



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 316 / 2024

Prot. corr. N-OP22109/74-2024/1550

OGGETTO: Cod. Opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8 - Procedura negoziata per appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economico (ai sensi dell'art. 48 comma 5 della Legge 108/2021). Aggiudicazione all' IMPRESA RICCESI S.R.L. di TRIESTE. Spesa complessiva di Euro 2.460.000,00. Aggiornamento Quadro Economico.

CUP: F96J22000030006 CIG: A01B4D7EAB

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.

Il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3.

Il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Politiche Sociali di adozione dell' Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" Sottocomponente 1

"Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu'

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 di data 21/03/2022 e richiamatene le premesse, con la quale si e' provveduto ad autorizzare gli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali a partecipare all'avviso pubblico 1/2022 summenzionato.

Visto il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (di seguito ATS) ammessi al finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che e' risultato ammesso al finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunita' e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilita' e marginalita' sociale, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti - linea attivita' 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2).

Viste

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 348 di data 03/08/2022, con la quale si e' provveduto ad approvare le bozze delle schede di progetto dettagliate, tra cui la scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.1.2 (CUP F96J22000030006), e ad autorizzarne la trasmissione da parte degli Uffici del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali alla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, tramite la piattaforma ministeriale "Multifondo" alla sezione dedicata;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 489 di data 17.10.2022, con la quale si e' provveduto ad approvare la variazione della scheda di progetto relativa al Sub Inv. 1.1.2, al fine di rispondere alle richieste di integrazione presentate dalla competente Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'ATS Triestino - Comune di Trieste, durante la fase di verifica e validazione del contenuto della suddetta scheda.

Vista l'azione C.1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuita' assistenziale (art.6, comma 3 dell'Avviso pubblico

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali).

Viste "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), a cura del Mims.

Dato atto:

- che la realizzazione dell'azione C.1 e' stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;
- che e' stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;
- che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale e' l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica.

Atteso che i Comuni sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonche' la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- gli obblighi di rispettare il principio DNSH e i principi trasversali previsti dal PNRR

Dato che con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento proposto codice opera 22109 - "PNRR_M5C2_I1.1 Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8" per il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 2.460.000,00.

Visto che con determina dirigenziale n. 1513 dd. 28.06.2022, e' stato affidato allo studio MADS&ASSOCIATI di Trieste l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'importo di Euro 82.328,55 (capitolo 20221090 impegno 38200/2022);

Considerato che il PFTE, completo di tutti gli elaborati, è pervenuto mediante invii successivi nel periodo compreso tra il 23/12/2022 e 17/02/2023, come dettagliato nella deliberazione giunta n. 131 dd 23.03.2023;

Atteso che la Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, arch. Barbara Gentilini - ha indetto apposita Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalita' asincrona, nonche' ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021, al fine di porre a base di gara il PFTE con procedura di appalto integrato;

Vista la determina dirigenziale n. 886 di data 09.03.2023 di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi preliminare sul Progetto di Fattibilita' Tecnica ed Economica, convocata d'ufficio ed ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalita' asincrona, nonche' ai sensi dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito nella Legge 108/2021.

Visti i rilasciati pareri favorevoli con prescrizioni allegati alla suddetta determina, nonché l'integrazione documentale richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Trieste ai fini del rilascio del nulla-osta di fattibilità (ai sensi dell'art.8 D.P.R. 01 agosto 2011, n. 151);

Vista la determina dirigenziale n. 1161 dd. 29.03.2023 di parziale modifica della determina dirigenziale n. 886 dd. 28.03.2023 nella parte in cui per mero errore materiale è stato dato atto del mancato rilascio del parere da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia che risulta invece regolarmente rilasciato in data 15.2.2023 (prot. 0002834- P) ed acquisito agli atti del Comune (PROT. GEN-2023-0038775-A-A-del 15.02.2023);

Atteso che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, e' stato verificato ai sensi dell'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da parte della Commissione incaricata con determina dirigenziale n. 254 di data 24.01.2023, a cui ha fatto seguito la determina dirigenziale n. 296 dd. 25.01.2023 di parziale rettifica del ruolo del RUP complessivo dell'intero intervento;

Visto che con determina dirigenziale n. 268 dd. 07.02.2023 è stato acquisito il parere di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco di Trieste (attivita' 68.5C) sul Progetto di Fattibilita' Tecnico ed Economica per l'intervento PNRR_M5C2_I1.1 - Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che la validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, e' stata effettuata dal Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini e dal RUP complessivo dell'intervento in oggetto dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento dei Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, ed approvata con determina dirigenziale n. 1077 di data 21.03.2023;

Visto che con deliberazione giunta n. 131 del 23.03.2023 e' stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI;

Atteso che il quadro economico dell'opera - approvato con la suddetta deliberazione e modificato nell'impostazione con determina dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023 con l'inserimento dei corrispettivi relativi alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nella parte A del QE stesso in quanto rientranti nell'oggetto dell'appalto integrato- è articolato come segue:

A	LAVORI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori LOTTO 1		€ 1.634.235,53
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 120.740,35
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 75.411,18
	Totale appalto integrato (lavori e progettazione)		€ 1.901.842,85
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 31.412,16
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7.1	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95
B.7.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8.1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.2	Cassa previdenziale (4%) su A.3		€ 4.829,61
B.8.3	Cassa previdenziale (4%) su A.4		€ 3.016,45
B.8.4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.10	Fondo innovazione		€ 1.664,09
B.11	commissioni		-
B.12	pubblicità ed opere d'arte		-
B.13	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.14	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
B.15	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 170.569,13

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.16.2	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13+B14	22%	€ 94.306,47
Totale somme a disposizione			€ 558.157,15
TOTALE GENERALE			€ 2.460.000,00

Richiamato il decreto-legge del 31 maggio 2021 , n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure e, in particolare, l'art. 48 comma 5 che dispone: *«Per le finalità di cui al comma 1, in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1 -bis e 1 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Sul progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, è sempre convocata la conferenza di servizi di cui all'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. L'affidamento avviene mediante acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ovvero, in alternativa, mediante offerte aventi a oggetto la realizzazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e il prezzo. In entrambi i casi, l'offerta relativa al prezzo indica distintamente il corrispettivo richiesto per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori. In ogni caso, alla conferenza di servizi indetta ai fini dell'approvazione del progetto definitivo partecipa anche l'affidatario dell'appalto, che provvede, ove necessario, ad adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni susseguenti ai pareri resi in sede di conferenza di servizi. A tal fine, entro cinque giorni dall'aggiudicazione ovvero dalla presentazione del progetto definitivo da parte dell'affidatario, qualora lo stesso non sia stato acquisito in sede di gara, il responsabile unico del procedimento avvia le procedure per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del progetto»*;

Considerato l'art. 225, comma 8 del nuovo Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 per il quale *«In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1^o luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018

Specificato che, in virtù di quanto sopra richiamato, continuano ad avere efficacia i tre livelli di progettazione di cui al D. Lgs. 50/2016

Tenuto conto che, per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023 con cui è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad Euro 1.901.842,85 come riassunti nel seguente prospetto:

Importo Lavori	€ 1.634.235,53
Oneri sicurezza	€ 71.455,79
Progettazione definitiva (compresa relazione geologica)	€ 120.740,35
Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione	€ 75.411,18
TOTALE	€ 1.901.842,85

mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Precisato

che i corrispettivi relativi ai servizi professionali - ricavati in base al Decreto

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016 - sono distinti nella componente "Compensi" e nella componente "Spese", come di seguito specificato:

Prestazione	Compensi (Euro)	Spese (Euro)	Corrispettivi = Compensi + Spese (Euro)
Progettazione Definitiva (esclusa relazione geologica)	88.522,54	21.740,20	110.262,74
Progettazione Definitiva (Relazione geologica)	8.411,76	2.065,84	10.477,60
Progettazione Esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione	60.542,56	14.868,62	75.411,18

che, sulla base della Legge n. 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" è ammissibile esclusivamente la ribassabilità della componente del corrispettivo individuata dalle "spese" che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfetariamente;

Vista l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e richiamata la Griglia di Valutazione per l'O.E.P.V., allegato C alla determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 della Legge 108/2021, sono state previste nella determinazione a contrarre n. 3047/2023 di data 23/10/2023 l'applicazione della penale e la corresponsione di un premio di accelerazione relativamente all'esecuzione dei lavori, di seguito richiamate:

- l'applicazione una penale in caso di ritardato adempimento, calcolata nella misura giornaliera dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo che non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale;

- la corresponsione di un premio di accelerazione qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattuale, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. Il premio di accelerazione sarà applicato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte (detto premio di accelerazione non può comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale);

Richiamato l'art.47 comma 4 del D.L. 77/2021, nonché "Linee guida per favorire le

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le pari opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopracitate disposizioni di cui all'art. 47, del D.L. 77/2021;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023, per le motivazioni espresse nelle premesse della stessa, è stato ritenuto opportuno derogare interamente alla previsione di cui alle disposizioni di cui al comma 4 del D.L. 77/2021, relative all'occupazione femminile, e pertanto di non prevedere una quota target da rispettare quale requisito obbligatorio dell'offerta;

Dato atto che

per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

il succitato elenco degli operatori economici è stato da ultimo aggiornato con la determinazione n. 2242/2023 d.d. 12.06.2023;

con la determinazione n. 14/2017 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori di cui sopra;

Dato atto che

la procedura di gara in oggetto si è svolta in modalità telematica mediante la piattaforma eAppalti FVG;

successivamente alla scadenza del termine finale del 27/11/2023 fissato per la presentazione delle offerte, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A), giusto verbale di data 28/11/2023 (Prot. N° 22/3-27/2023), è stato ammesso alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche il seguente operatore economico:

- RICCESI HOLDING SRL - Trieste

Dato atto che

successivamente alla scadenza del predetto termine per la presentazione delle offerte, con determinazione del Direttore di Dipartimento n. 3906/2023 di data 12.12.2023, si è proceduto a costituire e nominare la Commissione giudicatrice di gara;

con la medesima determina dirigenziale n. 3906 dd. 12.12.2023, è stato affidato all'ing. Pier Francesco Scandura l'incarico di Commissario di gara per un

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

importo € **3.806,40**, comprensivo di IVA 22% e contributo oneri previdenziali al 4% ed aggiornato il quadro economico come segue:

LAVORI E PROGETTAZIONE		
A 1	Lavori LOTTO	€ 1.634.235,53
A 2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79
A 3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)	€ 120.740,35
A 4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 75.411,18
Totale appalto integrato (lavori e progettazione)		€ 1.901.842,85
SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1	forniture in economia non in appalto	-
B 2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi	-
B 3	livelli, accertamenti, indagini (IVA compresa)	-
B 4	Imprevisti (IVA compresa)	€ 27.605,76
B 5	acquisizioni aree e immobili	-
B 6	allacciamenti PP.SS.	-
B 7 1	Fattibilità tecnico economica	€ 64.886,95
B 7 2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 116.585,76
B 8 1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1	€ 2.595,48
B 8 2	Cassa previdenziale (4%) su A.3	€ 4.829,61
B 8 3	Cassa previdenziale (4%) su A.4	€ 3.016,45
B 8 4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2	€ 4.663,43

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

1.	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
2.	Fondo innovazione		€ 1.664,09
3.	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)		€ 3.806,40
4.	pubblicità ed opere d'arte		-
5.	prove, collaudi		€ 34.554,38
6.	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
7.	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
8.	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 170.569,13
9.	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13+B14	22%	€ 94.306,47
10.	Totale somme a disposizione		€ 558.157,15
11.	TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

la Commissione giudicatrice si è riunita nelle sedute di data 13.12.2023 e 18.12.2023 (come da Verbali conservati in Atti)

in esito alle valutazioni della documentazione, il Presidente della Commissione ha disposto la proposta di aggiudicazione a favore di RICCESI HOLDING SRL - Trieste

Considerato che con la presente determinazione si approvano i lavori della Commissione giudicatrice di cui ai suddetti verbali di gara;

Ritenuto necessario pertanto procedere all'aggiudicazione, approvando la proposta di aggiudicazione a favore di RICCESI HOLDING SRL - Trieste che ha offerto un ribasso del **9,83 % (nove virgola ottantatre)**, sull'importo ribassabile di **Euro 1.672.910,19** comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione, offrendo gli importi come di seguito indicati:

- per i lavori: **Euro 1.545.045,97** (unmilione cinquecento quarantacinquemilaquarantacinque/97), comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (pari a Euro 71.455,79) e al netto di IVA;

- per la Progettazione Definitiva (compresa Relazione Geologica): **Euro 118.400,21** (centodiciottomilaquattrocento/21), al netto di IVA e oneri previdenziali;

- per la Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione: **Euro 73.949,59** (settantatremilanovecentoquarantanove/59), al netto di IVA e oneri previdenziali;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

e perciò per l'importo complessivo di Euro 1.737.395,77 a cui vanno sommati Euro 154.504,60 per IVA sui lavori, Euro 7.693,99 per oneri previdenziali relativi al servizio di progettazione e Euro 44.009,63 per IVA su progettazione + oneri previdenziali, per un totale complessivo di Euro 1.943.604.

Rilevato che il Quadro Economico per l'opera in oggetto risulta, per effetto di tale affidamento, così rideterminato:

A	LAVORI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 73.949,59
	Totale appalto integrato (lavori e progettazione)		€ 1.737.395,7 7
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-
B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)		-
B.4	imprevisti (IVA compresa)		€ 27.605,76
B.5	acquisizioni aree e immobili		-
B.6	allacciamenti PP.SS.		-
B.7.1	Fattibilità tecnico economica		€ 64.886,95

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.7.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 116.585,76
B.8.1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1		€ 2.595,48
B.8.2	Cassa previdenziale (4%) su A.3		€ 4.736,01
B.8.3	Cassa previdenziale (4%) su A.4		€ 2.957,98
B.8.4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2		€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)		€ 27.291,06
B.10	Fondo innovazione		€ 1.664,09
B.11	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)		€ 3.806,40
B.12	pubblicità ed opere d'arte		-
B.13	prove, collaudi		€ 34.554,38
B.14	Cassa previdenziale (4%) su B.13		€ 1.382,18
B.15	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 154.504,60
B.16.2	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13+ B14	22%	€ 93.436,63
	Totale somme a disposizione		€ 541.070,71

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	Ribasso		€ 181.533,52
	TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

Atteso che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad di Euro 181.533,52 resta nella prenotazione e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento.

Dato atto che, relativamente al parametro Componente Tempo della Griglia di Valutazione per O.E.P.V. (richiamata in premessa), l'Operatore Economico ha offerto il seguente ribasso in termine di giorni:

- 9 per la progettazione Definitiva;
- 7 per la progettazione Esecutiva;
- 54 per l'Esecuzione dei Lavori

con ciò rideterminando i termini contrattuali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto nella seguente maniera:

- Progettazione Definitiva: 51 giorni decorrenti dall'apposito provvedimento emesso dal RUP successivo all'atto di aggiudicazione della gara e nelle more della stipula del contratto di appalto;
- progettazione esecutiva: 38 giorni decorrenti dalla ricezione da parte dell'operatore economico della comunicazione a cura del RUP di avvenuta approvazione della progettazione definitiva da parte del RUP stesso;
- esecuzione dei lavori: 307 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ritenuto congruo il costo della manodopera - esplicitato all'interno dell'offerta economica - che presenta un'incidenza del 23,25% che risulta in linea con l'incidenza stimata all'interno del CSA del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica posto a base di gara e valutata altresì corretto la base del calcolo (costo orario) esplicitata nell'offerta economica in quanto corrispondente alla tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Settore Imprese Edili affini - Dicembre 2022 Provincia di Trieste e del Prezzario Regione FVG.

Precisato che tutti gli elementi presentati come migliorie all'interno dell'Offerta

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Tecnica presentata dall'operatore economico in sede di valutazione sono da intendersi come termini contrattuali, con ciò modificando e integrando la documentazione relativa al PFTE posto a base di gara;

Visto che con deliberazione giuntale n. 240 dd. 22.05.2023 è stata modificata parte della fonte di finanziamento con avanzo vincolato per Euro 600.000,00, causa l'urgenza (a seguito di chiarimenti pervenuti dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali) di formalizzare con un provvedimento la partecipazione finanziaria del Comune così da poter sottoscrivere l'atto di assunzione d'obbligo pena la perdita del contributo di 2.4 milioni di euro e che tale fonte di finanziamento risulta essere:

€ 1.860.000,00 finanziato con contributo statale PNRR

€ 600.000,00 finanziato con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero)

Ritenuto di applicare il Fondo Innovazione sulla sola parte dei lavori finanziata con fondi comunali, calcolata come il 24,39% della somma dell'importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (Euro1.705.691,32) e quindi di inserire la relativa voce all'interno del quadro economico per un importo pari a Euro 1664,09;

Considerato che tutte le operazioni di gara sono state svolte nel rispetto della vigente normativa in materia;

Considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.;

Dato atto che la verifica dei requisiti dichiarati dalla società aggiudicataria in sede di offerta è in corso di svolgimento e che la aggiudicazione, a norma dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., diventa efficace dopo l'accertamento con esito positivo dei suddetti requisiti;

Visti:

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e s.m.i.;
- il succitato D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, e s.m.i.;

Visto che l'intervento in oggetto e' attualmente inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023- 2025 con il Codice opera 22109 - PNRR_M5C2_I1.1. Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di vai

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Carlo De Marchesetti, 8, per una spesa complessiva di Euro 2.460.000,00 di cui Euro 1.860.000,00 finanziati con contributo statale PNRR (capitolo 20221090) e Euro 600.000,00 finanziati con 4 LIB (avanzo vincolato già avanzo libero - capitolo 20221091);

Ritenuto di imputare la spesa come sotto riportato:

Capitolo	Importo		Descrizione
20221090	Euro 1.699.550,57	Impegno 2024	Lavori+oneri+IVA
20221091	Euro 150.226,19	Impegno 2024	Progettazione definitiva (compresa relazione geologica) comprensiva di oneri previdenziali e IVA
20221091	Euro 93.827,24	Impegno 2024	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensiva di oneri previdenziali e IVA
Totale da impegnare	Euro 1.943.604,00		

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.943.604,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.943.604,00

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 59 del 13 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 (art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);

la Deliberazione Consiliare n. 61 del 19 dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;

la Deliberazione giunta n. 1 dell'8 gennaio 2024, dichiarata immediatamente

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 e il Piano degli Obiettivi di Gestione 2024-2026 e successive modifiche ed integrazioni;

la Deliberazione giuntale n. 32 del 29 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice degli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016, sono svolte dal Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, dott.ssa Ambra de Candido, e che e' stato individuato quale Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale il Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, dott. Arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente atto qui integralmente richiamate;
- 2) di approvare la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara del Presidente di seggio (Verbale del 13.12.2023 Prot n. 20109/72-2024/1012 e verbale del 18.12.2023 Prot. n. 20109/73-2024/1013), a favore dell'impresa RICCESI S.r.l. Che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre per cento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva) offrendo gli importi come di seguito indicati:
 - per i lavori: **Euro 1.545.045,97** (unmilione cinquecento quarantacinquemilaquarantacinque/97), comprensivi dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (pari a Euro 71.455,79) e al netto di IVA;
 - per la Progettazione Definitiva (compresa Relazione Geologica): **Euro 118.400,21**

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

(centodiciottomilaquattrocento/21), al netto di IVA e oneri previdenziali;

- per la Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione: **Euro 73.949,59** (settantatremilanovecentoquarantanove/59), al netto di IVA e oneri previdenziali;

e perciò per l'importo complessivo di aggiudicazione di Euro1.737.395,77 a cui vanno sommati Euro 154.504,60 per IVA sui lavori, Euro 7.693,99 per oneri previdenziali relativi al servizio di progettazione e Euro 44.009,63 per IVA su progettazione + oneri previdenziali, per un totale complessivo di Euro 1.943.604,00;

3) di approvare i lavori della commissione di cui ai suddetti verbali di gara, (allegati in forma secretata);

4) di dare atto che sono state effettuate tutte le verifica (con esito positivo) dei requisiti previsti per legge, in capo ai soggetti aggiudicatari, e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. 36/2023;

5) di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera, prevedente la spesa complessiva di euro 2.460.000 (compreso ribasso di gara) così ripartita:

A	LAVORI E PROGETTAZIONE		
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto definitivo (compreso relazione geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 73.949,59
	Totale appalto integrato (lavori e progettazione)		€ 1.737.395,7 7
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	forniture in economia non in appalto		-
B.2	pulizia locali, bonifica e sgombero mobili e arredi		-

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.3	rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	-
B.4	imprevisti (IVA compresa)	€ 27.605,76
B.5	acquisizioni aree e immobili	-
B.6	allacciamenti PP.SS.	-
B.7.1	Fattibilità tecnico economica	€ 64.886,95
B.7.2	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 116.585,76
B.8.1	Cassa previdenziale (4%) su B.7.1	€ 2.595,48
B.8.2	Cassa previdenziale (4%) su A.3	€ 4.736,01
B.8.3	Cassa previdenziale (4%) su A.4	€ 2.957,98
B.8.4	Cassa previdenziale (4%) su B.7.2	€ 4.663,43
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)	€ 27.291,06
B.10	Fondo innovazione	€ 1.664,09
B.11	Commissioni (CNPAIA e I.V.A. comprese)	€ 3.806,40
B.12	pubblicità ed opere d'arte	-
B.13	prove, collaudi	€ 34.554,38
B.14	Cassa previdenziale (4%) su B.13	€ 1.382,18

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.15	Altre spese (nulla osta di fattibilità di prevenzione incendi)		€ 400,00
B.16.1	I.V.A. su A.1 + A.2	10%	€ 154.504,60
B.16.2	I.V.A. su A.3 + A.4 + B.1 + B.2 + + B.7.1 + B.7.2 + B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.4 + B.13 +B14	22%	€ 93.436,63
	Totale somme a disposizione		€ 541.070,71
	Ribasso		€ 181.533,52
	TOTALE GENERALE		€ 2.460.000,00

6) Di dare atto che, ai sensi delle nuove disposizioni in materia di armonizzazione contabile di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., l'importo corrispondente al ribasso di gara pari ad di Euro 181.533,52 resta nella prenotazione e potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento.

7) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazio ne	Note
2024	2024001014 0	0	22109 PNRR Riquarif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. CONTR. STATO	202210 90	1.536.279, 11	-	
2024	2024001107 4	0	22109 PNRR - Riquarif. Residenza Casa Giardino via De Marchesetti 8/1 - FIN. CONTRIBUTO STATO	202210 90	163.271,46	-	
2024	2024001014 1	0	22109 PNRR Riquarif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	202210 91	150.226,19	-	
2024	2024001014 1	0	22109 PNRR Riquarif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	202210 91	93.827,24	-	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2024	2024001014 1	0	22109 PNRR Riquarif. Residenza Casa Giardino via Marchesetti, 8 - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO LIBERO	202210 91	103.812,64	-			

8) di prenotare la spesa complessiva di euro 103.812,64 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	202210 91	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09.999	59903	22109	N	103.812,64	

9) di impegnare la spesa complessiva di euro 1.943.604,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2024	2022109 0	PNRR_M5C2_I1.1 - 22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI	02565	U.2.02.01.09.999	59903	22109	N	1.536.279,11	
2024	2022109 0	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI	02565	U.2.02.01.09.999	59903	22109	N	163.271,46	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2024	2022109 1	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09. 999	59903	22109	N	150.226,19	
2024	2022109 1	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09. 999	59903	22109	N	93.827,24	

10) Di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni o degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.943.604,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza nel 2024 per Euro 1.943.604,00

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indiretti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(arch. Barbara Gentilini)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg .it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 8793	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 040 6758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/02/2024 18:10:22