

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino

Servizio Appalti e Contratti

Prot. n. ° 22/3 - 40/2024

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 22042 Accordo quadro manutenzione nidi di infanzia di interesse storico 2024. - CIG n. B43B49A25D - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO - il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE - alle ore 15:30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 2982/2024 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico;

che in data 12.11.2024, le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it (tender n. 57097 - rfq n. 82496), il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito del 28 novembre 2024 risultano pervenute le seguenti offerte:

1. BUILD IT SRL.S – Trieste
2. IMP.R.E. del Geom. Dorianò Girardini – Trieste
3. IMPRESA RIADATTARE SRL – Trieste

4. PITTINI IMPRESA EDILE DI W. PITTINI & C SAS – San
Dorligo della Valle (TS)

5. VALERIO SABINOT SRL – Basiliano (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo Vatta, attiva il percorso informatico e procede all'apertura virtuale delle buste "A".

Constatata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa, si procede quindi a sbloccare le offerte i cui ribassi sono i seguenti:

BUILD IT SRL.S	– 1,737 %
IMP.R.E. del Geom. Dorianò Girardini	- 9,540 %
IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL	– 10,729 %
PITTINI IMPRESA EDILE DI W. PITTINI & C SAS	– 8,987 %
VALERIO SABINOT SRL	- 2,28 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella di IMPRESA EDILE RIADATTARE SRL e di minor ribasso corrispondente a quella dell'impresa BUILD IT SRL.S.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 20,807 che viene divisa per tre risultando la media del 6,936 % .

Lo scarto medio delle due offerte che superano tale media è pari a 2,328.

Poichè il rapporto tra 2,328 e 6,936 è superiore a 0,15 la soglia di anomalia definitiva è data dalla somma di questi due valori è quindi pari a

9,264 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa PITTINI IMPRESA EDILE DI W. PITTINI & C SAS che ha prodotto il ribasso dell'8,987 % (otto virgola novecentottantasette per cento), che più si avvicina per difetto a tale soglia per un valore massimo dell'accordo quadro di Euro 148.500,00 + Euro 4.455,00 di oneri per la sicurezza + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Dorligo della Valle (TS) con recapito in via Josip Ressel n. 2 - 5/A2, codice fiscale e partita IVA n. 00663160323. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE