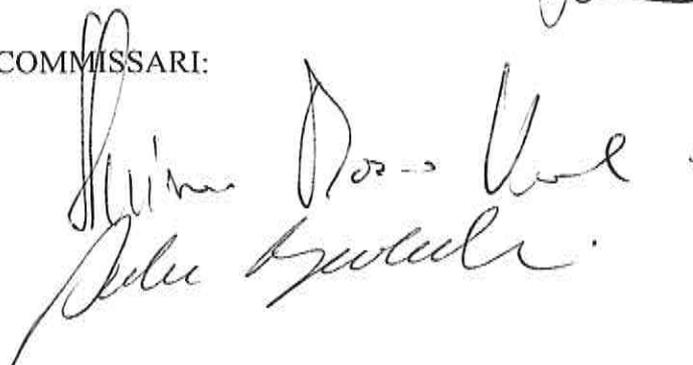
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 22/1 - 2/2021

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE SECONDA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE - alle ore 14:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione prende atto che, essendo pervenute un numero di offerte ammesse superiore a cinque, i coefficienti saranno determinati attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero e uno dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante confronto a coppie, seguendo le Linee Guida dell'ANAC e quanto già previsto dall'Allegato M lettera a) punto 2 del D.P.R. n. 207/2010.

La commissione inizia quindi la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 1 "Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro dei pavimenti in pietra - Modalità di intervento sul pavimento in pietra al piano rialzato".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

Conclusa la lettura di tutte e sette le offerte relativamente a tale sub criterio la commissione si riserva di rivedere alcuni punti prima di procedere all'assegnazione dei coefficienti.

La seduta si conclude alle ore 16:30.

La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

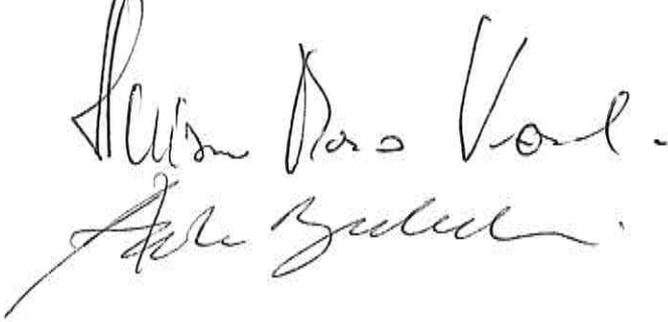
- Verbale fatto e sottoscritto.
-



IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Stefano De Vito.
Antonio Zucchi.

COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 22/1 - 2/2021

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE TERZA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE - alle ore 9:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

Conclusa la valutazione, la commissione ha rilevato la presenza di trattazioni diverse, più o meno approfondite e più o meno rispondenti ai criteri richiesti, sia in termini di esecuzione delle lavorazioni che di risultati da raggiungere.

Pertanto, su tale base, la commissione procede all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 1) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione inizia quindi la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 2 "Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle murature in pietra - Modalità di intervento sulle murature in pietra".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

La commissione ritiene che il concorrente ICI COOP proponga un'organizzazione ordinata e

coerente con le finalità di progetto. In particolare la commissione ha rilevato un'appropriata scelta di tecnologie e materiali da impiegare nel rispetto di quanto richiesto dai criteri motivazionali.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 2) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 2 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La seduta si conclude alle ore 12:25.

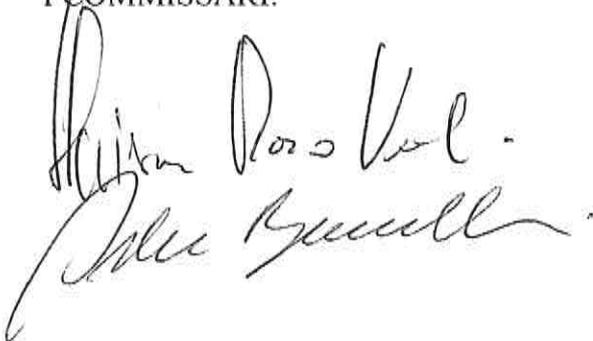
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con due allegati.

II/ PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT1 - Pregio tecnico: miglorie tecniche relative alle opere edili di restauro dei pavimenti in pietra

Peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	2,000	0,035	0,350
B Costruzioni ingg. Penzi	14,000	0,246	2,460
C Edilcostruzioni Group	52,000	0,912	9,120
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	30,000	0,526	5,260
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	57,000	1,000	10,000
F Operazione	40,000	0,702	7,020
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	4,000	0,070	0,700

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	5	4	5	4	1 1
B		3	2	4	2	2
C			3	2	3	4
D				3	1 1	3
E					2	3
F						2
G						
	2	8	6	14	7	1

Unit	Somma
1	A 1
2	B 4
10	C 18
4	D 10
5	E 19
2	F 9
	G 1

Firma (Ing. Lea Randazzo)

2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	3	3	4	4	1 1
B		2	2	3	3	2
C			1 1	2	2	3
D				2	2	3
E					1 1	4
F						4
G						
	2	5	6	11	12	1

Unit	Somma
1	A 1
2	B 4
4	C 9
3	D 9
5	E 16
4	F 16
	G 1

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	6	4	5	4	2
B		5	3	5	4	3
C			4	2	3	5
D				4	3	4
E					3	5
F						4
G						
	3	11	7	14	11	2

Unit	Somma
0	A 0
3	B 6
14	C 25
4	D 11
8	E 22
4	F 15
	G 2

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)

Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT2 - Pregio tecnico: migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle murature in pietra

Peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	0,000	0,000	0,000
B Costruzioni ingg. Penzi	9,000	0,141	1,410
C Edilcostruzioni Group	22,000	0,344	3,440
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	43,000	0,672	6,720
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	64,000	1,000	10,000
F Operazione	33,000	0,516	5,160
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	10,000	0,156	1,560

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	3	4	5	4	2
B		2	3	4	3	1
C			2	3	2	2
D				2	2	3
E					3	4
F						2
G						
	2	5	9	14	9	3

Liv	Somma
0	A 0
1	B 3
2	C 7
5	D 14
7	E 21
2	F 11
	G 3

Firma (Ing. Lea Randazzo)

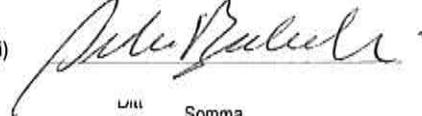


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	3	4	5	4	2
B		2	3	4	3	1
C			2	3	2	2
D				2	1	1
E					2	4
F						3
G						
	2	5	9	14	10	3

Liv	Somma
0	A 0
1	B 3
2	C 7
4	D 13
6	E 20
3	F 13
	G 3

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

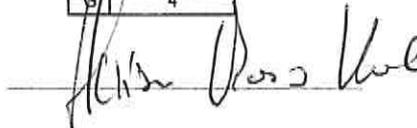


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	3	4	5	3	3
B		2	3	4	2	1
C			3	4	2	3
D				2	2	4
E					3	5
F						2
G						
	2	5	10	15	7	4

Liv	Somma
0	A 0
1	B 3
3	C 8
6	D 16
8	E 23
2	F 9
	G 4

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE QUARTA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE - alle ore 14:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione inizia la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 3 "Migliorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle volte - Modalità di intervento sulle volte tipo Monier e solaio di copertura".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

La commissione apprezza le offerte maggiormente rispondenti ai criteri motivazioni previsti nella documentazione di gara, rispetto ad altri concorrenti la cui proposta è apparsa non pertinente o largamente incompleta.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 3) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

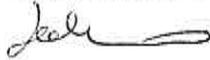
La seduta si conclude alle ore 16:45.



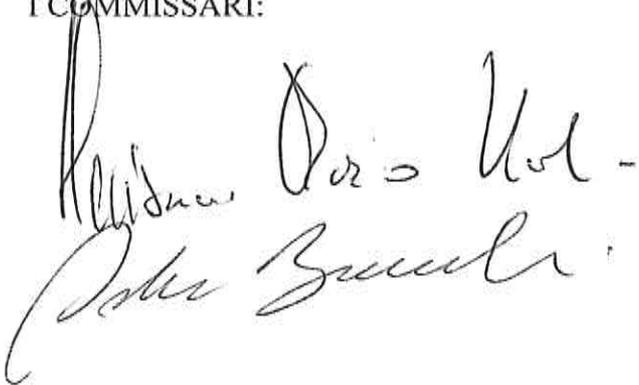
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con un allegato.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Handwritten signatures of the Commissioners, including names like Riccardo Vatta and others.

Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT3 - Pregio tecnico: miglieorie tecniche relative alle opere edili di restauro delle volte

Peso 10

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	12,000	0,190	1,900
B Costruzioni ingg. Penzi	44,000	0,698	6,980
C Edilcostruzioni Group	21,000	0,333	3,330
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	33,000	0,524	5,240
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	63,000	1,000	10,000
F Operazione	0,000	0,000	0,000
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	8,000	0,127	1,270

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	2	3	4	2	1 1
B		2	1 1	2 3	3	
C			2	3 2	2	
D				2 2	2	
E				3	3	
F						2
G						
	3	2	6	11	0	3

Ditta	Somma
A	3
B	12
C	6
D	10
E	17
F	0
G	3

Firma (Ing. Lea Randazzo)

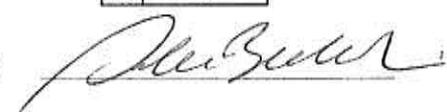


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	2	3	4	2	1 1
B		2	1 1	2 4	3	
C			2	3 3	2	
D				2 4	3	
E				5	4	
F						2
G						
	3	2	6	11	0	3

Ditta	Somma
A	3
B	13
C	7
D	13
E	20
F	0
G	3

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

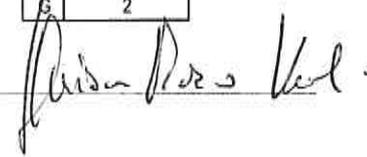


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	1 1	3	5 3	2	
B		4	3	3 4	4	
C			-2	4 5	2	
D				4 2	3	
E				6	4	
F						2
G						
	4	1	5	16	0	2

Ditta	Somma
A	6
B	19
C	8
D	10
E	26
F	0
G	2

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE QUINTA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE - alle ore 9:00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione inizia la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 4 "Migliorie tecniche relative alle opere impiantistiche - Riduzione spese di gestione".

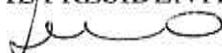
Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate fino all'offerta del concorrente D compresa.

La seduta si conclude alle ore 12:00.

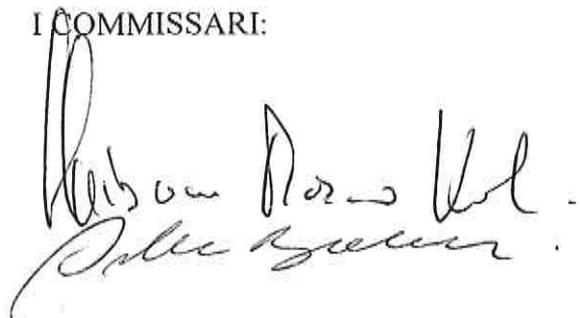
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE SESTA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno UNO del mese di DICEMBRE - alle ore 14:15 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione prosegue la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 4 "Migliorie tecniche relative alle opere impiantistiche - Riduzione spese di gestione".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

Nell'assegnazione del punteggio la commissione ha tenuto conto della natura delle proposte che non stravolgersero la filosofia progettuale approvata dalla stazione appaltante e rispondessero ai criteri motivazioni previsti nella documentazione di gara.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 4) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione inizia la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 5a "Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere - Organizzazione del cantiere e



logistica".

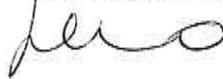
Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate fino all'offerta del concorrente C compresa.

La seduta si conclude alle ore 17:30.

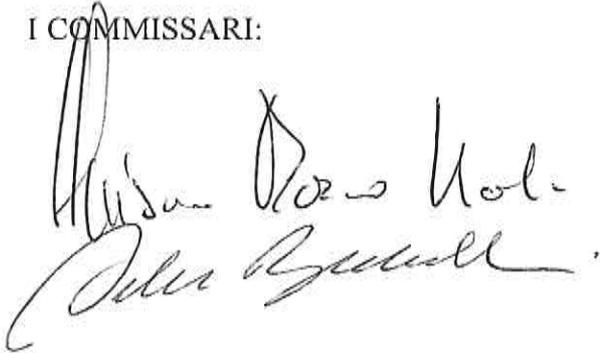
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con un allegato.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT4 - Pregio tecnico: miglorie tecniche relative alle opere impiantistiche

Peso 15

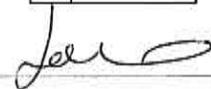
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	1,000	0,020	0,300
B Costruzioni ingg. Penzi	40,000	0,784	11,760
C Edilcostruzioni Group	51,000	1,000	15,000
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	24,000	0,471	7,065
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	15,000	0,294	4,410
F Operazione	5,000	0,098	1,470
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	26,000	0,510	7,650

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	5	3	3	2	3
B		2	1	1	2	3
C			2	3	4	3
D				2	3	2
E					2	2
F						3
G						
	4	7	4	3	2	8

Utile	Somma
0	A 0
8	B 12
12	C 19
7	D 11
2	E 5
0	F 2
	G 8

Firma (Ing. Lea Randazzo)

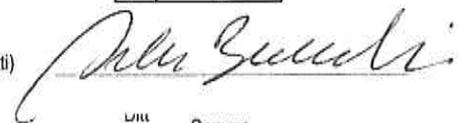


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	3	2	2	1	1
B		1	1	2	2	3
C			2	2	3	2
D				1	1	2
E					2	1
F						1
G						2
	3	4	2	3	1	6

Utile	Somma
1	A 1
10	B 13
9	C 13
4	D 6
3	E 6
0	F 1
	G 6

Firma (Arch. Andrea Benedetti)



3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	5	3	2	2	3
B		2	2	3	4	2
C			3	4	3	2
D				2	2	2
E					2	3
F						4
G						
	4	7	3	2	2	12

Utile	Somma
0	A 0
11	B 15
12	C 19
4	D 7
2	E 4
0	F 2
	G 12

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 22/1 - 2/2021

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE SETTIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE - alle ore 14:15 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione prosegue la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 5a "Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere - Organizzazione del cantiere e logistica". .

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

La commissione premia quei concorrenti che hanno sviluppato con maggior dettaglio i criteri richiesti in coerenza con le lavorazioni da svolgere e gli obiettivi da raggiungere.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 5a) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione inizia la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 5b "Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere - Gestione della sicurezza in cantiere".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

La commissione premia maggiormente i concorrenti che ha affrontato in maniera precisa e puntuale i temi proposti dando delle soluzioni coerenti con i criteri di valutazione.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 5b) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 2 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Poiché nessuno dei concorrenti ha ottenuto, con riferimento al criterio 5, il massimo punteggio, tale punteggio viene riparametrato.

In adempimento a quanto previsto dal disciplinare di gara, la commissione procede quindi ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto sul criterio 5 il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 3 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La seduta si conclude alle ore 17:40.

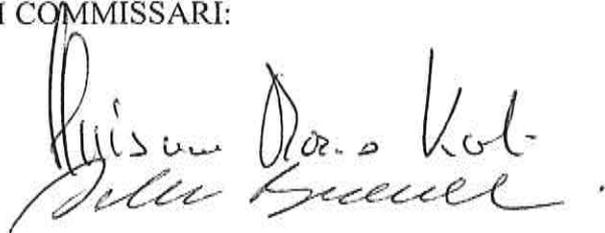
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con tre allegati.
-

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT5 - Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere

Peso 20

Sottocriterio: EVT5.1 - Organizzazione del cantiere e logistica

Sub-peso 10

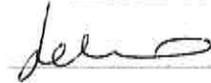
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	6,000	0,094	0,940
B Costruzioni ingg. Penzi	53,000	0,828	8,280
C Edilcostruzioni Group	4,000	0,063	0,630
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	17,000	0,266	2,660
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	32,000	0,500	5,000
F Operazione	64,000	1,000	10,000
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	10,000	0,156	1,560

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	2	2	3	5	1
B		4	3	2	2	4
C			2	3	5	2
D				2	3	2
E					2	2
F						5
G						
	4	0	4	8	17	3

Ditta	Somma
A	3
B	17
C	0
D	6
E	10
F	22
G	3

Firma (Ing. Lea Randazzo)

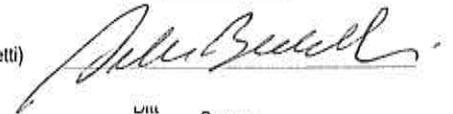


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	2	2	3	5	2
B		3	3	2	2	3
C			1	1	2	1
D				2	3	1
E					2	2
F						3
G						
	4	2	3	7	15	4

Ditta	Somma
A	0
B	15
C	4
D	4
E	9
F	18
G	4

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

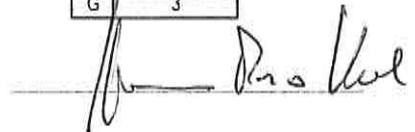


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	2	2	3	5	1
B		6	3	4	2	4
C			3	4	5	2
D				3	4	2
E					3	3
F						5
G						
	4	0	5	10	19	3

Ditta	Somma
A	3
B	21
C	0
D	7
E	13
F	24
G	3

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT5 - Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere

Peso 20

Sottocriterio: EVT5.2 - Gestione della sicurezza in cantiere

Sub-peso 10

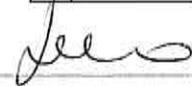
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	3,000	0,053	0,530
B Costruzioni ingg. Penzi	26,000	0,456	4,560
C Edilcostruzioni Group	12,000	0,211	2,110
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	57,000	1,000	10,000
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	27,000	0,474	4,740
F Operazione	41,000	0,719	7,190
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	3,000	0,053	0,530

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3		5	3	4	1 1
B		2	4	1 1	3	3
C			4	2	3	2
D				3	2	4
E					2	2
F						3
G	3	2	13	6	12	1

Ditta	Somma
A	1
B	9
C	4
D	22
E	8
F	15
G	1

Firma (Ing. Lea Randazzo)

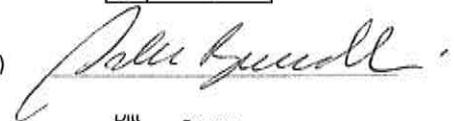


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	2	4	3	3	1 1
B		2	2	1 1	1 1	3
C			3	2	2	2
D				2	2	3
E					1 1	3
F						3
G	3	2	9	6	7	1

Ditta	Somma
A	1
B	10
C	4
D	16
E	10
F	10
G	1

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

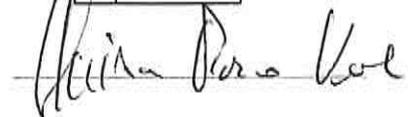


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	3	2	4	3	4	1 1
B		2	3	2	3	2
C			3	2	3	2
D				3	2	4
E					3	2
F						3
G	3	2	10	7	13	1

Ditta	Somma
A	1
B	7
C	4
D	19
E	9
F	16
G	1

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT5 - Aspetti inerenti l'organizzazione delle maestranze e la gestione del cantiere

Peso 20

Imprese	EVT5.1		EVT5.2		Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - Consorzio Stabile Valore Assoluto	0,580	0,630			1,470	0,086	1,720
B - Costruzioni Ingg. Penzi	10,280	4,520			12,840	0,747	14,940
C - Edilcostruzioni Group	0,530	2,710			2,740	0,159	3,180
D - RTI Fratelli Navarra / Icores / Miliani Giovanni	2,890	14,000			12,660	0,736	14,720
E - RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	5,830	4,240			9,740	0,567	11,340
F - Operazione	10,000	7,190			17,190	1,000	20,000
G - RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	1,900	0,250			2,090	0,122	2,440

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE OTTAVA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTUNO - il giorno QUINDICI del mese di DICEMBRE - alle ore 10:30 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione prosegue la valutazione delle offerte con riferimento al criterio 6 "Aspetti inerenti la mitigazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni - Mitigazione ambientale".

Le offerte vengono esaminate, lette, discusse e valutate, in relazione alle modalità con le quali dovevano essere redatte secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara e alla chiarezza, precisione ed esaustività di esposizione, nonché alla loro pertinenza ai criteri motivazionali a cui la commissione deve attenersi per la valutazione delle offerte.

La commissione dà la preferenza ai concorrenti che hanno sviluppato tutti i criteri di valutazione e in maniera più esaustiva.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei coefficienti a ciascuna offerta per il criterio 6) e ciascun componente procede alla compilazione della tabella triangolare dei confronti a coppie.

Una volta terminati i confronti a coppie, i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari vengono sommati. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La seduta si conclude alle ore 12:20.

La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un



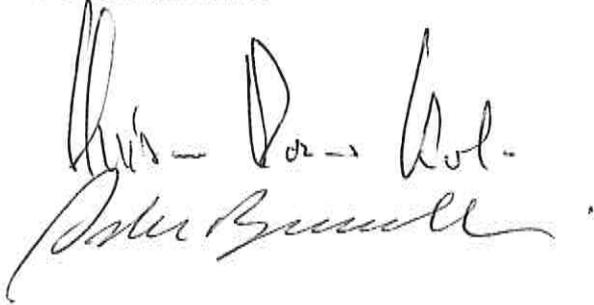
armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con un allegato.
-

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT6 - Aspetti inerenti la mitigazione dell'impatto ambientale delle lavorazioni

Peso 7

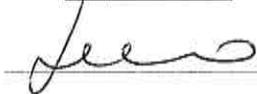
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	6,000	0,095	0,665
B Costruzioni ingg. Penzi	22,000	0,349	2,443
C Edilcostruzioni Group	49,000	0,778	5,446
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	38,000	0,603	4,221
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	22,000	0,349	2,443
F Operazione	63,000	1,000	7,000
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	0,000	0,000	0,000

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	4	3	2	5	2
B		3	2	1	1	4
C			2	3	2	4
D				2	2	3
E					3	3
F						5
G						
	2	7	5	3	16	0

Ditta	Somma
A	2
B	6
C	16
D	10
E	6
F	21
G	0

Firma (Ing. Lea Randazzo)



2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	4	5	5	4	5	2
B		2	2	1	1	2
C			1	1	2	1
D				2	1	1
E					2	5
F						6
G						
	4	7	8	5	11	0

Ditta	Somma
A	2
B	10
C	17
D	17
E	10
F	17
G	0

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

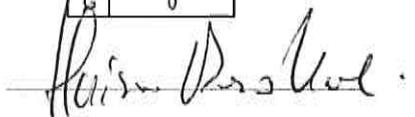


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A	2	4	3	2	5	2
B		3	2	1	1	4
C			2	3	3	4
D				3	4	3
E					4	3
F						5
G						
	2	7	5	3	20	0

Ditta	Somma
A	2
B	6
C	16
D	11
E	6
F	25
G	0

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 22/1 - 2/2021

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE NONA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTIDUE - il giorno DIECI del mese di GENNAIO - alle ore 9:10 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

La commissione procede all'assegnazione dei punteggi tabellari di cui al criterio 7 "Modellazione in BIM".

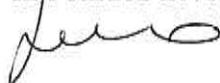
Il relativo risultato è riportato nel prospetto allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

La commissione decide quindi di rivedere velocemente le valutazioni dei criteri precedenti. Riviste le offerte di tutti i concorrenti in relazione ai primi tre criteri, la seduta si conclude alle ore 12:20.

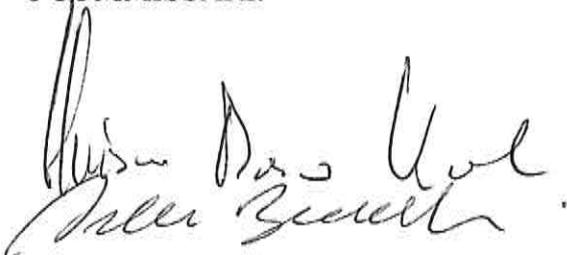
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con un allegato.
-

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Criterio: EVT7 - Modellazione in BIM

Peso 8

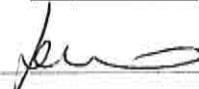
Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A Consorzio Stabile Valore Assoluto	0,000	1,000	8,000
B Costruzioni ingg. Penzi	0,000	1,000	8,000
C Edilcostruzioni Group	0,000	1,000	8,000
D RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	0,000	1,000	8,000
E RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	0,000	1,000	8,000
F Operazione	0,000	1,000	8,000
G RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	0,000	1,000	8,000

1 - Ing. Lea Randazzo

Ditta	B	C	D	E	F	G
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
	0	0	0	0	0	0

Ditta	Somma
A	0
B	0
C	0
D	0
E	0
F	0
G	0

Firma (Ing. Lea Randazzo)

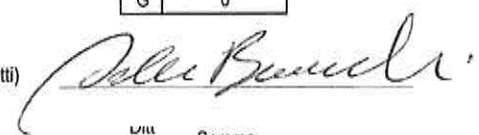


2 - Arch. Andrea Benedetti

Ditta	B	C	D	E	F	G
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
	0	0	0	0	0	0

Ditta	Somma
A	0
B	0
C	0
D	0
E	0
F	0
G	0

Firma (Arch. Andrea Benedetti)

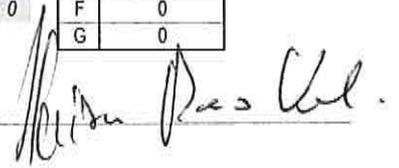


3 - Ing. Marco Karel Huisman

Ditta	B	C	D	E	F	G
A						
B						
C						
D						
E						
F						
G						
	0	0	0	0	0	0

Ditta	Somma
A	0
B	0
C	0
D	0
E	0
F	0
G	0

Firma (Ing. Marco Karel Huisman)



COMUNE DI TRIESTE

Dipartimento Innovazione e Servizi Generali

Servizio Appalti e Contratti

Prot. 22/1 - 2/2021

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio
- nuovo museo del mare.

VERBALE DECIMA SEDUTA RISERVATA

L'anno DUEMILAVENTIDUE - il giorno DICIASSETTE del mese di GENNAIO - alle ore 9:10 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

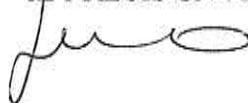
La commissione conclude il riesame delle offerte e prende visione del punteggio complessivo per gli elementi tecnici ottenuto dai singoli concorrenti il cui risultato viene allegato sub 1 al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale.

Completato l'esame delle offerte tecniche, non essendo stata prevista nel disciplinare di gara una soglia minima qualitativa, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche che si concorda di fissare per lunedì 24 gennaio p. v. a partire dalle ore 10:30 presso lo stesso luogo. La commissione conclude la seduta riservata alle ore 11:45.

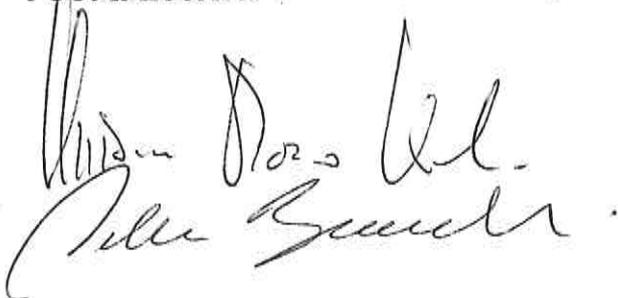
La documentazione cartacea rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

- Verbale fatto e sottoscritto con un allegato.
-
-

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

Punteggio finale

Imprese	Totale elementi tecnici	Prezzo		Punteggio finale
A - Consorzio Stabile Valore Assoluto	12,935			12,935
B - Costruzioni ingg. Penzi	47,993			47,993
C - Edilcostruzioni Group	47,516			47,516
D - RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	51,226			51,226
E - RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	56,193			56,193
F - Operazione	48,650			48,650
G - RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	21,620			21,620

OGGETTO: procedura di aggiudicazione lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - nuovo museo del mare.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTA ECONOMICA

L'anno DUEMILAVENTIDUE - il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO - alle ore 10:30 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4 a Trieste, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice del procedimento di cui all'oggetto.

La commissione, nominata con determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Programmi Complessi n. 2792/2021 è costituita dalle seguenti persone tutte presenti all'odierna seduta:

- presidente: dott. ing. Lea Randazzo Direttore del Servizio Edilizia Privata e Residenziale Pubblica, Paesaggio;
- componente esterno: dott. arch. Andrea Benedetti;
- componente esterno: dott. ing. Marco Karel Huisman;

E' inoltre presente il dott. Riccardo Vatta quale segretario verbalizzante.

Sono inoltre presenti da remoto le seguenti imprese: COSTRUZIONI INGG PENZI SPA, CONSORZIO STABILE VALORI, ENGECO SRL, FRATELLI NAVARRA SRL e ICI COOP.

Viene data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti evidenziando che tutti sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

– Il Presidente dispone quindi l'accesso alla piattaforma eappalti.regione.fvg.it e l'apertura delle buste economiche dando lettura dei ribassi percentuali con riferimento al prezzo offerto:

1) CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO	- 18,002 %
2) COSTRUZIONI INGG PENZI SPA	- 5,17 %
3) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	- 20,296 %
4) R. T. I. FRATELLI NAVARRA SRL - / I.CO.RES. SRL / MILANI GIOVANNI E C. SRL -	11 %
5) R. T. I. ICI COOP / ED IMPIANTI SRL / RANZATO ANTONIO SRL / SOC. COOP. ARCHEOLOGIA	- 0,41 %
6) OPERAZIONE SRL	- 15 %
7) R. T. I. CONSORZIO STABILE VALORI - / ENGECO SRL -	6,41 %

contestualmente assegnando i relativi punteggi utilizzando un apposito foglio di calcolo la cui stampa viene allegata sub 1 al presente verbale.

La commissione prende quindi atto della graduatoria complessiva come risulta da apposito foglio di calcolo la cui stampa viene allegata sub 2 al presente verbale.

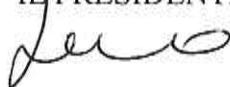
La commissione prende atto che l'offerta prima classificata risulta essere quella dell'impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP.

Alle ore 10:55 la commissione conclude quindi la seduta e dispone che tutta la documentazione venga messa a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento per quanto necessario.

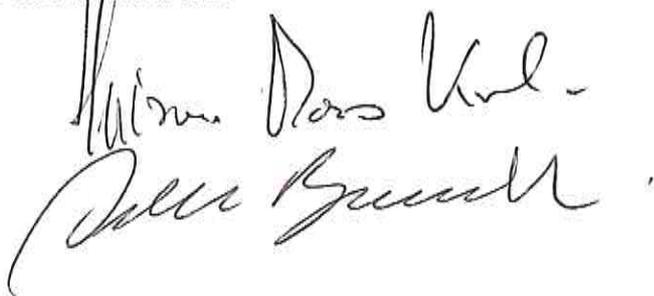
Tutta la documentazione rimane custodita presso il Servizio Appalti e Contratti in un armadio chiuso a chiave sito nella stanza n. 11 al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia n 4 sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

Verbale fatto e sottoscritto con due allegati.

IL PRESIDENTE



I COMMISSARI:



Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132

EVQ1 - Prezzo

Peso 20

	Imprese	Prezzo	Coefficienti	Punteggi definitivi
A	Consorzio Stabile Valore Assoluto	18,002	0,887	17,74
B	Costruzioni ingg. Penzi	5,17	0,255	5,1
C	Edilcostruzioni Group	20,296	1	20
D	RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	11	0,542	10,84
E	RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonio	0,41	0,02	0,4
F	Operazione	15	0,739	14,78
G	RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	6,41	0,316	6,32

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Lavori di realizzazione del polo museale del porto vecchio - codice opera 17132**Punteggio finale**

Imprese	Totale elementi tecnici	Prezzo	Punteggio finale
A - Consorzio Stabile Valore Assoluto	12,935	17,74	30,675
B - Costruzioni ingg. Penzi	47,993	5,1	53,093
C - Edilcostruzioni Group	47,516	20	67,516
D - RTI Fratelli Navara / Icores / Milani Giovanni	51,226	10,84	62,066
E - RTI ICI Coop / ED Impianti / Ranzato Antonia	56,193	0,4	56,593
F - Operazione	48,650	14,78	63,430
G - RTI Consorzio Stabile Valori / Engeco	21,620	6,32	27,940

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.