



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2013 / 2026

Prot. Corr. OPM 2026/9/2 - 2026-8574

OGGETTO: 26M09 - Manutenzione straordinaria dell'edificio ex Museo del Mare sito in via Campo Marzio n. 6. Affidamento incarico professionale per la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo, Certificato Regolare Esecuzione e ottenimento SCIA antincendio, ai sensi dell'art. 50 comma I, lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di euro 38.571,56. Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F98C26002080004

CIG: BC88FC6A87

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- l'edificio di Via Campo Marzio n. 5 fino al Dicembre 2018, accoglieva le collezioni del

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

Museo del Mare e successivamente a visita ispettiva dei VVF del 19 Dicembre 2018, durante la quale sono state riscontrate alcune irregolarità da sanare ai fini antincendio, ed a seguito della decisione dell'Amministrazione Comunale di realizzare ex novo il Museo del Mare presso il Magazzino 26 in Porto Vecchio (trasferendo in esso il nuovo allestimento museale), l'edificio è stato chiuso al pubblico;

- l'edificio di cui sopra è stato ristrutturato nel 2009, si sviluppa su tre piani fuori terra con strutture portanti verticali in muratura, orizzontamenti in legno e copertura a falde con manto di rivestimento in coppi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende ospitare, all'interno dell'edificio (se non completamente, almeno su due piani, individuati nel piano terra e nel piano primo) il Museo dei Trenini ora ospitato nella ex scuola di Servola, la quale deve essere liberata;

Dato atto che il principale obiettivo del progetto di cui trattasi è l'ottenimento della SCIA antincendio per attività museale all'interno di edificio sottoposto a vincolo D.Lgs. 42/2004;

Considerato che il progetto dovrà assicurare:

- raggiungimento della SCIA antincendio per attività museale in edificio vincolato;
- manutenzione generale tesa a rendere sicuro ed agibile l'immobile sotto ogni profilo e quindi tra le attività da prevedere vi saranno: battitura dell'intradosso del solaio al secondo piano; monitoraggio/controllo ed eventuali azioni correttive delle crepe e fessure segnalate; monitoraggio/controllo ed eventuali azioni correttive della fessura nel laboratorio di modellistica al piano terra; monitoraggio/controllo ed eventuali azioni correttive delle crepe sul rivestimento del camino; monitoraggio/controllo ed eventuali azioni correttive delle crepe sulle facciate esterne verificando lo stato di conservazione delle travi del solaio; eliminazione delle infiltrazioni più sopra segnalate;

Dato atto che il RUP arch. Barbara Gentilini ha redatto il relativo Documento di indirizzo alla progettazione, e che il Documento è stato approvato con la deliberazione giuntale n. 324 del 29/06/2026;

- il codice opera assegnato all'intervento è: CO_26M09;
- il quadro economico dell'Opera, approvato per complessivi 230.000,00.- euro risultava essere il seguente:

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

A) LAVORI		
importo lavori	Euro	139.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	5.560,00
TOTALE A)	Euro	144.560,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, accertamenti, indagini a cura della S.A.	Euro	800,00
Imprevisti (5%) dei lavori)	Euro	7.228,00
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del codice	Euro	2.165,70
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. Incarichi a professionisti esterni	Euro	40.351,90
Incentivo di cui all'articolo 45 comma 3 codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente compreso fondo innovazione (2% di A)	Euro	2.891,20
Irap	Euro	200,00
IVA 22% sui lavori e O. Sic. Ed eventuali altre imposte	Euro	31.803,20
TOTALE B)	Euro	85.440,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	230.000,00

Dato atto che:

- la dirigente del servizio Immobiliare dott.ssa Lucia Tomasi con nota PEO di data 29.04.2026 ha comunicato il nulla osta all'utilizzo per l'esecuzione dei lavori all'edificio in via Campo Marzio n. 5, dei fondi stanziati al capitolo 1054000 con la variazione di macroaggregato n. 14 di data 24.04.2026 – stanziamento di Euro 157.706,51 fin. 4TR - Euro 47.776,61 fin. 4URB – Euro 24.516,88 fin. 4TAS;
- il CUP assegnato all'intervento è: F98C26002080004;
- l'importo lavori è stimato essere pari ad Euro 139.000,00 + Euro 5.560,00 oneri di sicurezza per complessivi Euro 144.560,00 + IVA 22%;
- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con nota PEO di data 29.04.2026 è stato autorizzato dalla Dirigente del Servizio Immobiliare dott. Lucia Tomasi, l'utilizzo per l'intervento in oggetto degli importi disponibili al capitolo di spesa 1054000 “Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare”, stanziati con determinazione dirigenziale n. 1036 di data 24.04.2026 del Responsabile del Servizio Finanziario (PO

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

Bilancio Corrente) di variazione di PEG n. 14 - intramacroaggregato - a valere sui seguenti stanziamenti: Euro 157.706,51 fin. 4TR - Euro 47.776,61 fin. 4URB – Euro 24.516,88 fin. 4TAS;

Dato atto che relativamente ai livelli della progettazione per l'intervento CO 26M09, come esplicitato nel DIP approvato con deliberazione n. 324/2026, è possibile espungere la progettazione PFTE, sviluppando il solo Progetto Esecutivo;

Rilevata la necessità di individuare una figura professionale in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento delle attività sopra citate, la Progettazione esecutiva, nonché il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, la Direzione Lavori, Assistenza al collaudo, Certificato Regolare Esecuzione e ottenimento della SCIA antincendio;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

Ritenuto pertanto indispensabile ed urgente individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica alla quale affidare tale incarico, iscritta agli elenchi dei tecnici esperti in materia antincendio ex Albo Legge 818/1984;

Visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, e s.m.i.;

Visto che l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Atteso che, dato il valore stimato per il servizio in oggetto e le specifiche professionali

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

richieste, il servizio non riveste un interesse transfrontaliero certo;

Richiamata la determina dirigenziale n. 2225 di data 27.06.2026 avente oggetto la Formazione di un Elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura come previsto dall'art 50 del decreto legislativo 31 marzo 2023;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 Principio dell'accesso al mercato D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che, fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta dell'operatore economico a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo - anche con specifico riferimento all'edificio oggetto di interesse - ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Considerato che in relazione a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato l'ing. Stefano Longhi (P. IVA 00860560325) al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016 per l'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo, Certificato Regolare Esecuzione e ottenimento SCIA antincendio, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_129187_tender_93883);

- che entro il termine fissato è pervenuta l'offerta del professionista interpellato, che ha offerto un ribasso del 5,085% (cinquevirgolazeroottantacinquepercento) pertanto nel rispetto del limite previsto dal comma 15-bis dell'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 209/2024, in vigore dal 01/01/2025) pertanto per l'importo complessivo di Euro 38.571,56 come di seguito specificato:

Incarico	Onorario	Inarcassa 4%	Iva 22%	Totale
Progettazione	€ 8.916,16	€ 356,65	€ 2.040,02	€ 11.312,83

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

Esecuzione (CSP-CSE-DL-CRE-SCIA)	€ 21.483,87	€ 859,35	€ 4.915,51	€ 27.258,73
		Totale complessivo		€ 38.571,56

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo, Certificato Regolare Esecuzione e ottenimento SCIA antincendi per l'intervento in oggetto all'ing. Stefano Longhi;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Preso atto che con determina n. 48/2026 dd. 12.01.2026 e' stato stabilito che per tutte le procedure di affidamento diretto di cui trattasi espletati da questa Direzione e da tutti i Servizi e le strutture di questo Dipartimento si procedera' prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarita' contributiva (DURC) mentre la verifica degli altri requisiti autodichiarati dagli operatori economici avverra' previo sorteggio di un campione individuato con le modalita' stabilite dalla suddetta determina;

Dato atto che:

- l'importo di Euro 38.571,56 trova copertura alla voce B. 6 del quadro economico, imputato al capitolo 01054000 (MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE – FIN 4TR);
- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;
- è stato acquisito per l'incarico in affidamento il CIG: BC88FC6A87

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

- per effetto del presente provvedimento, il Quadro Economico si modifica come segue:

A) LAVORI		
1) importo lavori	Euro	139.000,00
2) oneri di sicurezza	Euro	5.560,00
Sommano	Euro	144.560,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	31.803,20
2) A- Incentivi per funzioni tecniche	Euro	2.312,96
2) B Fondo per l'innovazione (calcolato in rapporto a fonte di fin. 4URB - art. 45, c.3)	Euro	120,10
3) Irap su incentivi	Euro	158,81
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	9.507,67
5) Accantonamenti art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023	Euro	2.165,70
6) Spese tecniche - Incarico ing. Longhi (P.E.-CSP-CSE-D.L.-CRE-SCIA) (4 % e I.V.A. inclusi)	Euro	38.571,56
7) Rilievi accertamenti	Euro	800,00
TOTALE B)	Euro	85.440,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	230.000,00

dato atto che necessita effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 1054000 del Bilancio comunale;

impegno di spesa per Euro 11.312,83 (FIN. 4TR) (incarico progettazione)

impegno di spesa per Euro 27.258,73 (FIN. 4TR) (incarico esecuzione CSE-CSP-DL-CRE-SCIA)

prenotazione di spesa per Euro 119.134,95 (FIN. 4TR)

prenotazione di spesa per Euro 47.776,61 (FIN. 4URB)

prenotazione di spesa per Euro 24.516,88 (FIN. 4TAS)

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014,

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

preso atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto il provvedimento n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini;

dato atto che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto; ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo, Certificato Regolare Esecuzione e ottenimento SCIA antincendio all'ing. Stefano Longhi (P.I. 00860560325) per l'importo complessivo di Euro 38.571,56.- come di seguito indicato:

Incarico	Onorario	Inarcassa 4%	Iva 22%	Totale
Progettazione	€ 8.916,16	€ 356,65	€ 2.040,02	€ 11.312,83
CSP-CSE-DL-CRE-SCIA	€ 21.483,87	€ 859,35	€ 4.915,51	€ 27.258,73
		Totale complessivo		€ 38.571,56

2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

3) di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

4. di prenotare la spesa complessiva di euro 191.428,44 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01054 000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01 .09.999	00002	02006	N	119.134,95	FIN 4TR
2026	01054 000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01 .09.999	00002	02006	N	47.776,61	FIN. 4 URB
2026	01054 000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01 .09.999	00002	02006	N	24.516,88	FIN. 4TAS

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 38.571,56 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01054 000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01 .09.998	00002	02006	N	11.312,8 3	Incarico Longhi - Progettazione - FIN 4TR
2026	01054 000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01 .09.999	00002	02006	N	27.258,7 3	Incarico Longhi - Esecuzione - FIN 4TR

6. di dare atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI		
1) importo lavori	Euro	139.000,00
2) oneri di sicurezza	Euro	5.560,00
Sommano	Euro	144.560,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	31.803,20
2) A- Incentivi per funzioni tecniche	Euro	2.312,96
2) B Fondo per l'innovazione (calcolato in rapporto a fonte di fin. 4URB - art. 45, c.3)	Euro	120,10
3) Irap su incentivi	Euro	158,81
4) Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	9.507,67
5) Accantonamenti art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023	Euro	2165,7
6) Spese tecniche - Incarico ing. Longhi (P.E.-CSP-CSE-D.L.-CRE-SCIA) (4 % e I.V.A. inclusi)	Euro	38.571,56
7) Rilievi accertamenti	Euro	800,00
TOTALE B)	Euro	85.440,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	230.000,00

7. di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

con le regole di finanza pubblica:

- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 38.571,56

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 38.571,56

8. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: dott.ssa arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 1	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Andrea Sorrentino	Tel: 040 675 4731	E-mail: andrea.sorrentino@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott. Lorenzo Dagostini	Tel: 040 675 8385	E-mail: lorenzo.dagostini@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/07/2026 14:18:28