

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino Prot. n° 22/3-44/2022

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Codice opera 19133 Interventi di adeguamento sismico e messa in sicurezza di parte dell'edificio scolastico in via Sant'Anastasio contenente le scuole "Manna" e "Corsi". CIG n. 9523899A13. - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILAVENTIDUE - il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE - alle ore 9:35 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con determinazione n. 3721/2022 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che le Imprese prescelte sono state invitate mediante caricamento su piattaforma eappalti.regione.fvg.it, il cui invito, con l'elenco delle ditte segnalate, viene allegato al presente atto;

che entro il termine stabilito, risultano inserite a sistema le offerte delle seguenti Imprese:

1. CELLA COSTRUZIONI SRL - Coseano (UD)
2. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL - San Dorligo della Valle (TS)

3. CP COSTRUZIONI SRL - Trieste
4. DI BETTA GIANNINO SRL - Nimis (UD)
5. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL - Trieste
6. FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Sedegliano (UD)
7. GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC - Trieste
8. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI -
Trieste
9. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL
- Fontanafredda (PN)
10. OMNIA COSTRUZIONI SRL - Trieste
11. S.I.C.E.A. - Attimis (UD)

tutto ciò premesso,

Il Presidente del seggio di gara dott. Riccardo VATTA, alla presenza del geom. Massimo ARGENTI in rappresentanza dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, attivando il percorso informatico, procede all'apertura virtuale delle buste "A" e rileva che l'impresa FRIULANA COSTRUZIONI SRL ha inserito una cauzione provvisoria relativa ad altra gara. Attraverso la piattaforma viene pertanto attivata la procedura di soccorso istruttorio.

Viene inoltre rilevato che tutta la documentazione amministrativa inserita dall'impresa BENUSSI & TOMASETTI SRL, ivi compresa la domanda di partecipazione, è relativa ad altra gara. Essendo ormai scaduto il termine per la presentazione delle offerte ed essendo le carenze della documentazione tali da non consentire l'individuazione del contenuto, il soccorso istruttorio non è attivabile e l'impresa viene esclusa.

Concluso positivamente l'esame della restante documentazione amministrativa, alle ore 10:25 la seduta viene sospesa in attesa del riscontro da parte della FRIULANA COSTRUZIONI SRL.

La seduta riprende alle ore 12:25 dopo che è pervenuta l'integrazione da parte della FRIULANA COSTRUZIONI SRL.

Alla presenza del geom. Massimo ARGENTI, in rappresentanza dell'impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC, si procede a sbloccare le offerte rimaste in gara per accedere alla loro valutazione per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D. Legge n. 32 del 18.04. 2019 e ai sensi dell'art. 1 comma 4 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 :

CELLA COSTRUZIONI SRL	- 6,108 %
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	- 4,44 %
CP COSTRUZIONI SRL	- 10,168 %
DI BETTA GIANNINO SRL	- 7,18 %
INNOCENTE & STIPANOVICH SRL	- 2,080 %
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	- 8,38 %
GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC	- 11,622 %
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	- 8,11 %
OMNIA COSTRUZIONI SRL	- 3,221 %
S.I.C.E.A.	- 5,33 %

Si procede, quindi, al calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente dell'offerta di maggior

ribasso corrispondente a quella di GIOVANNI CRAMER & FIGLI SNC e di minor ribasso corrispondente a quella dell' Impresa INNOCENTE & STIPANOVICH SRL.

Gli esiti del calcolo dell'anomalia sono i seguenti:

La somma dei ribassi offerti senza computare le due imprese accantonate è pari a 52,937 che viene divisa per otto risultando la media del 6,617 % .

Vengono quindi calcolati gli scarti delle quattro offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore a 6,617 %. La somma degli scarti è 7,37 che divisa per quattro dà il risultato di 1,843.

Poichè il rapporto tra la media degli scarti di 1,843 e la prima media di 6,617 è pari a 0,279 e quindi è superiore a 0,15, i due valori vengono sommati.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 8,46 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa FRIULANA COSTRUZIONI SRL la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso dell' 8,38 % (otto virgola trentotto per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 1.456.810,35 + Euro 39.459,80 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 1.496.270,15 (un milione quattrocentonovantaseimila duecentosettanta virgola quindici) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti

vengano conservate in atti. L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Sedegliano (UD) con recapito in via Diego Di Natale n. 20-22, codice fiscale e partita IVA n. 02101950307. Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con 1 (uno) allegato.

IL PRESIDENTE